



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 824 284
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARETO INVEST AS
Forretningsadresse:	Gravdalsveien 4 5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Freddie Morgan Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 127	19 471
Sum kostnader		26 127	19 471
Driftsresultat		-26 127	-19 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 968 182	5 071 487
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		509 380	449 252
Annen renteinntekt			783
Sum finansinntekter		7 477 562	5 521 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 000	275 869
Annen rentekostnad	6	751 662	779 362
Sum finanskostnader		911 662	1 055 231
Netto finans		6 565 900	4 466 291
Ordinært resultat før skattekostnad		6 539 773	4 446 820
Skattekostnad på ordinært resultat	4	954 417	855 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 585 356	3 591 669
Årsresultat		5 585 356	3 591 669
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	
Konsernbidrag	5	3 383 640	3 051 080
Annen egenkapital	5	-1 798 284	540 589
Sum overføringer og disponeringer		5 585 356	3 591 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3&6	53 340 383	49 956 743
Lån til foretak i samme konsern	3&6	5 076 692	9 111 366
Investeringer i tilknyttet selskap	3	23 000 000	23 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 417 075	82 068 109
Sum anleggsmidler		81 417 075	82 068 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	5 139 611	5 071 545
Sum fordringer		5 139 611	5 071 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 857 871	1 077 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 871	1 077 931
Sum omløpsmidler		6 997 482	6 149 476
SUM EIENDELER		88 414 558	88 217 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	24 000 000	28 000 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	29 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 645 026	29 059 670
Sum opptjent egenkapital		34 645 026	29 059 670
Sum egenkapital		59 645 026	58 059 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3&6	24 431 475	25 962 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 431 475	25 962 500
Sum langsiktig gjeld		24 431 475	25 962 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			289 329
Betalbar skatt		57	86
Kortsiktig konserngjeld	3	4 338 000	3 906 000
Sum kortsiktig gjeld		4 338 057	4 195 415
Sum gjeld		28 769 532	30 157 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 414 558	88 217 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713076

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 824 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARETO INVEST AS
Forretningsadresse: Gravdalsveien 4
5165 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddie Morgan Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 912 824 284
ARETO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 127	19 471
Sum kostnader		26 127	19 471
Driftsresultat		-26 127	-19 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 968 182	5 071 487
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		509 380	449 252
Annen renteinntekt			783
Sum finansinntekter		7 477 562	5 521 523
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 000	275 869
Annen rentekostnad	6	751 662	779 362
Sum finanskostnader		911 662	1 055 231
Netto finans		6 565 900	4 466 291
Ordinært resultat før skattekostnad		6 539 773	4 446 820
Skattekostnad på ordinært resultat	4	954 417	855 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 585 356	3 591 669
Årsresultat		5 585 356	3 591 669
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	
Konsernbidrag	5	3 383 640	3 051 080
Annen egenkapital	5	-1 798 284	540 589
Sum overføringer og disponeringer		5 585 356	3 591 669



Organisasjonsnr: 912 824 284
ARETO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3&6		53 340 383	49 956 743
Lån til foretak i samme konsern 3&6		5 076 692	9 111 366
Investeringer i tilknyttet selskap 3		23 000 000	23 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 417 075	82 068 109
Sum anleggsmidler		81 417 075	82 068 109

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3		5 139 611	5 071 545
Sum fordringer		5 139 611	5 071 545

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2		1 857 871	1 077 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 871	1 077 931

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		88 414 558	88 217 585
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00) 5		1 000 000	1 000 000
Overkurs 5		24 000 000	28 000 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	29 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5		34 645 026	29 059 670
Sum opptjent egenkapital		34 645 026	29 059 670

Sum egenkapital

Sum egenkapital		59 645 026	58 059 670
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3&6	24 431 475	25 962 500
Sum annen langsiktig gjeld		24 431 475	25 962 500
Sum langsiktig gjeld		24 431 475	25 962 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			289 329
Betalbar skatt		57	86
Kortsiktig konserngjeld	3	4 338 000	3 906 000
Sum kortsiktig gjeld		4 338 057	4 195 415
Sum gjeld		28 769 532	30 157 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 414 558	88 217 585



Organisasjonsnr: 912 824 284
ARETO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**ARETO INVEST AS
5165 LAKSEVÅG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
ARETO INVEST AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(26 127)	(19 471)
Sum driftskostnader		<u>(26 127)</u>	<u>(19 471)</u>
Driftsresultat		<u>(26 127)</u>	<u>(19 471)</u>
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 968 182	5 071 487
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		509 380	449 252
Annen renteinntekt		0	783
Sum finansinntekter		<u>7 477 562</u>	<u>5 521 523</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(160 000)	(275 869)
Annen rentekostnad	6	(751 662)	(779 362)
Sum finanskostnader		<u>(911 662)</u>	<u>(1 055 231)</u>
Netto finans		<u>6 565 900</u>	<u>4 466 291</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 539 773</u>	<u>4 446 820</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(954 417)	(855 151)
Ordinært resultat		<u>5 585 356</u>	<u>3 591 669</u>
Årsresultat		<u>5 585 356</u>	<u>3 591 669</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	4 000 000	0
Konsernbidrag	5	3 383 640	3 051 080
Annen egenkapital	5	(1 798 284)	540 589
Sum		<u>5 585 356</u>	<u>3 591 669</u>



