



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 664 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HECTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hammeren
Olaf Schous vei 24
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammeren Jørn Lasse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 018	388 116
Annen driftsinntekt		268 800	341 410
Sum inntekter		639 818	729 526
Kostnader			
Varekostnad		53 538	63 273
Lønnskostnad	2	240 713	325 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		270 313	233 362
Sum kostnader		564 565	622 569
Driftsresultat		75 253	106 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		13 028	23 065
Annen finanskostnad		10 898	8 675
Sum finanskostnader		23 926	31 741
Netto finans		-23 926	-31 708
Ordinært resultat før skattekostnad		51 327	75 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 401	16 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 926	58 616
Årsresultat		39 926	58 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 926	58 616
Totalresultat		39 926	58 616
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		39 926	58 616
Sum overføringer og disponeringer	8	39 926	58 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 980 014	1 980 014
Sum varige driftsmidler		1 980 014	1 980 014
Sum anleggsmidler		1 980 014	1 980 014
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		46 547	46 465
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 395	64 631
Sum fordringer	7	47 395	64 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	57 673	65 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 673	65 558
Sum omløpsmidler		151 615	176 655
SUM EIENDELER		2 131 629	2 156 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 500	35 500
Sum innskutt egenkapital		35 500	35 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 444 608	1 404 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 444 608	1 404 682
Sum egenkapital	8	1 480 108	1 440 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	33 126	41 408
Sum avsetninger for forpliktelser		33 126	41 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld		189 638	208 734
Sum annen langsiktig gjeld		539 638	558 734
Sum langsiktig gjeld		572 764	600 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 475	12 374
Betalbar skatt	3	19 683	26 984
Skyldig offentlige avgifter		26 625	21 186
Annen kortsiktig gjeld		19 974	55 802
Sum kortsiktig gjeld		78 757	116 345
Sum gjeld		651 521	716 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 629	2 156 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707150

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 664 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HECTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hammeren
Olaf Schous vei 24
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammeren Jørn Lasse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 664 512
HECTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		371 018	388 116
Annen driftsinntekt		268 800	341 410
Sum inntekter		639 818	729 526
Kostnader			
Varekostnad		53 538	63 273
Lønnskostnad	2	240 713	325 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		270 313	233 362
Sum kostnader		564 565	622 569
Driftsresultat		75 253	106 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		13 028	23 065
Annen finanskostnad		10 898	8 675
Sum finanskostnader		23 926	31 741
Netto finans		-23 926	-31 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 401	16 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 926	58 616
Årsresultat		39 926	58 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 926	58 616
Totalresultat		39 926	58 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 926	58 616
Sum overføringer og disponeringer	8	39 926	58 616



Organisasjonsnr: 978 664 512
HECTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

1 980 014 1 980 014

Sum varige driftsmidler

1 980 014 1 980 014

Sum anleggsmidler

1 980 014 1 980 014

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

46 547 46 465

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7

47 395 64 631

Sum fordringer

47 395 64 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5

57 673 65 558

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

57 673 65 558

Sum omløpsmidler

151 615 176 655

SUM EIENDELER

2 131 629 2 156 669

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

35 500 35 500

Sum innskutt egenkapital

35 500 35 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 444 608 1 404 682

Sum opptjent egenkapital

1 444 608 1 404 682

Sum egenkapital 8

1 480 108 1 440 182

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

33 126 41 408



Sum avsetninger for forpliktelseser	33 126	41 408
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld	189 638	208 734
Sum annen langsiktig gjeld	539 638	558 734
Sum langsiktig gjeld	572 764	600 142
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 475	12 374
Betalbar skatt	3 19 683	26 984
Skyldig offentlige avgifter	26 625	21 186
Annen kortsiktig gjeld	19 974	55 802
Sum kortsiktig gjeld	78 757	116 345
Sum gjeld	651 521	716 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 131 629	2 156 669



Organisasjonsnr: 978 664 512
HECTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

Til generalforsamlingen i Hecto Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hecto Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



PLUS REVISJON AS
Audit & Advisory

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
Plus Revisjon AS

Bent Wessel Eide
statsautorisert revisor

Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo
Tlf: 23 03 91 60
www.plus-revisjon.no
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregistrert



