



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 594 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: C O Lunds gate 22
3043 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Runningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	221 182	214 692
Sum inntekter		221 182	214 692
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	62 821	56 791
Sum kostnader		62 821	56 791
Driftsresultat		158 361	157 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	159
Sum finansinntekter		121	159
Annen rentekostnad		31	61
Sum finanskostnader		31	61
Netto finans		90	98
Resultat før skattekostnad		158 451	157 999
Skattekostnad	4	35 126	35 031
Årsresultat		123 325	122 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		23 325	22 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 336 173	2 336 173
Sum varige driftsmidler		2 336 173	2 336 173
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 336 173	2 336 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	558
Sum fordringer		0	558
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 548	215 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 548	215 801
Sum omløpsmidler		235 548	216 359
SUM EIENDELER		2 571 721	2 552 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	165 928	165 928
Annen innskutt egenkapital	7	3 229	3 229
Sum innskutt egenkapital		169 157	169 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 267 438	2 244 113
Sum opptjent egenkapital		2 267 438	2 244 113
Sum egenkapital		2 436 595	2 413 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 231
Betalbar skatt	4	35 126	35 031
Utbytte		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		135 126	139 262
Sum gjeld		135 126	139 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 721	2 552 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315402

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 594 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: C O Lunds gate 22
3043 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Inge Runningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 594 381
RUNNINGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	221 182	214 692
Sum inntekter		221 182	214 692
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	62 821	56 791
Sum kostnader		62 821	56 791
Driftsresultat		158 361	157 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	159
Sum finansinntekter		121	159
Annen rentekostnad		31	61
Sum finanskostnader		31	61
Netto finans		90	98
Resultat før skattekostnad		158 451	157 999
Skattekostnad	4	35 126	35 031
Årsresultat		123 325	122 968
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		23 325	22 968



Organisasjonsnr: 987 594 381
RUNNINGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 2 336 173 2 336 173
Sum varige driftsmidler 2 336 173 2 336 173

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 336 173 2 336 173

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 558
Sum fordringer 0 558

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 235 548 215 801
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 235 548 215 801

Sum omløpsmidler 235 548 216 359

SUM EIENDELER 2 571 721 2 552 532

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 165 928 165 928
Annen innskutt egenkapital 7 3 229 3 229
Sum innskutt egenkapital 169 157 169 157

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7 2 267 438 2 244 113



Sum opptjent egenkapital	2 267 438	2 244 113
Sum egenkapital	2 436 595	2 413 270
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 231
Betalbar skatt	4 35 126	35 031
Utbytte	100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld	135 126	139 262
Sum gjeld	135 126	139 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 571 721	2 552 532



Organisasjonsnr: 987 594 381
RUNNINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter

inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2336173.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2336173.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2336173.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Varige driftsmidler er i sin helhet fritidsbolig som leies ut som bedriftshytte. Boligen er ikke gjenstand for avskrivninger.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RUNNINGEN INVEST AS

987594381

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: LNMCP-8WBPM-JVLDG-KGAMK-97LRT-JZPFO



RUNNINGEN INVEST AS
987 594 381

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	221 182	214 692
Sum driftsinntekter		221 182	214 692
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	-62 821	-56 791
Sum driftskostnader		-62 821	-56 791
Driftsresultat		158 361	157 901
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		121	159
Sum finansinntekter		121	159
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-31	-61
Sum finanskostnader		-31	-61
Netto finans		90	98
Resultat før skattekostnad		158 451	157 999
Skattekostnad	4	-35 126	-35 031
Årsresultat		123 325	122 968
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Annen egenkapital		23 325	22 968
Sum overføringer		123 325	122 968

Penneo Dokumentnøkkel: LNMCP-8WBPM-JVLDG-KGAMK-97LRT-JZPFO



RUNNINGEN INVEST AS
987 594 381

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 336 173	2 336 173
Sum varige driftsmidler		2 336 173	2 336 173
Sum anleggsmidler		2 336 173	2 336 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	558
Sum fordringer		0	558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 548	215 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 548	215 801
Sum omløpsmidler		235 548	216 359
SUM EIENDELER		2 571 721	2 552 532

Penneo Dokumentnøkkel: LNMCP-8WBPM-JVLDG-KGAMK-97LR1-JZPFO



RUNNINGEN INVEST AS
987 594 381

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	165 928	165 928
Annen innskutt egenkapital	7	3 229	3 229
Sum innskutt egenkapital		169 157	169 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 267 438	2 244 113
Sum opptjent egenkapital		2 267 438	2 244 113
Sum egenkapital		2 436 595	2 413 270
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 231
Betalbar skatt	4	35 126	35 031
Utbytte		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		135 126	139 262
Sum gjeld		135 126	139 262
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 571 721	2 552 532

DRAMMEN, 20.02.2026

Jan Inge Runningen
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LNMCP-8WBPM-JVLDG-KGAMK-97LR1-JZPFO



RUNNINGEN INVEST AS
987 594 381

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foretaket driver med utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen.



RUNNINGEN INVEST AS
987 594 381

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 126	35 031
Skattekostnad	35 126	35 031
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	158 451	157 999
Permanente forskjeller	1 212	1 233
Skattepliktig inntekt	159 663	159 232
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	35 126	35 031
Betalbar skatt i balansen	35 126	35 031

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 336 173
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 336 173
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	2 336 173

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i sin helhet fritidsbolig som leies ut som bedriftshytte. Boligen er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	82 964	2	165 928
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hilde Christin Holth	41 482	50,00	Ordinære
Nicco INvest AS	41 482	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	82 964	100	

Penneo Dokumentnøkkel: LNMCP-8WBPM-JVLDG-KGAMK-97LRT-JZPFO



RUNNINGEN INVEST AS
987 594 381

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	165 928	3 229	2 244 113	2 413 270
Årsresultat	0	0	123 325	123 325
Avsatt utbytte	0	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2025	165 928	3 229	2 267 438	2 436 595



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Runningen

Styreleder / daglig leder

På vegne av: Tp-Products AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-265845

IP: 85.166.xxx.xxx

2026-02-20 07:26:19 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: LNMCP-8WBPM-JVLDG-KGAMK-97LRT-JZPFO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.