



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Storm-Aafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 424 107	1 193 170
Annen driftsinntekt		707	5 000
Sum inntekter		1 424 814	1 198 170
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		46 900
Annen driftskostnad	3	1 013 639	1 101 316
Sum kostnader		1 013 639	1 148 216
Driftsresultat		411 175	49 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 580	3 126
Sum finansinntekter		4 580	3 126
Annen rentekostnad		276 235	219 808
Annen finanskostnad			2 018
Sum finanskostnader		276 235	221 826
Netto finans		-271 655	-218 700
Ordinært resultat før skattekostnad		139 520	-168 746
Skattekostnad på resultat	4	30 973	-36 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 547	-131 890
Årsresultat	5	108 547	-131 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 547	-131 890
Totalresultat		108 547	-131 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 547	-131 890
Sum overføringer og disponeringer		108 547	-131 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 090	33 775
Sum immaterielle eiendeler		26 090	33 775
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 688 025	7 688 025
Sum varige driftsmidler	2	7 688 025	7 688 025
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	363 000	
Sum finansielle anleggsmidler		363 000	
Sum anleggsmidler		8 077 115	7 721 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 565	33 721
Andre kortsiktige fordringer	7	61 401	219 799
Sum fordringer		158 966	253 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 068	749 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 068	749 289
Sum omløpsmidler		352 034	1 002 808
SUM EIENDELER		8 429 149	8 724 608

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		580 096	471 549
Sum opptjent egenkapital		580 096	471 549
Sum egenkapital	5	2 620 096	2 511 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 637 810	5 853 939
Øvrig langsiktig gjeld	7		119 682
Sum annen langsiktig gjeld		5 637 810	5 973 621
Sum langsiktig gjeld		5 637 810	5 973 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 368	194 672
Betalbar skatt	4	23 288	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		6 587	44 766
Sum kortsiktig gjeld		171 243	239 438
Sum gjeld		5 809 053	6 213 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 429 149	8 724 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537648

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2C
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Olav Storm-Aafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 776 511
RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 424 107	1 193 170
Annen driftsinntekt		707	5 000
Sum inntekter		1 424 814	1 198 170
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		46 900
Annen driftskostnad	3	1 013 639	1 101 316
Sum kostnader		1 013 639	1 148 216
Driftsresultat		411 175	49 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 580	3 126
Sum finansinntekter		4 580	3 126
Annen rentekostnad		276 235	219 808
Annen finanskostnad			2 018
Sum finanskostnader		276 235	221 826
Netto finans		-271 655	-218 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	30 973	-36 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 547	-131 890
Årsresultat	5	108 547	-131 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 547	-131 890
Totalresultat		108 547	-131 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 547	-131 890
Sum overføringer og disponeringer		108 547	-131 890



Organisasjonsnr: 914 776 511
RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	26 090	33 775
Sum immaterielle eiendeler		26 090	33 775

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6	7 688 025	7 688 025
Sum varige driftsmidler	2	7 688 025	7 688 025

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	7	363 000	
Sum finansielle anleggsmidler		363 000	

Sum anleggsmidler		8 077 115	7 721 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		97 565	33 721
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer	7	61 401	219 799
Sum fordringer		158 966	253 520

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		193 068	749 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 068	749 289

Sum omløpsmidler		352 034	1 002 808
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		8 429 149	8 724 608
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		580 096	471 549
Sum opptjent egenkapital		580 096	471 549
Sum egenkapital	5	2 620 096	2 511 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 637 810	5 853 939
Øvrig langsiktig gjeld	7		119 682
Sum annen langsiktig gjeld		5 637 810	5 973 621
Sum langsiktig gjeld		5 637 810	5 973 621
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		141 368	194 672
Betalbar skatt	4	23 288	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		6 587	44 766
Sum kortsiktig gjeld		171 243	239 438
Sum gjeld		5 809 053	6 213 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 429 149	8 724 608



Organisasjonsnr: 914 776 511
RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christian Sandbakken Haugnes
2023-06-25

