



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 621 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEBBESTØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Laastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	11 109 880	10 488 341
Sum inntekter		11 109 880	10 488 341
Kostnader			
Lønnskostnad	8	343 840	343 327
Annen driftskostnad	9,10	6 418 288	5 663 777
Sum kostnader		6 762 128	6 007 103
Driftsresultat		4 347 752	4 481 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 873	45 435
Sum finansinntekter		76 873	45 435
Annen rentekostnad		3 784 778	3 283 248
Sum finanskostnader		-3 707 905	-3 237 813
Netto finans		-3 707 905	-3 237 813
Ordinært resultat før skattekostnad		639 847	1 243 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 847	1 243 424
Årsresultat	1,4	639 847	1 243 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		639 847	1 243 424
Sum overføringer og disponeringer		639 847	1 243 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	33 007 085	33 007 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	329 684	329 684
Sum varige driftsmidler		33 336 769	33 336 769
Sum anleggsmidler		33 336 769	33 336 769
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 411 827	956 645
Sum fordringer		1 411 827	956 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215 457	3 604 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215 457	3 604 429
Sum omløpsmidler		4 627 284	4 561 074
SUM EIENDELER		37 964 052	37 897 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	15 100	15 100
Sum innskutt egenkapital		15 100	15 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-35 028 207	-35 668 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-35 028 207	-35 668 054
Sum egenkapital	4	-35 013 107	-35 652 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	72 112 356	72 978 960
Sum annen langsiktig gjeld		72 112 356	72 978 960
Sum langsiktig gjeld		72 112 356	72 978 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		864 613	571 710
Annen kortsiktig gjeld		190	127
Sum kortsiktig gjeld		864 803	571 837
Sum gjeld		72 977 159	73 550 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 964 052	37 897 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469122

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 621 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEBBESTØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Laastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 954 621 863
NEBBESTØLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	11 109 880	10 488 341
Sum inntekter		11 109 880	10 488 341
Kostnader			
Lønnskostnad	8	343 840	343 327
Annen driftskostnad	9,10	6 418 288	5 663 777
Sum kostnader		6 762 128	6 007 103
Driftsresultat		4 347 752	4 481 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 873	45 435
Sum finansinntekter		76 873	45 435
Annen rentekostnad		3 784 778	3 283 248
Sum finanskostnader		-3 707 905	-3 237 813
Netto finans		-3 707 905	-3 237 813
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		639 847	1 243 424
Årsresultat	1,4	639 847	1 243 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		639 847	1 243 424
Sum overføringer og disponeringer		639 847	1 243 424



Organisasjonsnr: 954 621 863
NEBBESTØLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	33 007 085	33 007 085
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	329 684	329 684
Sum varige driftsmidler		33 336 769	33 336 769

Sum anleggsmidler		33 336 769	33 336 769
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 411 827	956 645
Sum fordringer		1 411 827	956 645

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215 457	3 604 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 215 457	3 604 429

Sum omløpsmidler		4 627 284	4 561 074
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		37 964 052	37 897 843
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	15 100	15 100
Sum innskutt egenkapital		15 100	15 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-35 028 207	-35 668 054
Sum opptjent egenkapital		-35 028 207	-35 668 054

Sum egenkapital	4	-35 013 107	-35 652 954
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	72 112 356	72 978 960
Sum annen langsiktig gjeld		72 112 356	72 978 960
Sum langsiktig gjeld		72 112 356	72 978 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		864 613	571 710
Annen kortsiktig gjeld		190	127
Sum kortsiktig gjeld		864 803	571 837
Sum gjeld		72 977 159	73 550 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 964 052	37 897 843



Organisasjonsnr: 954 621 863
NEBBESTØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



