



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 339 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Halkjelsgata 16
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.11.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Våde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 034	
Sum inntekter		24 034	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 200	
Annen driftskostnad	2	6 825	
Sum kostnader		16 025	0
Driftsresultat		8 009	0
Annen rentekostnad		13 264	
Sum finanskostnader		13 264	
Netto finans		-13 264	
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 255	0
Skattekostnad	3	-3 482	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 773	0
Årsresultat		-1 773	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 773	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-127 004	
Overføringer annen egenkapital	4	125 231	
Sum overføringer og disponeringer		-1 773	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 400 000	
Sum varige driftsmidler		3 400 000	
Sum anleggsmidler		3 400 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 684	
Konsernfordringer		162 825	
Sum fordringer		182 509	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 060	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 060	
Sum omløpsmidler		309 569	0
SUM EIENDELER		3 709 569	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-10 570	
Sum innskutt egenkapital		189 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		125 231	
Sum opptjent egenkapital		125 231	
Sum egenkapital		314 661	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 339	
Sum avsetninger for forpliktelser		32 339	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 236 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 000	
Sum langsiktig gjeld		3 368 339	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 305	
Annen kortsiktig gjeld		9 264	
Sum kortsiktig gjeld		26 569	
Sum gjeld		3 394 908	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 709 569	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455118

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 339 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Halkjelsgata 16
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.11.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Våde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 339 598
BRØR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 034	
Sum inntekter		24 034	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 200	
Annen driftskostnad	2	6 825	
Sum kostnader		16 025	0
Driftsresultat		8 009	0
Annen rentekostnad		13 264	
Sum finanskostnader		13 264	
Netto finans		-13 264	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-3 482	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 773	0
Årsresultat		-1 773	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 773	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-127 004	
Overføringer annen egenkapital	4	125 231	
Sum overføringer og disponeringer		-1 773	



Sum avsetninger for forpliktelser		32 339	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	100 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 236 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 000	
Sum langsiktig gjeld		3 368 339	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 305	
Annen kortsiktig gjeld		9 264	
Sum kortsiktig gjeld		26 569	
Sum gjeld		3 394 908	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 709 569	0



Organisasjonsnr: 930 339 598
BRØR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Brør Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 930339598



Brør Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	nov-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		24 034
Sum driftsinntekter		24 034
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 200
Annen driftskostnad	2	6 825
Sum driftskostnader		16 025
DRIFTSRESULTAT		8 009
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		13 264
Sum finanskostnader		13 264
NETTO FINANSPOSTER		(13 264)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(5 255)
Skattekostnad	3	(3 483)
ÅRSRESULTAT		(1 773)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Mottatt konsernbidrag		(127 004)
Overføringer annen egenkapital	4	125 231
SUM OVERF. OG DISP.		(1 773)



Brør Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	3 400 000
Sum varige driftsmidler		3 400 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 400 000
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		19 684
Fordringer på konsernselskap		162 825
Sum fordringer		182 509
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 060
SUM OMLØPSMIDLER		309 569
SUM EIENDELER		3 709 569
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4,5	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	(10 570)
Sum innskutt egenkapital		189 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		125 231
Sum opptjent egenkapital		125 231
SUM EGENKAPITAL		314 661
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		32 339
Sum avsetning for forpliktelser		32 339
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	100 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 236 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 368 339
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		17 305
Annen kortsiktig gjeld		9 264
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 569
SUM GJELD		3 394 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 709 569

Volda / - 2023

Tore Våde

Håvard Gjersdal Våde

Vidar Gjersdal Våde

Årsregnskap for Brør Eigedom AS

Organisasjonsnr. 930339598



Brør Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
styreleder/daglig leder	styremedlem	styremedlem



Brør Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brør Eigedom AS

Noter 2022**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler****Avskrivningstablå**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	3 409 200
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 409 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	9 200
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 200
Balansført verdi pr 31/12	3 400 000
Prosentstatts for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte eller forpliktelser knyttet til dette.

Note 3 - Utsatt skattefordel**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-5 255
+ Permanente og andre forskjeller	-10 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-147 000
= Inntekt	-162 825

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 481
= Ordinær skattekostnad	-3 481
Skattesats i inntektsåret	22



Brør Eigedom AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	147 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	162 825	0
= Grunnlag utsatt skatt	-15 825	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 825	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 825	0
Utsatt skattefordel	3 481	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tapl	Samlet egenkapital
Stiftet 14.11.22	200 000	-10 570	0	189 430
+Fra årets resultat		0	125 231	125 231
=Pr 31.12.	200 000	-10 570	125 231	314 661

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 765 978

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	3 236 000
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:	
Bygninger og tomter	3 400 000



Brør Eigedom AS

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	162 825	0
Sum fordringer	162 825	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	100 000	0
Sum gjeld	100 000	0