



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 062 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Myrer skog 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 525	33 910
Sum kostnader		18 525	33 910
Driftsresultat		-18 525	-33 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			312
Sum finansinntekter			312
Annen rentekostnad			401
Sum finanskostnader			401
Netto finans			-88
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 525	-33 998
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 075	-4 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 450	-29 128
Årsresultat	3	-14 450	-29 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 450	-29 128
Totalresultat		-14 450	-29 128
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 450	-29 128
Sum overføringer og disponeringer		-14 450	-29 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 648 786	747 595
Sum finansielle anleggsmidler		1 648 786	747 595
Sum anleggsmidler		1 648 786	747 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 419	16 566
Konsernfordringer	4	18 525	
Sum fordringer		30 944	16 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 288	1 475 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 288	1 475 857
Sum omløpsmidler		591 232	1 492 423
SUM EIENDELER		2 240 019	2 240 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		14 450	
Sum innskutt egenkapital		514 450	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 703	371 153
Sum opptjent egenkapital		356 703	371 153
Sum egenkapital	3	871 153	871 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 368 866	1 368 866
Sum kortsiktig gjeld		1 368 866	1 368 866
Sum gjeld		1 368 866	1 368 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 019	2 240 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 406193

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 062 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSTAD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Myrer skog 3
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT VIKEN REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 062 055
RINGSTAD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 525	33 910
Sum kostnader		18 525	33 910
Driftsresultat		-18 525	-33 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			312
Sum finansinntekter			312
Annen rentekostnad			401
Sum finanskostnader			401
Netto finans			-88
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 075	-4 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 450	-29 128
Årsresultat	3	-14 450	-29 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 450	-29 128
Totalresultat		-14 450	-29 128
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-14 450	-29 128
Sum overføringer og disponeringer		-14 450	-29 128



Organisasjonsnr: 998 062 055
RINGSTAD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 648 786	747 595
Sum finansielle anleggsmidler		1 648 786	747 595
Sum anleggsmidler		1 648 786	747 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 419	16 566
Konsernfordringer	4	18 525	
Sum fordringer		30 944	16 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		560 288	1 475 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		560 288	1 475 857
Sum omløpsmidler		591 232	1 492 423
SUM EIENDELER		2 240 019	2 240 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		14 450	
Sum innskutt egenkapital		514 450	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 703	371 153
Sum opptjent egenkapital		356 703	371 153
Sum egenkapital	3	871 153	871 153



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 368 866	1 368 866
Sum kortsiktig gjeld		1 368 866	1 368 866
Sum gjeld		1 368 866	1 368 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 240 019	2 240 019



Organisasjonsnr: 998 062 055
RINGSTAD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ringstad Eiendomsinvest AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 998 062 055



Resultatregnskap

Ringstad Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		18 525	33 910
Sum driftskostnader		18 525	33 910
Driftsresultat		-18 525	-33 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	312
Annen rentekostnad		0	401
Resultat av finansposter		0	-88
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 525	-33 998
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 075	-4 870
Ordinært resultat		-14 450	-29 128
Årsresultat	3	-14 450	-29 128
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		14 450	29 128
Sum overføringer		-14 450	-29 128



Balanse

Ringstad Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 648 786	747 595
Sum finansielle anleggsmidler		1 648 786	747 595
Sum anleggsmidler		1 648 786	747 595
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		12 419	16 566
Konsernfordringer	4	18 525	0
Sum fordringer		30 944	16 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 288	1 475 857
Sum omløpsmidler		591 232	1 492 423
Sum eiendeler		2 240 019	2 240 019



Balanse

Ringstad Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		14 450	0
Sum innskutt egenkapital		514 450	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 703	371 153
Sum opptjent egenkapital		356 703	371 153
Sum egenkapital	3	871 153	871 153
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	1 368 866	1 368 866
Sum kortsiktig gjeld		1 368 866	1 368 866
Sum gjeld		1 368 866	1 368 866
Sum egenkapital og gjeld		2 240 019	2 240 019

