



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 865 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCOLOPAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 6-7
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 320 000	1 338 696
Sum inntekter		1 320 000	1 338 696
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	183 943	183 943
Annen driftskostnad	4	136 887	135 058
Sum kostnader		320 830	319 001
Driftsresultat		999 170	1 019 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	815
Annen finansinntekt			51
Sum finansinntekter		661	866
Annen rentekostnad		202 042	262 319
Annen finanskostnad		-56	
Sum finanskostnader		201 986	262 319
Netto finans		-201 325	-261 453
Ordinært resultat før skattekostnad		797 845	758 242
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	175 526	166 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 319	591 429
Årsresultat		622 319	591 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 319	591 429
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		649 272	615 420
Overføringer annen egenkapital		-26 953	-23 991
Sum overføringer og disponeringer		622 319	591 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	30 881	23 263
Sum immaterielle eiendeler		30 881	23 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	7 438 226	7 622 169
Sum varige driftsmidler		7 438 226	7 622 169
Sum anleggsmidler		7 469 107	7 645 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			710 870
Andre kortsiktige fordringer			8 815
Konsernfordringer	8	2 945 032	2 974 032
Sum fordringer		2 945 032	3 693 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 320	166 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 320	166 709
Sum omløpsmidler		3 517 352	3 860 426
SUM EIENDELER		10 986 459	11 505 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	293 248	293 248
Annen innskutt egenkapital		36 773	36 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		330 021	330 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 747	919 700
Sum opptjent egenkapital		892 747	919 700
Sum egenkapital		1 222 768	1 249 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 877 487	9 407 491
Sum annen langsiktig gjeld		8 877 487	9 407 491
Sum langsiktig gjeld		8 877 487	9 407 491
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16	56
Skyldig offentlige avgifter		52 555	58 466
Kortsiktig konserngjeld	8	832 400	789 000
Annen kortsiktig gjeld		1 233	1 124
Sum kortsiktig gjeld		886 204	848 646
Sum gjeld		9 763 691	10 256 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 986 459	11 505 858



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172810

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 865 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCOLOPAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 6-7
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Walle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022



Organisasjonsnr: 994 865 706
SCOLOPAX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 320 000	1 338 696
Sum inntekter		1 320 000	1 338 696
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	183 943	183 943
Annen driftskostnad	4	136 887	135 058
Sum kostnader		320 830	319 001
Driftsresultat		999 170	1 019 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661	815
Annen finansinntekt			51
Sum finansinntekter		661	866
Annen rentekostnad		202 042	262 319
Annen finanskostnad		-56	
Sum finanskostnader		201 986	262 319
Netto finans		-201 325	-261 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	175 526	166 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		622 319	591 429
Årsresultat		622 319	591 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		622 319	591 429
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		649 272	615 420
Overføringer annen egenkapital		-26 953	-23 991
Sum overføringer og disponeringer		622 319	591 429



Organisasjonsnr: 994 865 706
SCOLOPAX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	30 881	23 263
Sum immaterielle eiendeler		30 881	23 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	7 438 226	7 622 169
Sum varige driftsmidler		7 438 226	7 622 169
Sum anleggsmidler		7 469 107	7 645 432
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			710 870
Andre kortsiktige fordringer			8 815
Konsernfordringer	8	2 945 032	2 974 032
Sum fordringer		2 945 032	3 693 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		572 320	166 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		572 320	166 709
Sum omløpsmidler		3 517 352	3 860 426
SUM EIENDELER		10 986 459	11 505 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	293 248	293 248
Annen innskutt egenkapital		36 773	36 773
Sum innskutt egenkapital		330 021	330 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 747	919 700
Sum opptjent egenkapital		892 747	919 700
Sum egenkapital		1 222 768	1 249 721



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 877 487	9 407 491
Sum annen langsiktig gjeld		8 877 487	9 407 491
Sum langsiktig gjeld		8 877 487	9 407 491
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		16	56
Skyldig offentlige avgifter		52 555	58 466
Kortsiktig konserngjeld	8	832 400	789 000
Annen kortsiktig gjeld		1 233	1 124
Sum kortsiktig gjeld		886 204	848 646
Sum gjeld		9 763 691	10 256 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 986 459	11 505 858



Organisasjonsnr: 994 865 706
SCOLOPAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



REVISOR GRY KRISTIN KRISTIANSEN

Medlem av Den Norske Revisorforening

Adr: Naustvika 23, 5310 Hauglandhella

Org.nr. 987 253 150

E-mail: revisor@grykristin.no

Web: www.grykristin.no

Tlf: 472 70 425

Til generalforsamlingen i Scolopax Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Scolopax Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 622 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og avdets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



REVISOR GRY KRISTIN KRISTIENSEN

Medlem av Den Norske Revisorforening

Adr: Naustvika 23, 5310 Hauglandhella

Org.nr. 987 253 150

E-mail: revisor@grykristin.no

Web: www.grykristin.no

Tlf: 472 70 425

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy 23. mars 2022

Revisor Gry Kristin Kristiansen

Gry Kristin Kristiansen
Statsautorisert revisor



**Årsoppgjør 2021
for
Scolopax Eiendom AS**

Foretaksnr. 994865706



SCOLOPAX EIENDOM AS

GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

Den 23. mars 2022 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Scolopax Eiendom AS. Olav Walle møtte på vegne av Scolopax Invest AS. Den fremmøtte representerte 100% av aksjene.

