



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 842 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Christopher Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 000	8 000
Sum kostnader		25 000	8 000
Driftsresultat		-25 000	-8 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		8 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	929 000	1 909 000
Sum finanskostnader		929 000	1 909 000
Netto finans		-920 000	-1 908 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-945 000	-1 916 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-945 000	-1 916 000
Årsresultat		-945 000	-1 916 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-945 000	-1 916 000
Sum overføringer og disponeringer		-945 000	-1 916 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	553 000	870 000
Sum omløpsmidler		553 000	870 000
SUM EIENDELER		553 000	870 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 100 000
Overkurs	6	1 400 000	
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 185 000	-1 239 000
Sum opptjent egenkapital		-2 185 000	-1 239 000
Sum egenkapital		415 000	-139 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	137 000	1 009 000
Sum kortsiktig gjeld		137 000	1 009 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		137 000	1 009 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 000	870 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438350

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 842 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Christopher Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 985 842 507
TJUVHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 000	8 000
Sum kostnader		25 000	8 000
Driftsresultat		-25 000	-8 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 000	0
Sum finansinntekter		8 000	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	929 000	1 909 000
Sum finanskostnader		929 000	1 909 000
Netto finans		-920 000	-1 908 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-945 000	-1 916 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-945 000	-1 916 000
Årsresultat		-945 000	-1 916 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-945 000	-1 916 000
Sum overføringer og disponeringer		-945 000	-1 916 000



Organisasjonsnr: 985 842 507
TJUVHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	553 000	870 000
Sum omløpsmidler		553 000	870 000
SUM EIENDELER		553 000	870 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 200 000	1 100 000
Overkurs	6	1 400 000	
Sum innskutt egenkapital		2 600 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 185 000	-1 239 000
Sum opptjent egenkapital		-2 185 000	-1 239 000
Sum egenkapital		415 000	-139 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	137 000	1 009 000
Sum kortsiktig gjeld		137 000	1 009 000
Sum gjeld		137 000	1 009 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 000	870 000



Organisasjonsnr: 985 842 507
TJUVHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20000.00	60.00	1200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Selvaag Eiendom AS	12000.00	60.00%	Ordinære aksjer
Aspelin Ramm AS	8000.00	40.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	20000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning da selskapet ikke har noen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21505000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21505000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Tjuvholmen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjuvholmen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-24 21:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Tjuvholmen AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: IXJFS-S030G-424AE-ZUC27-05LL3-ASS7L



Tjuvholmen AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	25	8
Driftsresultat		<u>-25</u>	<u>-8</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	<u>929</u>	<u>1 909</u>
Netto finansposter		<u>-920</u>	<u>-1 908</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-945</u>	<u>-1 916</u>
Årsresultat		<u>-945</u>	<u>-1 916</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-945	-1 916

Penneo Dokumentnøkkel: IXJFS-S030G-424AE-ZUC27-05LL3-ASS7L



Tjuvholmen AS

Balanse pr. 31 desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	<u>553</u>	<u>870</u>

Penneo Dokumentnøkkel: IXJFS-S030G-424AE-ZUC27-05LL3-AS57L



Tjuvholmen AS

Balanse pr. 31 desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 200	1 100
Overkurs	6	1 400	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 600</u>	<u>1 100</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 185	-1 239
Sum egenkapital		<u>415</u>	<u>-139</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	137	1 009
Sum egenkapital og gjeld		<u>553</u>	<u>870</u>

Oslo, 24. mai 2023

Trond Erik Sveen
Styremedlem

Jahn Christopher Utne
Daglig leder/adm. dir

Eva Cecilie Martinsen
Styreleder

Kristian Rosander Hafsteen
Styremedlem

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
Styremedlem

Bjørn Harald
Bratt-Aanensen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IXUFS-S030G-424AE-ZUC27-05LL3-AS57L



Tjuvholmen AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utdelinger fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utdelinger fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utdelingen er vedtatt.