Balanse pr. 31. desember 2021
ARETO INVEST AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3&6	53 340 383	49 956 743
Lån til foretak i samme konsern	3&6	5 076 692	9 111 366
Investeringer i tilknyttet selskap	3	23 000 000	23 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		81 417 075	82 068 109
Sum anleggsmidler		81 417 075	82 068 109
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	5 139 611	5 071 545
Sum fordringer		5 139 611	5 071 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 857 871	1 077 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 857 871	1 077 931
Sum omløpsmidler		6 997 482	6 149 476
Sum eiendeler		88 414 558	88 217 585

**Balanse pr. 31. desember 2021**
ARETO INVEST AS

	Note	2021	2020			
EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	6	1 000 000	1 000 000			
Overkurs	6	24 000 000	28 000 000			
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	29 000 000			
Opptjent egenkapital						
Annen egenkapital	5	34 645 026	29 059 670			
Sum opptjent egenkapital		34 645 026	29 059 670			
Sum egenkapital		59 645 026	58 059 670			
Gjeld						
Annen langsiktig gjeld						
Gjeld til kreditlinstusjoner	3&6	24 431 475	25 962 500			
Sum annen langsiktig gjeld		24 431 475	25 962 500			
Sum langsiktig gjeld					24 431 475	25 962 500
Kortsiktig gjeld						
Gjeld til kreditlinstusjoner		0	289 329			
Betalbar skatt		57	86			
Kortsiktig konserngjeld	3	4 338 000	3 906 000			
Sum kortsiktig gjeld		4 338 057	4 195 415			
Sum gjeld		28 769 532	30 157 915			
Sum egenkapital og gjeld		88 414 558	88 217 585			

Årsregnskapet pr 31.12. 2021

Bergen, 10. juni 2022


Frode Sækkingsstad
Styreleder
Freddie Morgan Frødricksen
Styremedlem



ARETO INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet avlegges etter forutsetningen om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring foretas når underliggende selskaper deler ut utbytte eller beslutter konsernbidrag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende. Når det er risiko for tap foretas fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Datterselskap

Datterselskapene er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostmetoden innebærer at investeringen er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når antatt gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført beløp. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt i avgivende selskap, dersom det er overveiende sannsynlig at utbyttet blir vedtatt og er opptjent i eierperioden. Utarbeidelse av konsernregnskap har ikke betydning for bedømmelse av konsernets stilling og resultat, samlet eller enkeltvis.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Betalingsmidler og godtgjørelser

Det er ingen bundne bankinnskudd i Areto Invest AS.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og det er ikke utbetalt honorar til selskapet styre eller ledelse.

Note 3 – Investering i aksjer

Firma	Historisk kostpris	Eier og stemmeandel	Anskaffet	forretningsk ontør
Areto Revisjon AS	3 912 300	100,00 %	2013	Bergen
Energi Holding AS	14 000 000	50,00 %	2013	Bergen
Juvikflaten Eiendom AS	9 000 000	42,90 %	2013	Askøy
AS Høyhus	26 885 881	100,00 %	2014	Bergen
Litlåsveien 51 AS	4 810 000	100,00 %	2015	Bergen
BOLS AS	2 528 330	100,00 %	2015	Bergen
Balderstunet AS	5 366 411	100,00 %	2018	Bergen
FanBaseInc AS	8 949 050	100,00 %	2017	Bergen
Storebotn 38 AS	284 890	100,00 %	2017	Bergen
AvløpsVakten AS	30 000	100,00 %	2020	Bergen
Sum	<u>75 766 862</u>			



ARETO INVEST AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	954 417	855 006
Skattekostnad	<u>954 417</u>	<u>855 006</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	6 539 687	4 446 820
Permanente forskjeller	-2 201 428	-560 428
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 338 000	-3 886 000
Årets skattegrunnlag	<u>259</u>	<u>392</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>57</u>	<u>86</u>

Note 5 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	1 000 000	28 000 000	29 059 670	58 059 670
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Utbytte	0	-4 000 000	0	-4 000 000
Årets resultat	0	0	5 585 356	5 585 356
Egenkapital 31. desember	<u>1 000 000</u>	<u>24 000 000</u>	<u>34 645 026</u>	<u>59 645 026</u>

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr 1 000. Aksjonærene pr 31. desember 2021 var:

Navn	type	antall	eier andel	stemme andel
Skansemyren Holding AS	B	499 aksjer	49,90 %	0,00 %
100 % av stemmeberettigede aksjer eid av Frode Sekkingstad, daglig leder og styremedlem				
Frode Sekkingstad	A	1	0,10 %	50,00 %
FMF Invest AS	B	499 aksjer	49,90 %	0,00 %
100 % av stemmeberettigede aksjer eid av styreleder Freddie Morgan Fredriksen				
Freddie Morgan Fredriksen	A	1	0,10 %	50,00 %
		<u>1 000 aksjer</u>	<u>100 %</u>	<u>100,00 %</u>

Note 6 – Langsiktig gjeld

	2021	2020				
Langsiktig gjeld	24 431 475	25 962 500				
Boført verdi på sikkerhetsstillelse	27 567 272	27 567 272				
	2022	2023	2024	2025	2026	restgjeld
Avdragsplan	1 530 000	1 530 000	1 530 000	1 530 000	1 530 000	16 781 475

Datterselskap har stilt eiendomer som sikkerhet for gjelden



Hagen Revisjon AS

Org nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Areto Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Areto Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 585 356. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 10. juni 2022
Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen
Statsautorisert revisor