 BankID Signing
Svein Olav Storm-Aafoss
2023-06-26



Årsregnskap 2022

Raufoss Apartment Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 776 511



BankID Signing
Christian Sandbakken Haugnes
2023-06-25

BankID Signing
Svein Olav Storm-Aafoss
2023-06-26

RESULTATREGNSKAP

RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 424 107	1 193 170
Annen driftsinntekt		707	5 000
Sum driftsinntekter		1 424 814	1 198 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	46 900
Annen driftskostnad	3	1 013 639	1 101 316
Sum driftskostnader		1 013 639	1 148 216
Driftsresultat		411 175	49 954
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 580	3 126
Annen rentekostnad		276 235	219 808
Annen finanskostnad		0	2 018
Resultat av finansposter		-271 655	-218 700
Resultat før skattekostnad		139 520	-168 746
Skattekostnad på resultat	4	30 973	-36 856
Resultat		108 547	-131 890
Årsresultat	5	108 547	-131 890
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		108 547	-131 890
Sum overføringer		108 547	-131 890



BankID Signing
Christian Sandbakken Haugnes
2023-06-25

BankID Signing
Svein Olav Storm-Aafoss
2023-06-26

BALANSE

RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	26 090	33 775
Sum immaterielle eiendeler		26 090	33 775
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 688 025	7 688 025
Sum varige driftsmidler	2	7 688 025	7 688 025
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	363 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		363 000	0
Sum anleggsmidler		8 077 115	7 721 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		97 565	33 721
Andre kortsiktige fordringer	7	61 401	219 799
Sum fordringer		158 966	253 520
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 068	749 289
Sum omløpsmidler		352 034	1 002 808
Sum eiendeler		8 429 149	8 724 608



BankID Signing
Christian Sandbakken Haugnes
2023-06-25

BankID Signing
Svein Olav Storm-Aafoss
2023-06-26

BALANSE

RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 040 000	2 040 000
Sum innskutt egenkapital		2 040 000	2 040 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		580 096	471 549
Sum opptjent egenkapital		580 096	471 549
Sum egenkapital	5	2 620 096	2 511 549
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 637 810	5 853 939
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	119 682
Sum annen langsiktig gjeld		5 637 810	5 973 621
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		141 368	194 672
Betalbar skatt	4	23 288	0
Annen kortsiktig gjeld		6 587	44 766
Sum kortsiktig gjeld		171 243	239 438
Sum gjeld		5 809 053	6 213 060
Sum egenkapital og gjeld		8 429 149	8 724 608

Gjøvik, 25.06.2023
Styret i Raufoss Apartment Hotel AS

Svein Olav Storm-Aafoss
styreleder

Christian Sandbakken Haugnes
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 688 025		7 688 025
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 688 025		7 688 025
= Bokført verdi 31.12.22	7 688 025		7 688 025

Økonomisk levetid

4 år



BankID Signing
Christian Sandbakken Haugnes
2023-06-25

BankID Signing
Svein Olav Storm-Aafoss
2023-06-26

Note 3 Lønnskostnader

Raufoss Apartment Hotel AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	23 288	0
Endring i utsatt skattefordel	7 685	-36 856
Skattekostnad ordinært resultat	30 973	-36 856
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	139 520	-168 746
Permanente forskjeller	1 262	1 218
Endring i midlertidige forskjeller	7 326	125 272
Anvendelse av fremførbart underskudd	-42 256	0
Skattepliktig inntekt	105 853	-42 256
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 288	0
Sum betalbar skatt i balansen	23 288	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-66 825	-87 927	-21 103
Fordringer	-51 767	-23 338	28 429
Sum	-118 592	-111 266	7 326
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-42 256	-42 256
Grunnlag for utsatt skattefordel	-118 592	-153 522	-34 930
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 090	-33 775	-7 685


Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	2 040 000	0	0	471 549	2 511 549
Årets resultat				108 547	108 547
Pr 31.12.2022	2 040 000	0	0	580 096	2 620 096



Note 6 Fordringer og gjeld

BankID Signing
Christian Sandbakken Haugnes
2023-06-25

202  BankID Signing
Svein Olav Storm-Aafoss
2023-06-26

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	4 168 777	4 667 500
Sum	4 168 777	4 667 500
Gjeld sikret ved pant	-5 637 810	-5 853 939
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom i Vestre Toten kommune	7 688 025	7 688 025
Sum	2 050 215	1 834 086

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	363 000	0
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	0	128 804
Sum	363 000	128 804
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	119 682
Sum	0	119 682

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RAUFOSS APARTMENT HOTEL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 040	1 000,0	2 040 000
Sum	2 040		2 040 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jcs Eiendom AS	2 040	100,0	100,0