



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 299 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alvøens skolevei 19  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bognøy Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		467 150	501 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 150</b>	<b>501 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	574 973	372 903
Avskrivning på driftsmidler	2	65 433	7 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	417 847	265 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 253</b>	<b>645 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-591 103</b>	<b>-144 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 990	17 853
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 990</b>	<b>17 853</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 400 000	
Annen rentekostnad		23 464	23 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 423 464</b>	<b>23 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 341 474</b>	<b>-5 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 932 578</b>	<b>-149 807</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 932 578</b>	<b>-149 807</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 932 578</b>	<b>-149 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 932 578</b>	<b>-149 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 932 578</b>	<b>-149 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		24 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført annen egenkapital		-1 956 578	-149 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 932 578</b>	<b>-149 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 167 796	7 167 796
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	673 835	20 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 841 630</b>	<b>7 188 014</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	2 218 294	2 468 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 218 294</b>	<b>2 468 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 059 924</b>	<b>9 656 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 596	4 596
Andre kortsiktige fordringer	6	3 048 825	2 627 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 053 421</b>	<b>2 632 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 011 214	7 655 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 011 214</b>	<b>7 655 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 064 635</b>	<b>10 287 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 124 559</b>	<b>19 943 823</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital 188 aksjer à 4000		752 000	752 000
Overkurs		1 383 006	1 383 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 135 006</b>	<b>2 135 006</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 863 728	16 820 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 863 728</b>	<b>16 820 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 998 734</b>	<b>18 955 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 289	16 921
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		132 422	35 683
Annen kortsiktig gjeld	6	1 951 115	935 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 125 825</b>	<b>988 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 125 825</b>	<b>988 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 124 559</b>	<b>19 943 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 299 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alvøens skolevei 19  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Bognøy Ingebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 299 395  
KARO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		467 150	501 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>467 150</b>	<b>501 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	574 973	372 903
Avskrivning på driftsmidler	2	65 433	7 138
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	417 847	265 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 058 253</b>	<b>645 718</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-591 103</b>	<b>-144 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 990	17 853
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 990</b>	<b>17 853</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 400 000	
Annen rentekostnad		23 464	23 171
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 423 464</b>	<b>23 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 341 474</b>	<b>-5 318</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 932 578</b>	<b>-149 807</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 932 578</b>	<b>-149 807</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 932 578</b>	<b>-149 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 932 578</b>	<b>-149 807</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 932 578</b>	<b>-149 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		24 000	
Overført annen egenkapital		-1 956 578	-149 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 932 578</b>	<b>-149 807</b>



Organisasjonsnr: 952 299 395  
KARO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 167 796	7 167 796
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	673 835	20 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 841 630</b>	<b>7 188 014</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	2 218 294	2 468 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 218 294</b>	<b>2 468 294</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 059 924</b>	<b>9 656 308</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 596	4 596
Andre kortsiktige fordringer	6	3 048 825	2 627 778
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 053 421</b>	<b>2 632 374</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 011 214	7 655 141
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 011 214</b>	<b>7 655 141</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 064 635</b>	<b>10 287 515</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 124 559</b>	<b>19 943 823</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 188 aksjer à 4000		752 000	752 000
Overkurs		1 383 006	1 383 006
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 135 006</b>	<b>2 135 006</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 863 728	16 820 305
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 863 728</b>	<b>16 820 305</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 998 734</b>	<b>18 955 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 289	16 921
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		132 422	35 683
Annen kortsiktig gjeld	6	1 951 115	935 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 125 825</b>	<b>988 512</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 125 825</b>	<b>988 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 124 559</b>	<b>19 943 823</b>



Organisasjonsnr: 952 299 395  
KARO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

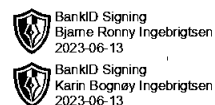
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

2022

## Karo Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 952 299 395



<b>Resultatregnskap</b>				
Karo Eiendom AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Leieinntekter		<u>467 150</u>	<u>501 229</u>	
Sum driftsinntekter		<u><b>467 150</b></u>	<u><b>501 229</b></u>	
Lønnskostnad	1	574 973	372 903	
Avskrivning på driftsmidler	2	65 433	7 138	
Annen driftskostnad	1	417 847	265 677	
Sum driftskostnader		<u><b>1 058 253</b></u>	<u><b>645 718</b></u>	
Driftsresultat		<u><b>-591 103</b></u>	<u><b>-144 489</b></u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		81 990	17 853	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	1 400 000	0	
Annen rentekostnad		23 464	23 171	
Resultat av finansposter		<u><b>-1 341 474</b></u>	<u><b>-5 318</b></u>	
Resultat før skattekostnad	4	<u><b>-1 932 578</b></u>	<u><b>-149 807</b></u>	
Resultat		<u><b>-1 932 578</b></u>	<u><b>-149 807</b></u>	
Årsresultat	5	<u><b>-1 932 578</b></u>	<u><b>-149 807</b></u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til utbytte		24 000	0	
Overført annen egenkapital		<u>-1 956 578</u>	<u>-149 807</u>	
Sum overføringer		<u><b>-1 932 578</b></u>	<u><b>-149 807</b></u>	