Årsregnskap

2021

Hecto Eiendom AS

Org.nr.:978 664 512



Resultatregnskap

Hecto Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		371 018	388 116
Annen driftsinntekt		268 800	341 410
Sum driftsinntekter		639 818	729 526
Varekostnad		53 538	63 273
Lønnskostnad	2	240 713	325 935
Annen driftskostnad		270 313	233 362
Sum driftskostnader		564 565	622 569
Driftsresultat		75 253	106 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	33
Annen rentekostnad		13 028	23 065
Annen finanskostnad		10 898	8 675
Resultat av finansposter		-23 926	-31 708
Ordinært resultat før skattekostnad		51 327	75 249
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 401	16 633
Ordinært resultat		39 926	58 616
Årsresultat		39 926	58 616
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		39 926	58 616
Sum overføringer	8	39 926	58 616



Balanse

Hecto Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 980 014	1 980 014
Sum varige driftsmidler		1 980 014	1 980 014
Sum anleggsmidler		1 980 014	1 980 014
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		46 547	46 465
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 395	64 631
Sum fordringer	7	47 395	64 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	57 673	65 558
Sum omløpsmidler		151 615	176 655
Sum eiendeler		2 131 629	2 156 669



Balanse

Hecto Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	35 500	35 500
Sum innskutt egenkapital		35 500	35 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 444 608	1 404 682
Sum opptjent egenkapital		1 444 608	1 404 682
Sum egenkapital	8	1 480 108	1 440 182
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	33 126	41 408
Sum avsetning for forpliktelser		33 126	41 408
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	350 000	350 000
Øvrig langsiktig gjeld		189 638	208 734
Sum annen langsiktig gjeld		539 638	558 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 475	12 374
Betalbar skatt	3	19 683	26 984
Skyldig offentlige avgifter		26 625	21 186
Annen kortsiktig gjeld		19 974	55 802
Sum kortsiktig gjeld		78 757	116 345
Sum gjeld		651 521	716 487
Sum egenkapital og gjeld		2 131 629	2 156 669

Oslo, 30.06.2022
Styret i Hecto Eiendom AS

Lasse Jørn Hammeren
styreleder

Hege Hammeren
styremedlem/daglig leder

Kari Hammeren
styremedlem



Noter 2021 Hecto Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen samt poster knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjenanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi. Egentilvirkede varer er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
Lønn	197 755	285 312
Arbeidsgiveravgift	27 883	39 504
Andre lønnsrelaterte ytelser	15 075	1 119
Sum	240 713	325 935

Selskapet har i gjennomsnitt sysselsatt 0,5 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021 Hecto Eiendom AS

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	19 683	26 984
Endring i utsatt skatt	-8 282	-10 351
Sum skattekostnad	11 401	16 633

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	51 327	75 249
Permanente forskjeller	496	353
Endring i midlertidige forskjeller	37 645	47 054
Årets skattegrunnlag resultat	89 468	122 656
Bruk av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	89 468	122 656

Oversikt over midlertidige forskjeller:

			Endring
Varebeholdning	0	0	0
Gevinst og tapskonto	150 572	188 216	-37 644
Sum midlertidige forskjeller	150 572	188 216	-37 644
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	150 572	188 216	-37 644
Utsatt skatt / skattefordel 22 %	33 126	41 408	-8 282

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt.

Note 4 - Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 980 014	120 931	2 100 945
Tilgang	0		0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 980 014	120 931	2 100 945
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	120 931	120 931
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	1 980 014	0	1 980 014
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsplan	0	5 år	

Note 5 - Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler:	2021	2020
	6 969	3 758



Noter 2021 Hecto Eiendom AS

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital		Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer		7 100	5	35 500
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel
Lasse Hammeren	Styrets leder		3 550	50,00 %
Hege Hammeren	Daglig leder		3 550	50,00 %

Note 7- Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	350 000	350 000
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler:		
Bygninger og tomter	1 980 014	1 980 014
Sum	1 980 014	1 980 014

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	35 500	1 404 682	1 440 182
Årets resultat	0	39 926	39 926
Egenkapital pr 31.12	35 500	1 444 608	1 480 108