48 Nebbestølen Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
INNETEKTER:						
Innkrevde felleskostnader		5 632 164	5 898 048	5 905 318	5 341 380	
Innkrevde finanskostnader		3 867 447	2 951 050	2 881 161	4 753 356	
Andre inntekter	7	1 610 269	1 639 243	1 500 336	1 500 336	
SUM INNETEKTER		11 109 880	10 488 341	10 286 815	11 595 072	
KOSTNADER:						
Lønnskostnader	8	1 350	900	0	0	
Styrehonorar	8	300 000	300 000	300 000	300 000	
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	42 490	42 427	42 300	42 300	
Forretningsførsel		222 552	212 160	222 552	235 904	
Kontingent BBL		45 300	45 300	45 300	45 300	
Andre honorarer		25 439	27 113	18 875	18 875	
Revisjon		11 750	11 250	11 750	12 250	
Forsikringspremier		431 889	388 930	427 823	518 267	
Energikostnader		364 640	358 686	325 148	351 348	
Kommunale avgifter		1 988 281	1 867 358	1 984 426	2 032 187	
Andre driftskostnader	9	1 529 146	1 381 214	1 439 470	1 835 241	
Vedlikehold	10	1 799 291	1 371 766	1 735 000	1 735 000	
SUM KOSTNADER		6 762 128	6 007 103	6 552 644	7 126 672	
DRIFTSRESULTAT		4 347 752	4 481 237	3 734 171	4 468 400	
FINANSINNT OG KOSTNADER						
Finansinntekter		76 873	45 435	0	0	
Finanskostnader		3 784 778	3 283 248	4 035 702	3 699 766	
NETTO FINANSPOSTER		-3 707 905	-3 237 813	-4 035 702	-3 699 766	
ÅRSRESULTAT	1, 4	639 847	1 243 424	-301 531	768 634	
Overføringer og disponeringer		639 847	1 243 424	0	0	



48 Nebbestølen Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	33 007 085	33 007 085		
Andre driftsmidler	2	329 684	329 684		
Sum anleggsmidler		33 336 769	33 336 769		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Vestbo i mellomregning		3 215 457	3 604 425		
Andre fordringer		1 411 827	956 645		
Bankinnskudd og kontanter:					
Håndkasse		0	4		
Sum omløpsmidler		4 627 284	4 561 074		
SUM EIENDELER		37 964 052	37 897 843		



48 Nebbestølen Borettslag		BALANSE		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	15 100	15 100		
Sum innskutt egenkapital		15 100	15 100		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-35 028 207	-35 668 054		
Sum opptjent egenkapital		-35 028 207	-35 668 054		
Sum egenkapital	4	-35 013 107	-35 652 954		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	67 768 456	68 635 060		
Borettsinnskudd	6	4 343 900	4 343 900		
Sum langsiktig gjeld:		72 112 356	72 978 960		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		864 613	571 710		
Skyldig off. myndigheter		190	127		
Sum kortsiktig gjeld		864 803	571 837		
Sum gjeld:		72 977 159	73 550 797		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 964 052	37 897 843		

Sted: _____, dato: _____

Svanhild Laastad
Styreleder

Linda-Elisabeth Bjørsvik
Styremedlem

Amalie Horne
Styremedlem

Steinar Hannisdal
Styremedlem

Erik Wilhelm Johannessen
Styremedlem



Note 48 Nebbestølen Borettslag 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 48 Nebbestølen Borettslag 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	3 989 237	6 173 628
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	639 847	1 243 424
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-425 002	-3 427 815
Endring individuelle lån.(avdrag/opptak)	-441 602	0
B. Årets endring i disponible midler	-226 757	-2 184 391
C. Disponible midler	3 762 480	3 989 237
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	3 215 457	3 604 425
Kortsiktige fordringer	1 411 827	956 645
Kontanter og bankinnskudd	0	4
Omløpsmidler	4 627 284	4 561 074
Kortsiktig gjeld	-864 803	-571 837
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	3 762 480	3 989 237

Note 48 Nebbestølen Borettslag Orgnr.: 954621863 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 48 Nebbestølen Borettslag 2024

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Altaner	Altaner	Altaner	Ny vei NV nr 9-21	Ladestasjoner	Løkepass - Rekkverk /Levegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 500 000	4 260 000	1 442 000	1 966 409	329 684	161 561
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 500 000	4 260 000	1 442 000	1 966 409	329 684	161 561
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 500 000	4 260 000	1 442 000	1 966 409	329 684	161 561
Anskaffelsesår :	2017	2018	2019	2019	2019	2020
Antatt levetid i år :						

	Langbed/vei /trapp/platting	BIR Sylinder SYS 5537 + skilt	Byggmessige Anlegg	Byggmessige Anlegg	Påkostning nytt gjerde	Ny mur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	661 689	200 670	16 713 000	2 416 000	84 800	578 494
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	661 689	200 670	16 713 000	2 416 000	84 800	578 494
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	661 689	200 670	16 713 000	2 416 000	84 800	578 494
Anskaffelsesår :	2022	2022	1972	1992	2009	2011
Antatt levetid i år :						