<b>Balanse</b>			
Karo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 167 796	7 167 796
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	673 835	20 219
Sum varige driftsmidler		<u>7 841 630</u>	<u>7 188 014</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	2 218 294	2 468 294
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 218 294</u>	<u>2 468 294</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 059 924</u>	<u>9 656 308</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 596	4 596
Andre kortsiktige fordringer	6	3 048 825	2 627 778
Sum fordringer		<u>3 053 421</u>	<u>2 632 374</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 011 214	7 655 141
Sum omløpsmidler		<u>9 064 635</u>	<u>10 287 515</u>
Sum eiendeler		<u>19 124 559</u>	<u>19 943 823</u>



## Balanse

### Karo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 188 aksjer à 4000		752 000	752 000
Overkurs		<u>1 383 006</u>	<u>1 383 006</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 135 006</b></u>	<u><b>2 135 006</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>14 863 728</u>	<u>16 820 305</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>14 863 728</b></u>	<u><b>16 820 305</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>16 998 734</b></u>	<u><b>18 955 311</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 289	16 921
Skyldige offentlige avgifter		132 422	35 683
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 951 115</u>	<u>935 907</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 125 825</b></u>	<u><b>988 512</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 125 825</b></u>	<u><b>988 512</b></u>
Sum gjeld og egenkapital		<u><b>19 124 559</b></u>	<u><b>19 943 823</b></u>

Godvik  
Styret i Karo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Ronny Ingebrigtsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Karin Bognøy Ingebrigtsen  
daglig leder



## Karo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Karo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	475 261	306 950
Arbeidsgiveravgift	76 542	45 633
Pensjonskostnader	18 665	16 772
Andre ytelser	4 506	3 547
<b>Sum</b>	<b>574 973</b>	<b>372 903</b>

Selskapet har gjennom året hatt 2 ansatt. Gjennomsnittlig antall årsverk utgjør 1.

#### Lån til nærstående

Selskapet har fordringer på aksjonær på kr. 31 482 pr 31.12.21.

**Note 2 Anleggsmidler**

	Fast eiendom	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 463 109	35 695	8 498 804
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		719 049	719 049
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 463 109</b>	<b>754 744</b>	<b>9 217 853</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	295 314	80 909	376 223
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 000 000		1 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 295 314	80 909	1 376 223
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>7 167 795</b>	<b>673 835</b>	<b>7 841 630</b>
Årets ordinære avskrivninger		65 433	65 433
Økonomisk levetid	0 år	4-5 år	



## Karo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Ini Style Sartor AS	Straume	100,0%	100,0%	2 825 004	82 463
Ini Style Vestkanten AS	Straume	100,0%	100,0%	58 349	-77 968
Ini Style Øyrane AS	Straume	100,0%	100,0%	67 727	-135 798
<b>Sum</b>				<b>2 951 080</b>	<b>-131 303</b>

Aksjene i Ini Style Vestkanten AS er nedskrevet med kr. 400 000,- og aksjene i Ini Style Øyrane AS med kr. 1.000.000,- i 2022.



## Karo Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2022

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 932 578	-149 807
Permanente forskjeller	1 400 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 936	316 279
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-166 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-363 642</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 211 339	-1 293 371	-82 032
Gevinst – og tapskonto	1 003 871	1 254 839	250 968
<b>Sum</b>	<b>-207 468</b>	<b>-38 532</b>	<b>168 936</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 593 800	-4 230 159	363 642
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 801 268	4 268 690	-532 578
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	752 000	1 383 006	16 820 305	18 955 311
Årets resultat			-1 932 578	-1 932 578
Utbytte			-24 000	-24 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>752 000</b>	<b>1 383 006</b>	<b>14 863 728</b>	<b>16 998 734</b>



## Karo Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 569 552	2 584 589
<b>Sum</b>	<b>2 569 552</b>	<b>2 584 589</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	742 903	897 505
<b>Sum</b>	<b>742 903</b>	<b>897 505</b>

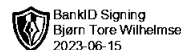
#### Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 7 371 bundne skattetrekkmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 75 798.



## revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til generalforsamlingen i Karo Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karo Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 932 578. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 13.06.2023

**Revisor Vest AS**

Bjørn Tore Wilhelmsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)