Balanseført verdi skrives ned til antatt virkelig verdi når den virkelige verdien er lavere.



Tjuvholmen AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært noen godtgjørelser til styret eller daglig leder.
Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning da selskapet ikke har noen ansatte.

<i>Godtgjørelse til revisor PWC:</i>	2022
Revisjon	22

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Tjuvholmen KS	10%	0

Tjuvholmen AS er komplementar i Tjuvholmen KS. Egenkapitalen i Tjuvholmen KS var per 31.12. negativ med 1 373. Tjuvholmen AS har satt av 137 som annen kortsiktig gjeld for å dekke sitt ansvar som komplementar. Tjuvholmen KS sin negative egenkapital skyldes avsetninger for fremtidig garantiansvar.

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-945	-1 916
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	929	1 909
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-2 139	-261
Årets skattegrunnlag	<u>-2 156</u>	<u>-268</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 801	-3 645
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 801	-3 645
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 801	-3 645
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skatt.

Penneo Dokumentnøkkel: IXUFS-S030G-424AE-ZUC27-05LL3-AS57L



Tjuvholmen AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Bankinnskudd

Beløp vises i tusen kr

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Bankinnskudd og kontanter utgjør:	2022
	553

Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100	0	-1 239	-139
Årsresultat	0	0	-945	-945
Kontantinnskudd	100	1 400	0	1 500
Egenkapital 31.12.2022	1 200	1 400	-2 185	415

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	60	1 200

I henhold til gjeldende samarbeidsavtale mellom eierne er stemmeandelen 50/50

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	12 000	60 %	60 %
Aspelin Ramm AS	8 000	40 %	40 %
Sum	20 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: IXJFS-S030G-4244E-ZUC27-05LL3-ASS7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mona Amalie Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 12:47:11 UTC



Trond Erik Sveen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1855919

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 12:56:53 UTC



Bjørn Aanensen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-477874

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-25 13:11:46 UTC



Jahn Christopher Utne

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-05-25 13:25:03 UTC



Kristian R Hafsteen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-1892859

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 14:20:54 UTC



Eva Cecilie Martinsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-532648

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 07:56:02 UTC



Penneo Dokumentnr: I-XUFS-S030G-424AE-ZUC27-05LL3-AS57L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tjuvholmen AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utdelinger fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utdelinger fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utdelingen er vedtatt.

Balanseført verdi skrives ned til antatt virkelig verdi når den virkelige verdien er lavere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært noen godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning da selskapet ikke har noen ansatte.

Godtgjørelse til revisor PWC:

2022



Tjuvholmen AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Revisjon 22

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Beløp vises i tusen kr

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Tjuvholmen KS	10%	0

Tjuvholmen AS er komplementar i Tjuvholmen KS. Egenkapitalen i Tjuvholmen KS var per 31.12. negativ med 1 373. Tjuvholmen AS har satt av 137 som annen kortsiktig gjeld for å dekke sitt ansvar som komplementar. Tjuvholmen KS sin negative egenkapital skyldes avsetninger for fremtidig garantiansvar.

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-945	-1 916
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	929	1 909
Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	-2 139	-261
Årets skattegrunnlag	<u>-2 156</u>	<u>-268</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 801	-3 645
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 801	-3 645
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 801	-3 645
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skatt.



Tjuvholmen AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 5 - Bankinnskudd

Beløp vises i tusen kr

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Bankinnskudd og kontanter utgjør:	2022
	553

Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100	0	-1 239	-139
Årsresultat	0	0	-945	-945
Kontantinnskudd	100	1 400	0	1 500
Egenkapital 31.12.2022	1 200	1 400	-2 185	415

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20 000	60	1 200

I henhold til gjeldende samarbeidsavtale mellom eierne er stemmeandelen 50/50

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	12 000	60 %	60 %
Aspelin Ramm AS	8 000	40 %	40 %
Sum	20 000	100 %	100 %