



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 530 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 44A AS
Forretningsadresse: Øvergjerdet 10A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Volden Ugelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 935	530 852
Sum inntekter		475 935	530 852
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	142 436	180 433
Sum kostnader		142 436	180 433
Driftsresultat		333 499	350 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 823	100 654
Annen renteinntekt		683	925
Annen finansinntekt		3 439	3 097
Sum finansinntekter		103 945	104 676
Annen rentekostnad		304 105	259 553
Sum finanskostnader		304 105	259 553
Netto finans		-200 160	-154 877
Resultat før skattekostnad	5	133 339	195 542
Skattekostnad på resultat	5	25 268	41 955
Årsresultat		108 071	153 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 071	153 587
Totalresultat		108 071	153 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	89 587	97 088
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	18 484	56 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		108 071	153 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 004 275	2 004 275
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler	2	2 004 275	2 004 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 602 281	2 626 930
Sum finansielle anleggsmidler		2 602 281	2 626 930
Sum anleggsmidler		4 606 556	4 631 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	32 149	836
Konsernfordringer	4, 8	106 086	84 542
Sum fordringer		138 235	85 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 964	382 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 964	382 091
Sum omløpsmidler		329 199	467 469
SUM EIENDELER		4 935 755	5 098 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	4 580	4 580
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		204 580	204 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	609 331	590 847
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		609 331	590 847
Sum egenkapital	6	813 911	795 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 985 264	4 060 696
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 985 264	4 060 696
Sum langsiktig gjeld		3 985 264	4 060 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 523	13 212
Betalbar skatt	5		14 571
Kortsiktig konserngjeld	4	114 855	124 472
Annen kortsiktig gjeld		16 203	90 296
Sum kortsiktig gjeld		136 580	242 551
Sum gjeld		4 121 844	4 303 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 935 755	5 098 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387379

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 530 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 44A AS
Forretningsadresse: Øvergjerdet 10A
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Volden Ugelstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 982 530 938
OSLOVEIEN 44A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 935	530 852
Sum inntekter		475 935	530 852
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	142 436	180 433
Sum kostnader		142 436	180 433
Driftsresultat		333 499	350 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 823	100 654
Annen renteinntekt		683	925
Annen finansinntekt		3 439	3 097
Sum finansinntekter		103 945	104 676
Annen rentekostnad		304 105	259 553
Sum finanskostnader		304 105	259 553
Netto finans		-200 160	-154 877
Resultat før skattekostnad	5	133 339	195 542
Skattekostnad på resultat	5	25 268	41 955
Årsresultat		108 071	153 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 071	153 587
Totalresultat		108 071	153 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	89 587	97 088
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	18 484	56 499
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		108 071	153 587



Organisasjonsnr: 982 530 938
OSLOVEIEN 44A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 004 275	2 004 275
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7		
Sum varige driftsmidler	2	2 004 275	2 004 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	2 602 281	2 626 930
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 602 281	2 626 930
Sum anleggsmidler		4 606 556	4 631 205
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7		
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	8	32 149	836
Konsernfordringer	4, 8	106 086	84 542
Sum fordringer		138 235	85 378
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		190 964	382 091
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		190 964	382 091
Sum omløpsmidler		329 199	467 469
SUM EIENDELER		4 935 755	5 098 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	4 580	4 580
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		204 580	204 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	609 331	590 847
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		609 331	590 847
Sum egenkapital	6	813 911	795 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 985 264	4 060 696
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 985 264	4 060 696
Sum langsiktig gjeld		3 985 264	4 060 696
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 523	13 212
Betalbar skatt	5		14 571
Kortsiktig konserngjeld	4	114 855	124 472
Annen kortsiktig gjeld		16 203	90 296
Sum kortsiktig gjeld		136 580	242 551
Sum gjeld		4 121 844	4 303 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 935 755	5 098 674



Organisasjonsnr: 982 530 938
OSLOVEIEN 44A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Sin Marie Vaagland Klevset
2025-04-14