	Nye postkasser	Lysstolper utelys	Påkostn. garasjer	Bom v/Parkering	Trapp ved garasjen
Anskaffelseskost pr.01.01 :	214 996	55 063	480 000	96 403	176 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	214 996	55 063	480 000	96 403	176 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	214 996	55 063	480 000	96 403	176 000
Anskaffelsesår :	2011	2011	2011	2012	2013
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	19 213 800
1101 Rehabilitering/påkostning	13 793 285
Sum	33 007 085



Note 48 Nebbestølen Borettslag 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	15 100	0	15 100
Annen egenkapital	-35 668 054	639 847	-35 028 207
Sum egenkapital 31.12.	-35 652 954	639 847	-35 013 107

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Altanlån	Rehabilitering garasjeanlegg
Låne nummer:	95217477558	95217462712
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	5.49 %	5.49 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2059	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	62 000 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	62 000 000	6 635 060
Avdrag i perioden:	441 602	425 002
Lånesaldo 31.12:	61 558 398	6 210 058
Saldo 5 år frem i tid:	58 032 752	3 768 203

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	458 069	2 748 414
	3	456 828	1 370 484
	82	453 830	37 214 060
	41	452 651	18 558 691
	5	448 929	2 244 645
	5	428 664	2 143 320
	9	387 652	3 488 868

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 48 Nebbestølen Borettslag 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	6 210 058	6 635 060
2265 Andre pantelån "IN-light"	61 558 398	62 000 000
2250 Borettsinnskudd	4 343 900	4 343 900
Sum	72 112 356	72 978 960

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	181 200	181 200
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	982 104	982 104
3617 Renhold	337 032	337 032
3620 Innkreving strøm	104 553	138 907
3685 Diverse inntekter fri	5 380	0
Sum	1 610 269	1 639 243

Konto 3685 Diverse inntekter gjelder betaling for reparasjon porttelefon.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5360 Honorarer	1 350	900
5330 Styrehonorar	300 000	300 000
5400 Arbeidsgiveravgift	42 490	42 427
Sum	343 840	343 327

Selskapet har hatt noen timeansatte gjennom året, men ingen faste ansatte.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	19 750	10 575
6360 Renhold	270 270	255 345
6395 Sommer- og vinterkostnader	110 250	82 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	348 386	140 055
6790 Vakthold	6 618	6 103
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	4 256	15 987
6900 Elektronisk kommunikasjon	16 107	6 804
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	734 132	849 523
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	10 287	10 322
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	5 590	0
7720 Generalforsamling	3 500	4 500
Sum	1 529 146	1 381 214

Note 48 Nebbestølen Borettslag Orgnr.: 954621863 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 48 Nebbestølen Borettslag 2024

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	725 796	579 090
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	970 340	249 849
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	8 125	8 125
6640 Periodisk vedlikehold	3 963	326 287
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	61 067	115 416
6695 Forsikringskadesaker	30 000	93 000
Sum	1 799 291	1 371 766

Andre opplysninger

Innkrevde felleskostnader består av:

	År 2024	År 2023
Innkrevde felleskostnader	5 360 664	5 642 748
Leie Garasjer	0	219 900
Leie Parkering	0	35 400
Leie Garasje og parkeringsplasser	271 500	
Sum	5 632 164	5 898 048

Avregning Finansiinntekter/Finanskostnader

	2024	2023
Avregning Individuell finansiering Altaner		
IB Kto 2900/1599	563 220	494 090
Kto 3643 Vedrørende individuell finansiering	-3 601 494	2 881 920
Avregnet for mye / for lite betalt	-265 953	69 130
Kto 3643 Sum	-3 867 447	2 951 050
Kto 8195 Renter Altanlån Handelsbanken	3 425 845	2 951 050
Avdragsfrihet på altanlån til 30 juni 2024	441 602	
Sum finanskostnad	3 867 447	2 951 050
UB 2900/1599 Avsetning individuell forskuddsbetaling for mye / for lite betalt	829 173	563 220



Resultat og balanse med noter for Nebbestølen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nebbestølen Borettslag

Styreleder	Svanhild Laastad (sign.)	24.03.2025
Styremedlem	Erik Wilhelm Johannessen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Linda-Elisabeth Bjørsvik (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Amalie Horne (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Steinar Hannisdal (sign.)	18.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nebbestølen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nebbestølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DLPU6-CCORZ-HKEC6-FLJ9A-FOJHM-6NYKM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-04-22 06:13:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLPJ6-CCORZ-HKEC6-FLJ9A-FOJHM-6NYKM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.