



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 727 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8-10  
6517 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 750	-40 849
Varekostnad		4 750	40 849
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		79 831	52 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 831</b>	<b>52 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 831</b>	<b>-52 448</b>
Annen rentekostnad		337 523	313 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 523</b>	<b>313 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 523</b>	<b>-313 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-417 354</b>	<b>-365 689</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-417 354</b>	<b>-365 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-417 354</b>	<b>-365 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-417 354</b>	<b>-365 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-417 354	-365 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-417 354</b>	<b>-365 689</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		7 008 702	6 949 120
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-149	-3 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-149	-3 422
Sum omløpsmidler		7 008 554	6 945 698
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 008 554</b>	<b>6 945 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 166	-11 166
Sum innskutt egenkapital		618 834	618 834
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	400 000	400 000
Udekket tap		1 707 312	1 289 958
Sum opptjent egenkapital		-1 307 312	-889 958
Sum egenkapital	4	-688 478	-271 124



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 210 000	3 210 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 852 898	3 478 065
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 062 898</b>	<b>6 688 065</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 062 898</b>	<b>6 688 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 134	43 757
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		542 000	485 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 134</b>	<b>528 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 697 032</b>	<b>7 216 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 008 554</b>	<b>6 945 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338262

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 727 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GÅDALEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rørgata 8-10  
6517 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Arne Fladseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 915 727 867  
GÅDALEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-4 750	-40 849
Varekostnad		4 750	40 849
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		79 831	52 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 831</b>	<b>52 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 831</b>	<b>-52 448</b>
Annen rentekostnad		337 523	313 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>337 523</b>	<b>313 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-337 523</b>	<b>-313 242</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-417 354</b>	<b>-365 689</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-417 354</b>	<b>-365 689</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-417 354</b>	<b>-365 689</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-417 354</b>	<b>-365 689</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-417 354	-365 689
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-417 354</b>	<b>-365 689</b>



Organisasjonsnr: 915 727 867  
GÅDALEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		7 008 702	6 949 120
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-149	-3 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-149	-3 422
Sum omløpsmidler		7 008 554	6 945 698
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 008 554</b>	<b>6 945 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	630 000	630 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 166	-11 166
Sum innskutt egenkapital		<b>618 834</b>	<b>618 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	400 000	400 000
Udekket tap		1 707 312	1 289 958
Sum opptjent egenkapital		<b>-1 307 312</b>	<b>-889 958</b>
Sum egenkapital	4	<b>-688 478</b>	<b>-271 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 210 000	3 210 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 852 898	3 478 065
Sum annen langsiktig gjeld		<b>7 062 898</b>	<b>6 688 065</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 062 898</b>	<b>6 688 065</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 134	43 757
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		542 000	485 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>634 134</b>	<b>528 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 697 032</b>	<b>7 216 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 008 554</b>	<b>6 945 698</b>



Organisasjonsnr: 915 727 867  
GÅDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Gådalen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 727 867**



## RESULTATREGNSKAP

### GÅDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		4 750	40 849
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-4 750	-40 849
Annen driftskostnad		79 831	52 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 831</b>	<b>52 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-79 831</b>	<b>-52 448</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		337 523	313 242
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-337 523</b>	<b>-313 242</b>
Resultat før skattekostnad		-417 354	-365 689
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-417 354</b>	<b>-365 689</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		417 354	365 689
<b>Sum overføringer</b>		<b>-417 354</b>	<b>-365 689</b>



## BALANSE

### GÅDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 008 702	6 949 120
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-149	-3 422
Sum omløpsmidler		7 008 554	6 945 698
Sum eiendeler		7 008 554	6 945 698



### BALANSE

#### GÅDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital		-11 166	-11 166
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>618 834</strong>	<strong>618 834</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	400 000	400 000
Udekket tap		-1 707 312	-1 289 958
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 307 312</strong>	<strong>-889 958</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>-688 478</strong>	<strong>-271 124</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 210 000	3 210 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 852 898	3 478 065
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>7 062 898</strong>	<strong>6 688 065</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		92 134	43 757
Annen kortsiktig gjeld		542 000	485 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>634 134</strong>	<strong>528 757</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>7 697 032</strong>	<strong>7 216 822</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 008 554</strong>	<strong>6 945 698</strong>

Kristiansund, 10.03.2026  
Styret i Gådalen Eiendom AS

Per Arne Fladseth  
Styreleder/daglig leder

Kåre Storvik  
Styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## **Note 1 Virksomhetens art og lokalisering**

Gådalen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansund kommune.

## **Note 2 Lønnskostnader**

Gådalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-417 354	-365 689
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-417 354</b>	<b>-365 689</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 463 984	-3 046 630	417 354
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 463 984	3 046 630	-417 354
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkap.</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2024	630 000	-11 166	400 000	-1 289 958	-271 124
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>630 000</b>	<b>-11 166</b>	<b>400 000</b>	<b>-1 289 958</b>	<b>-271 124</b>
Årets underskudd				-417 354	-417 354
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>630 000</b>	<b>-11 166</b>	<b>400 000</b>	<b>-1 707 312</b>	<b>-688 478</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GÅDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	6 300	100,0	630 000
<b>Sum</b>	<b>6 300</b>		<b>630 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Norsk Hytteutvikling AS	3 150	50,0	50,0
STORVIK MASKIN AS	3 150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -417 354 etter skatt, mot kr. -365 689 i 2024.

Eierne av selskapet har sørget for å tilføre eierlån, slik at driften ikke drives på eksterne kreditorers risiko.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.