 BankID Signing
Frank Arne Forsell
2025-04-22

 BankID Signing
Christian Volden Ugelstad
2025-04-22



Årsregnskap 2024

Osloveien 44A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 530 938



RESULTATREGNSKAP

OSLOVEIEN 44A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		475 935	530 852
Sum driftsinntekter		475 935	530 852
Annen driftskostnad	3	142 436	180 433
Sum driftskostnader		142 436	180 433
Driftsresultat		333 499	350 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	99 823	100 654
Annen renteinntekt		683	925
Annen finansinntekt		3 439	3 097
Annen rentekostnad		304 105	259 553
Resultat av finansposter		-200 160	-154 877
Resultat før skattekostnad	5	133 339	195 542
Skattekostnad på resultat	5	25 268	41 955
Resultat		108 071	153 587
Årsresultat		108 071	153 587
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	6	89 587	97 088
Avsatt til annen egenkapital	6	18 484	56 499
Sum overføringer		108 071	153 587



BALANSE

OSLOVEIEN 44A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 004 275	2 004 275
Sum varige driftsmidler	2	2 004 275	2 004 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 602 281	2 626 930
Sum finansielle anleggsmidler		2 602 281	2 626 930
Sum anleggsmidler		4 606 556	4 631 205
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	32 149	836
Konsernfordringer	4, 8	106 086	84 542
Sum fordringer		138 235	85 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 964	382 091
Sum omløpsmidler		329 199	467 469
Sum eiendeler		4 935 755	5 098 674



BALANSE

OSLOVEIEN 44A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	4 580	4 580
Sum innskutt egenkapital		204 580	204 580
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	609 331	590 847
Sum opptjent egenkapital		609 331	590 847
Sum egenkapital	6	813 911	795 427
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 985 264	4 060 696
Sum annen langsiktig gjeld		3 985 264	4 060 696
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 523	13 212
Betalbar skatt	5	0	14 571
Konserngjeld	4	114 855	124 472
Annen kortsiktig gjeld		16 203	90 296
Sum kortsiktig gjeld		136 580	242 551
Sum gjeld		4 121 844	4 303 247
Sum egenkapital og gjeld		4 935 755	5 098 674

Trondheim, 14.04.2025
Styret i Osloveien 44A AS

Frank Arne Forsell
styreleder

Christian Volden Ugelstad
styremedlem/daglig leder

Siri Marie Vaagland Klevset
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 004 275	38 300	2 042 575
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 004 275	38 300	2 042 575
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		38 300	38 300
= Bokført verdi 31.12.24	2 004 275	0	2 004 275
Økonomisk levetid		3 år	

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

Osloveien 44A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Osloveien 44A AS er et heleid datterselskap til Trebo Bolig AS

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 602 281	2 626 930
Andre kortsiktige fordringer konsern	106 086	84 542
Sum	2 708 367	2 711 472
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	114 855	124 472
Sum	114 855	124 472

Osloveien 44A AS har gitt et lån til Trebo Bolig AS. Lånet er på kr. 2 602 281,- pr 31.12.2024. Lånet er renteberegnet med kr. 99 823,- i 2024.

Det er avsatt konsernbidrag gitt av Osloveien 44A AS til Trebo Bolig AS på kr 114 855.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 268	41 955
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 268	41 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	133 339	195 542
Permanente forskjeller	212	-165
Endring i midlertidige forskjeller	-18 696	-4 674
Avgitt konsernbidrag	-114 855	-124 472
Skattepliktig inntekt	0	66 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 268	41 955
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-25 268	-27 384
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 571

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-253 000	-271 696	-18 696
Sum	-253 000	-271 696	-18 696
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	253 000	271 696	18 696
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	4 580	590 847	795 427
Årets resultat			108 071	108 071
Avsatt konsernbidrag			-89 587	-89 587
Pr 31.12.2024	200 000	4 580	609 331	813 911



Note 7 Langsiktig lån

Selskapet har et langsiktig lån i Handelsebanken . Lånet er på kr 3 985 264 pr 31.12.2024 Lånet er sikret med pant i bygg med kr 7.000.000.
Lånet forventes å være nedbetalt innen ett år.

Note 8 Fordringer

Kundefordringer er vurdert med henhold til tap.

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLOVEIEN 44A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trebo Bolig AS	2 000	100,0	100,0