31.05.2022

Styret i Ringstad Eiendomsinvest AS

Ann-Helen Teig Ringstad
Styreleder

Dag Olav Ringstad
Daglig leder



Noter

Ringstad Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Ringstad Eiendomsinvest AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-4 870
Endring i utsatt skattefordel	-4 075	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 075	-4 870
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 525	-33 998
Permanente forskjeller	0	166
Endring i midlertidige forskjeller	0	11 696
Mottatt konsernbidrag	18 525	0
Skattepliktig inntekt	0	-22 136
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 075	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 075	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-4 870
Sum betalbar skatt i balansen	0	-4 870

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 696	11 696
Grunnlag for utsatt skatt	0	11 696	11 696
Utsatt skatt (22 %)	0	2 573	2 573



Noter

Ringstad Eiendomsinvest AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	371 153	871 153
Pr 01.01.2021	500 000	0	371 153	871 153
Årets resultat			-14 450	-14 450
Konsernbidrag mottatt		14 450		14 450
Pr 31.12.2021	500 000	14 450	356 703	871 153

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 648 786	1 648 786
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 525	0
Sum	1 667 311	1 648 786
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 368 866	1 368 866
Sum	1 368 866	1 368 866



Årsregnskap 2021

Ringstad Eiendomsinvest AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter



Org.nr: 998 062 055



Resultatregnskap

Ringstad Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		18 525	33 910
Sum driftskostnader		18 525	33 910
Driftsresultat		-18 525	-33 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	312
Annen rentekostnad		0	401
Resultat av finansposter		0	-88
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 525	-33 998
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 075	-4 870
Ordinært resultat		-14 450	-29 128
Årsresultat	3	-14 450	-29 128
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		14 450	29 128
Sum overføringer		-14 450	-29 128



Balanse

Ringstad Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 648 786	747 595
Sum finansielle anleggsmidler		1 648 786	747 595
Sum anleggsmidler		1 648 786	747 595
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		12 419	16 566
Konsernfordringer	4	18 525	0
Sum fordringer		30 944	16 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 288	1 475 857
Sum omløpsmidler		591 232	1 492 423
Sum eiendeler		2 240 019	2 240 019



Balanse

Ringstad Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		14 450	0
Sum innskutt egenkapital		514 450	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 703	371 153
Sum opptjent egenkapital		356 703	371 153
Sum egenkapital	3	871 153	871 153
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	1 368 866	1 368 866
Sum kortsiktig gjeld		1 368 866	1 368 866
Sum gjeld		1 368 866	1 368 866
Sum egenkapital og gjeld		2 240 019	2 240 019

Styret i Ringstad Eiendomsinvest AS

Ann-Helen Teig Ringstad
Styreleder

Dag Olav Ringstad
Daglig leder



Noter

Ringstad Eiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Ringstad Eiendomsinvest AS

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-4 870
Endring i utsatt skattefordel	-4 075	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 075	-4 870
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 525	-33 998
Permanente forskjeller	0	166
Endring i midlertidige forskjeller	0	11 696
Mottatt konsernbidrag	18 525	0
Skattepliktig inntekt	0	-22 136
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-4 075	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	4 075	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-4 870
Sum betalbar skatt i balansen	0	-4 870

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	11 696	11 696
Grunnlag for utsatt skatt	0	11 696	11 696
Utsatt skatt (22 %)	0	2 573	2 573



Noter

Ringstad Eiendomsinvest AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	371 153	871 153
Pr 01.01.2021	500 000	0	371 153	871 153
Årets resultat			-14 450	-14 450
Konsernbidrag mottatt		14 450		14 450
Pr 31.12.2021	500 000	14 450	356 703	871 153

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 648 786	1 648 786
Andre kortsiktige fordringer konsern	18 525	0
Sum	1 667 311	1 648 786
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 368 866	1 368 866
Sum	1 368 866	1 368 866