



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Furuholmen
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 839	177 123
Sum inntekter		292 839	177 123
Kostnader			
Varekostnad		3 006	27 109
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	42 100	30 700
Annen driftskostnad		301 028	189 586
Sum kostnader		346 134	247 394
Driftsresultat		-53 295	-70 271
Annen rentekostnad		66	267
Sum finanskostnader		66	267
Netto finans		-66	-267
Resultat før skattekostnad		-53 361	-70 538
Skattekostnad på resultat	3	-11 739	-15 518
Årsresultat		-41 622	-55 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 622	-55 020
Totalresultat		-41 622	-55 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-41 622	-55 020
Sum overføringer og disponeringer		-41 622	-55 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 053 838	1 042 099
Sum immaterielle eiendeler		1 053 838	1 042 099
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 680 900	1 711 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	108 600	
Sum varige driftsmidler		1 789 500	1 711 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 821	2 821
Sum finansielle anleggsmidler		2 821	2 821
Sum anleggsmidler		2 846 159	2 756 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 620	17 789
Andre kortsiktige fordringer		27 709	1 645
Sum fordringer		29 329	19 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 503	41 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 503	41 748
Sum omløpsmidler		118 832	61 182
SUM EIENDELER		2 964 991	2 817 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	465 416	507 038
Sum opptjent egenkapital		465 416	507 038
Sum egenkapital		625 416	667 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 339 575	2 150 664
Sum kortsiktig gjeld		2 339 575	2 150 664
Sum gjeld		2 339 575	2 150 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 991	2 817 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647024

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 616 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Furuholmen
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 616 017
FURUHOLMEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		292 839	177 123
Sum inntekter		292 839	177 123
Kostnader			
Varekostnad		3 006	27 109
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	42 100	30 700
Annen driftskostnad		301 028	189 586
Sum kostnader		346 134	247 394
Driftsresultat		-53 295	-70 271
Annen rentekostnad		66	267
Sum finanskostnader		66	267
Netto finans		-66	-267
Resultat før skattekostnad		-53 361	-70 538
Skattekostnad på resultat	3	-11 739	-15 518
Årsresultat		-41 622	-55 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 622	-55 020
Totalresultat		-41 622	-55 020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-41 622	-55 020
Sum overføringer og disponeringer		-41 622	-55 020



Organisasjonsnr: 927 616 017
FURUHOLMEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 053 838	1 042 099
Sum immaterielle eiendeler		1 053 838	1 042 099
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 680 900	1 711 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	108 600	
Sum varige driftsmidler		1 789 500	1 711 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 821	2 821
Sum finansielle anleggsmidler		2 821	2 821
Sum anleggsmidler		2 846 159	2 756 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 620	17 789
Andre kortsiktige fordringer		27 709	1 645
Sum fordringer		29 329	19 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 503	41 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 503	41 748
Sum omløpsmidler		118 832	61 182
SUM EIENDELER		2 964 991	2 817 702

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	465 416	507 038
Sum opptjent egenkapital		465 416	507 038
Sum egenkapital		625 416	667 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 339 575	2 150 664
Sum kortsiktig gjeld		2 339 575	2 150 664
Sum gjeld		2 339 575	2 150 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 964 991	2 817 702



Organisasjonsnr: 927 616 017
FURUHOLMEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Furuholmen Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 616 017



RESULTATREGNSKAP

FURUHOLMEN BRYGGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		292 839	177 123
Sum driftsinntekter		292 839	177 123
Varekostnad		3 006	27 109
Ordinære avskrivninger	2	42 100	30 700
Annen driftskostnad		301 028	189 586
Sum driftskostnader		346 134	247 394
Driftsresultat		-53 295	-70 271
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		66	267
Resultat av finansposter		-66	-267
Resultat før skattekostnad		-53 361	-70 538
Skattekostnad på resultat	3	-11 739	-15 518
Årsresultat		-41 622	-55 020
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-41 622	-55 020
Sum overføringer		-41 622	-55 020



BALANSE

FURUHOLMEN BRYGGE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	1 053 838	1 042 099
Sum immaterielle eiendeler		1 053 838	1 042 099
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 680 900	1 711 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	108 600	0
Sum varige driftsmidler		1 789 500	1 711 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		2 821	2 821
Sum finansielle anleggsmidler		2 821	2 821
Sum anleggsmidler		2 846 159	2 756 520
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 620	17 789
Andre kortsiktige fordringer		27 709	1 645
Sum fordringer		29 329	19 434
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 503	41 748
Sum omløpsmidler		118 832	61 182
Sum eiendeler		2 964 991	2 817 702



BALANSE

FURUHOLMEN BRYGGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	160 000	160 000
Sum innskutt egenkapital		160 000	160 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	465 416	507 038
Sum opptjent egenkapital		465 416	507 038
Sum egenkapital		625 416	667 038
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		2 339 575	2 150 664
Sum kortsiktig gjeld		2 339 575	2 150 664
Sum gjeld		2 339 575	2 150 664
Sum egenkapital og gjeld		2 964 991	2 817 702

Lindesnes, 14.05.2025
Styret i Furuholmen Brygge AS

Brit Elin Engervik Haaland
styreleder

Jan Engervik
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Furuholmen Brygge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 807 000		1 807 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		120 000	120 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 807 000	120 000	1 927 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	126 100	11 400	137 500
= Bokført verdi 31.12.24	1 680 900	108 600	1 789 500
Årets ordinære avskrivninger	30 700	11 400	42 100
Økonomisk levetid	25-50 år	7 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 739	-15 518
Skattekostnad ordinært resultat	-11 739	-15 518
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 361	-70 538
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 135	9 571
Skattepliktig inntekt	-57 496	-60 967
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 092 437	1 088 302	-4 135
Sum	1 092 437	1 088 302	-4 135
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 882 611	-5 825 115	57 496
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 790 175	-4 736 813	53 361
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 053 838	-1 042 099	11 740

Utsatt skattefordel er ført opp under forutsetning om merverdier i eiendomsmassen blir realisert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	160 000	507 038	667 038
Årets resultat		-41 622	-41 622
Pr 31.12.2024	160 000	465 416	625 416



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FURUHOLMEN BRYGGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	40,0	160 000
Sum	4 000		160 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brit Engervik Haaland Holding AS	2 000	50,0	50,0
Jan Engervik Holding AS	2 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Furuholmen Brygge AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Furuholmen Brygge AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.