



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOVNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stongv 150  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Håvås Nereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 781	109 144
Annen driftskostnad	1	87 460	88 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 240</b>	<b>197 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 760</b>	<b>162 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	235
Annen finansinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>235</b>
Annen rentekostnad		83	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>274 805</b>	<b>162 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 446	35 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 359</b>	<b>127 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 359</b>	<b>127 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 359</b>	<b>127 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	214 359	127 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 359</b>	<b>127 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	173 265	184 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 265</b>	<b>184 199</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	241 913	254 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 913</b>	<b>254 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 178</b>	<b>438 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 353	60 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 353</b>	<b>60 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 853</b>	<b>60 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 031</b>	<b>499 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr. 1.000)	2,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	550 636	336 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 636</b>	<b>336 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>650 636</b>	<b>436 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 967
Betalbar skatt	4	49 513	44 958
Skyldig offentlige avgifter		24 882	14 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 395</b>	<b>63 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 395</b>	<b>63 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>725 031</b>	<b>499 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOVNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stongv 150  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Håvås Nereng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 347 109  
KLOVNING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 781	109 144
Annen driftskostnad	1	87 460	88 038
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 240</b>	<b>197 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 760</b>	<b>162 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	235
Annen finansinntekt		58	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>235</b>
Annen rentekostnad		83	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>82</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45</b>	<b>153</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 446	35 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 359</b>	<b>127 162</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 359</b>	<b>127 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 359</b>	<b>127 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	214 359	127 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 359</b>	<b>127 162</b>



Organisasjonsnr: 980 347 109  
KLOVNING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	173 265	184 199
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>173 265</b>	<b>184 199</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	241 913	254 694
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>241 913</b>	<b>254 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 178</b>	<b>438 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 500</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		272 353	60 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272 353</b>	<b>60 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 853</b>	<b>60 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 031</b>	<b>499 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr. 1.000)	2,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	550 636	336 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 636</b>	<b>336 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>650 636</b>	<b>436 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 967
Betalbar skatt	4	44 958
Skyldig offentlige avgifter		14 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>499 410</b>



Organisasjonsnr: 980 347 109  
KLOVNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Yngve Klovning	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Tor Johannes Klovning	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Synnøve Klovning	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Møyfrid Byrkjeland	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Heidi Klovning	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Klovning Eiendom As**

**Foretaksnr. 980347109**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS avd Ryfylke  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skulegata 13  
4200 SAUDA  
Regnskapsførernummer 984388241



Klovning Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		375 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	12 781	109 144
Annen driftskostnad	1	87 460	88 038
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>100 240</b>	<b>197 182</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>274 760</b>	<b>162 818</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		71	235
Annen finansinntekt		58	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>235</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		83	82
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83</b>	<b>82</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>45</b>	<b>153</b>
<b>ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>274 805</b>	<b>162 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	60 446	35 809
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>214 359</b>	<b>127 162</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>214 359</b>	<b>127 162</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5,6	214 359	127 162
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>214 359</b>	<b>127 162</b>



Klovning Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	173 265	184 199
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	241 913	254 694
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>415 178</b>	<b>438 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		37 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		272 353	60 517
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 853</b>	<b>60 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>725 031</b>	<b>499 410</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (100 aksjer á kr. 1.000)	2,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	550 636	336 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>550 636</b>	<b>336 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>650 636</b>	<b>436 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 967
Betalbar skatt	4	49 513	44 958
Skyldig offentlige avgifter		24 882	14 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 395</b>	<b>63 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>725 031</b>	<b>499 410</b>

Åkrehamn, 12.04.2021

Magnus Håvås Nereng  
styreleder



Klovning Eiendom As

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Årsaker til at utsatt skatt eller utsatt skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.



## Klovning Eiendom As

### Noter 2020

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2020.

Selskapet har tatt fravalg av revisor.

#### Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapet har 100 aksjer á kr. 1.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer:
Møyfrid Byrkjeland	20
Synnøve Klovning	20
Heidi Klovning	20
Tor Johannes Klovning	20
Yngve Klovning	20

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 871 100
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 871 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 616 406
+ Ordinære avskrivninger	12 781
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 629 187
Balanseført verdi pr 31/12	241 913
Prosentats for ord.avskr	4-10

#### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	49 513
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>49 513</b>

Noter for Klovning Eiendom As

Organisasjonsnr. 980347109



## Klovning Eiendom As

### Noter 2020

+ endring i utsatt skattefordel	10 934
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>60 447</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	49 513
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>49 513</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-787 570	-837 270
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-787 570</b>	<b>-837 270</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	787 570	837 270
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>787 570</b>	<b>837 270</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>173 265</b>	<b>184 199</b>

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	336 278	436 278
Tilført fra årsresultat		214 359	214 359
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>550 636</b>	<b>650 636</b>

#### Note 6 - Videre drift

Det er opplyst av styrets leder at bygget er solgt pr mars 2021, og at selskapet med stor sannsynlighet blir avviklet etter at leiekontrakten med Vest Kontakt AS utløper 01.07.21.