



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 065 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSESTIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jacob R Lid
Dykjelsletta 59
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Rasmus Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Drift av bygninger		21 448	26 601
Annen driftskostnad		-264 163	23 426
Sum kostnader		-242 715	50 027
Driftsresultat		326 715	33 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		4 310	5 315
Sum finansinntekter		4 311	5 315
Annen rentekostnad		310 029	245 529
Annen finanskostnad		-7 200	
Sum finanskostnader		302 829	245 529
Netto finans		-298 518	-240 214
Ordinært resultat før skattekostnad	8	28 197	-206 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 197	-206 240
Årsresultat		28 197	-206 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 197	-206 240
Totalresultat		28 197	-206 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 197	-206 240
Sum overføringer og disponeringer		28 197	-206 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 077 644	7 077 644
Sum varige driftsmidler		7 077 644	7 077 644
Sum anleggsmidler		7 077 644	7 077 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	17 176	17 176
Andre kortsiktige fordringer	3	288 840	288 840
Sum fordringer		306 016	306 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	878	1 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878	1 663
Sum omløpsmidler		306 894	307 679
SUM EIENDELER		7 384 538	7 385 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 677 294	1 705 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 677 294	-1 705 490
Sum egenkapital	6	-1 602 294	-1 630 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 580 846	5 578 559
Øvrig langsiktig gjeld		3 321 185	3 317 354
Sum annen langsiktig gjeld		8 902 031	8 895 913
Sum langsiktig gjeld		8 902 031	8 895 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 000	85 950
Annen kortsiktig gjeld		39 800	33 950
Sum kortsiktig gjeld		84 800	119 900
Sum gjeld		8 986 831	9 015 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 384 538	7 385 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	5 578 559	5 578 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705284

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 065 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROESTIEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Jacob R Lid
Dykjelsletta 59
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Rasmus Lid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 914 065 534
TORNEROESTIEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Drift av bygninger		21 448	26 601
Annen driftskostnad		-264 163	23 426
Sum kostnader		-242 715	50 027
Driftsresultat		326 715	33 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1		
Annen finansinntekt		4 310	5 315
Sum finansinntekter		4 311	5 315
Annen rentekostnad		310 029	245 529
Annen finanskostnad		-7 200	
Sum finanskostnader		302 829	245 529
Netto finans		-298 518	-240 214
Ordinært resultat før skattekostnad	8	28 197	-206 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 197	-206 240
Årsresultat		28 197	-206 240
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 197	-206 240
Totalresultat		28 197	-206 240
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 197	-206 240
Sum overføringer og disponeringer		28 197	-206 240



Organisasjonsnr: 914 065 534
TORNEROESTIEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1	7 077 644	7 077 644
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		7 077 644	7 077 644
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		7 077 644	7 077 644
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	2	17 176	17 176
--	---	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer

	3	288 840	288 840
--	---	---------	---------

Sum fordringer		306 016	306 016
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	4	878	1 663
--	---	-----	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		878	1 663
--	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		306 894	307 679
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 384 538	7 385 323
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	5	75 000	75 000
--	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		1 677 294	1 705 490
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 677 294	-1 705 490
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	6	-1 602 294	-1 630 490
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 580 846	5 578 559
Øvrig langsiktig gjeld		3 321 185	3 317 354
Sum annen langsiktig gjeld		8 902 031	8 895 913
Sum langsiktig gjeld		8 902 031	8 895 913
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 000	85 950
Annen kortsiktig gjeld		39 800	33 950
Sum kortsiktig gjeld		84 800	119 900
Sum gjeld		8 986 831	9 015 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 384 538	7 385 323
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	5 578 559	5 578 559



Organisasjonsnr: 914 065 534
TORNEROESTIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Tornerosestien Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntekter fra utleie av lokaler samt andre leieinntekter inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter seg av utleielokalene og andre utleieobjekter. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost 01.01.	7 077 644
Avgang	0
Akkumulert avskrivning 31.12.	0
Bokført verdi 31.12.	7 077 644
Ordinær avskrivning	0
Ordinær avskrivning i %	

Note 2 Kundefordringer

Kundefordringer var medtatt til pålydende.

Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer er medtatt til pålydende.

Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 7 500 aksjer à kr 10, sum kr 75 000. Det er ingen vedtektsbestemmelser om stemmeretten.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
North Sea Property AS	7 500	100 %	Styremedlem

Note 6 Egenkapital

Egenkapital pr 1.1.	- 1 630 490
- årets resultat	28 197
Egenkapital pr 31.12	<u>- 1 602 294</u>

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser**Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: **kr 3 804 729**

	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	5 580 474	Bygning og tomt	7 077 644
Sum	5 580 474		7 077 644

Note 8 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	28 197
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Bruk av ligningsmessig underskudd	- 28 197
Skattegrunnlag	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller	31.12.22	31.12.21
Framførbart underskudd	- 1 707 294	- 1 735 491
Sum midlertidige forskjeller	- 1 707 294	- 1 735 491
Utsatt skattefordel (22 %)	375 605	381 808

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Note 9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022. Godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 0. Det er ikke avsatt godtgjørelse til styret for 2021.

Note 10 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



Tornerosestien Boligutvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		84 000	84 000
Sum driftsinntekter		<u>84 000</u>	<u>84 000</u>
Drift av bygninger		21 448	26 601
Annen driftskostnad		-264 163	23 426
Sum driftskostnader		<u>-242 715</u>	<u>50 027</u>
Driftsresultat		<u>326 715</u>	<u>33 973</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		4 310	5 315
Rentekostnad		310 029	245 529
Annen finanskostnad		-7 200	0
Resultat av finansposter		<u>-298 518</u>	<u>-240 214</u>
Resultat før skattekostnad	8	<u>28 197</u>	<u>-206 240</u>
Resultat		<u>28 197</u>	<u>-206 240</u>
Årsresultat		<u>28 197</u>	<u>-206 240</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		28 197	0
Overført til udekket tap		0	206 240
Sum overføringer		<u>28 197</u>	<u>-206 240</u>
Tornerosestien Boligutvikling AS		Side 1	



Tornerosestien Boligutvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>7 077 644</u>	<u>7 077 644</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 077 644</u>	<u>7 077 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 077 644</u>	<u>7 077 644</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	17 176	17 176
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>288 840</u>	<u>288 840</u>
Sum fordringer		<u>306 016</u>	<u>306 016</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>878</u>	<u>1 663</u>
Sum omløpsmidler		<u>306 894</u>	<u>307 679</u>
Sum eiendeler		<u>7 384 538</u>	<u>7 385 323</u>



Tornerosestien Boligutvikling AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 677 294	-1 705 490
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 677 294</u>	<u>-1 705 490</u>
Sum egenkapital	6	<u>-1 602 294</u>	<u>-1 630 490</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 580 846	5 578 559
Øvrig langsiktig gjeld		3 321 185	3 317 354
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 902 031</u>	<u>8 895 913</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 000	85 950
Annen kortsiktig gjeld		39 800	33 950
Sum kortsiktig gjeld		<u>84 800</u>	<u>119 900</u>
Sum gjeld		<u>8 986 831</u>	<u>9 015 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 384 538</u>	<u>7 385 323</u>
Pantstillelser	7	<u>5 578 559</u>	<u>5 578 559</u>
Stavanger, 30.06.2023			
Styret i Tornerosestien Boligutvikling AS			
<u>Jacob Rasmus Lid</u> Styrets leder	<u>Thor Berge Jåsund</u> Styremedlem	<u>Patrick Olof Wennerland</u> Styremedlem	
Tornerosestien Boligutvikling AS			Side 2