



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLSKOGEN AS  
Forretningsadresse: C/O OH Slåke Invest AS  
Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 031	42 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 031</b>	<b>42 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 031</b>	<b>-42 138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 227	30 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 227</b>	<b>30 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 227</b>	<b>-30 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 258</b>	<b>-72 220</b>
Skattekostnad på resultat	3	-16 117	-15 888
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 141</b>	<b>-56 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 141</b>	<b>-56 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 141</b>	<b>-56 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 141	-56 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 141</b>	<b>-56 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	70 061	53 944
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 061</b>	<b>53 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 061</b>	<b>53 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>837 405</b>	<b>837 405</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 730	5 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 730</b>	<b>5 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 135</b>	<b>842 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>912 196</b>	<b>896 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	242 828	185 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 828</b>	<b>-185 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-218 398</b>	<b>-161 257</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 127 731	1 055 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 731</b>	<b>1 055 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 731</b>	<b>1 055 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 863	2 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 863</b>	<b>2 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 130 594</b>	<b>1 057 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>912 196</b>	<b>896 591</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 739851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 510 254  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLSKOGEN AS  
Forretningsadresse: C/O OH Slåke Invest AS  
Holterveien 4D  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Slåke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 925 510 254  
VOLLSKOGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	41 031	42 138
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 031</b>	<b>42 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 031</b>	<b>-42 138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 227	30 082
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 227</b>	<b>30 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-32 227</b>	<b>-30 082</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 258</b>	<b>-72 220</b>
Skattekostnad på resultat	3	-16 117	-15 888
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 141</b>	<b>-56 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-57 141</b>	<b>-56 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-57 141</b>	<b>-56 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-57 141	-56 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-57 141</b>	<b>-56 332</b>



Organisasjonsnr: 925 510 254  
VOLLSKOGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	70 061	53 944
Sum immaterielle eiendeler		70 061	53 944

Sum anleggsmidler		70 061	53 944
-------------------	--	--------	--------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4	837 405	837 405
-----------	---	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		4 730	5 243
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 730	5 243
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		842 135	842 647
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		912 196	896 591
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	242 828	185 687
Sum opptjent egenkapital		-242 828	-185 687

Sum egenkapital		-218 398	-161 257
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	1 127 731	1 055 504
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 731	1 055 504

Sum langsiktig gjeld		1 127 731	1 055 504
----------------------	--	-----------	-----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 863	2 344
-----------------	--	-------	-------



Sum kortsiktig gjeld	2 863	2 344
Sum gjeld	1 130 594	1 057 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	912 196	896 591



Organisasjonsnr: 925 510 254  
VOLLSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Vollskogen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 510 254



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vollskogen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	41 031	42 138
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>41 031</b>	<b>42 138</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 031</b>	<b>-42 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 227	30 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-32 227</b>	<b>-30 082</b>
Resultat før skattekostnad		-73 258	-72 220
Skattekostnad på resultat	3	-16 117	-15 888
<b>Resultat</b>		<b>-57 141</b>	<b>-56 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-57 141</b>	<b>-56 332</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		57 141	56 332
<b>Sum overføringer</b>		<b>-57 141</b>	<b>-56 332</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vollskogen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	70 061	53 944
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>70 061</b>	<b>53 944</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 061</b>	<b>53 944</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	837 405	837 405
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 730	5 243
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>842 135</b>	<b>842 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>912 196</b>	<b>896 591</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vollskogen AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-242 828	-185 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-242 828</b>	<b>-185 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-218 398</b>	<b>-161 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 127 731	1 055 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 127 731</b>	<b>1 055 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 863	2 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 863</b>	<b>2 344</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 130 594</b>	<b>1 057 848</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>912 196</b>	<b>896 591</b>
11.06.2025 Styret i Vollskogen AS			
<hr/> Jan Herman Plavnik Dante styreleder		<hr/> Richard Slåke styremedlem	
<b>Vollskogen AS</b>		<b>Side 4</b>	



---

## Vollskogen AS - Noter 2024

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdning

Selskapets varebeholdning består i sin helhet av reguleringskostnader for tomteområde selskapet har en opsjonsavtale med kjøpsrett på. Dette er anskaffet til bruk i pågående boligutviklingsprosjekt. Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi og det benyttes variabel tilvirkningskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



---

## Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelse mv.

---

Vollskogen AS har ingen ansatte og har således ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

---

## Note 2 Langiktig konserngjeld

---

Langsiktig gjeld	2024	2023
DS Follo AS	-1 127 731	-1 055 504
<b>Sum</b>	<b>-1 127 731</b>	<b>-1 055 504</b>

Gjeld til morselskapet er renteberegnet med 3% iht låneavtalen



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 117	-15 888
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-16 117</b>	<b>-15 888</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-73 258	-72 220
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-73 258</b>	<b>-72 219</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-318 459	-245 200	73 258
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-318 459</b>	<b>-245 201</b>	<b>73 258</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-70 061</b>	<b>-53 944</b>	<b>16 117</b>

## Note 4 Varer under tilvirkning

Selskapet har opsjonsavtale med kjøpsrett for et tomteområde i Ås kommune. Prosjektet består av oppføring av boliger for videresalg.

Bokført verdi av påløpte reguleringskostnader på boligprosjektet totalt kr 837 405 er vurdert som varer under tilvirkning. Forventet salgsstart for prosjektet er 2026.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollskogen AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
DS Follo AS	30 000	100,0	100,0



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	0	-5 570	-185 687	-161 257
Årets resultat				-57 141	-57 141
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-242 828	-218 398

Selskapets egenkapital er tapt og styret er klar over sin handleplikt og kravet til reel egenkapital. Midler til å dekke driften vil bli gitt fra selskapets eiere.

Selskapet har hatt et pågående boligprosjekt i år 2024, som forventes delvis realisert i år 2026/2027. Realisering av prosjektet vil gi betydelige inntekter til selskapet. Driften av Vollskogen AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.no: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Skjei  
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: [firmapost@pedersen-skogholt.no](mailto:firmapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i VOLLSKOGEN AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VOLLSKOGEN AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Ski, 11. juni 2025  
**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

Carl Martin Getz  
Statsautorisert revisor