Det var ingen protester mot innkallingen.
Olav Walle ble valgt til møteleder og til å skrive under protokollen.

Resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultat og balansen fastsatt enstemmig.

Styrets forslag til disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt.

Styrets forslag til godtgjørelser ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Bergen, 23. mars 2022

Olav Walle

Møteleder/Protokollundertegner



Scolopax Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 320 000	1 338 696
Sum driftsinntekter		1 320 000	1 338 696
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	183 943	183 943
Annen driftskostnad	4	136 887	135 058
Sum driftskostnader		320 830	319 001
DRIFTSRESULTAT		999 170	1 019 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		661	815
Annen finansinntekt		0	51
Sum finansinntekter		661	866
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		202 042	262 319
Annen finanskostnad		(56)	0
Sum finanskostnader		201 986	262 319
NETTO FINANSPOSTER		(201 325)	(261 453)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		797 845	758 242
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	175 526	166 813
ORDINÆRT RESULTAT		622 319	591 429
ÅRSRESULTAT		622 319	591 429
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		649 272	615 420
Overføringer annen egenkapital		(26 953)	(23 991)
SUM OVERF. OG DISP.		622 319	591 429




Scolopax Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	30 881	23 263
Sum immaterielle eiendeler		30 881	23 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	7 438 226	7 622 169
Sum varige driftsmidler		7 438 226	7 622 169
SUM ANLEGGSMIDLER		7 469 107	7 645 432
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	710 870
Fordringer på konsernselskap	8	2 945 032	2 974 032
Andre kortsiktige fordringer		0	8 815
Sum fordringer		2 945 032	3 693 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 320	166 709
SUM OMLØPSMIDLER		3 517 352	3 860 426
SUM EIENDELER		10 986 459	11 505 858
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	293 248	293 248
Annen innskutt egenkapital		36 773	36 773
Sum innskutt egenkapital		330 021	330 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 747	919 700
Sum opptjent egenkapital		892 747	919 700
SUM EGENKAPITAL		1 222 768	1 249 721
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 877 487	9 407 491
Sum annen langsiktig gjeld		8 877 487	9 407 491
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 877 487	9 407 491
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		16	56
Skyldig offentlige avgifter		52 555	58 466
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	832 400	789 000
Annen kortsiktig gjeld		1 233	1 124
SUM KORTSIKTIG GJELD		886 204	848 646
SUM GJELD		9 763 691	10 256 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 986 459	11 505 858

23. mars 2022


Olav Walle
Styremedlem/daglig leder


Hilde Jensen
Styrets leder



Scolopax Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Annen driftsinntekt

All husleie i selskapet er fakturert til søsterselskapet Thor Heldal AS. Husleien går etter markedsverdi i området.



Scolopax Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 123 083	114 600	10 237 683
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 123 083	114 600	10 237 683
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 500 914	114 600	2 615 514
+ Ordinære avskrivninger	183 943	0	183 943
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 684 857	114 600	2 799 457
Balanseført verdi pr 31/12	7 438 226	0	7 438 226
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 4 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		797 845
Endring i midlertidige forskjeller		34 627
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag		832 400
Ytet konsernbidrag		
Inntekt		72
	2021	2020
Betalbar skatt	183 144	173 636
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-7 618	-6 823
Samlede ordinære skattekostnader	175 526	166 813



Scolopax Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-140 369	-105 742
Sum negative skatteøkende forskjeller	140 369	105 742
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-140 369	-105 742
Balanseført utsatt skattefordel	30 881	23 263

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av Bygget seksjon 6-7 i Hardangerveien 72. Denne er utleid til søsterselskapet Thor Heldal AS.

Bygget er pansatt til dekning av gjeld til bank, samt til dekning av bankgjeld i morselskapet Scolopax Invest. Gjelden i Scolopax Invest utgjør 1 304 158. Gjelden til banken i dette selskapet utgjør kr 8 877 487.

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Fordringen er på morselskapet Scolopax Invest. Beløpet er ikke renteberegnet i 2021. Avgitt konsernbidrag på kr. 832 400, vil være med på å nedbetale gjelden.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 91640 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 293 248.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Scolopax Invest AS	100%

Scolopax Invest har adresse Berge 65, 5200 OS.

Det utarbeides ikke konsernoppgjør i henhold til reglene for små foretak.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden har en løpetid på 5 år, og skal innfris innen juni 2022.

Noter for Scolopax Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994865706



Scolopax Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Annen driftsinntekt

All husleie i selskapet er fakturert til søsterselskapet Thor Heldal AS. Husleien går etter markedsverdi i området.

Noter for Scolopax Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994865706



Scolopax Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 123 083	114 600	10 237 683
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 123 083	114 600	10 237 683
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 500 914	114 600	2 615 514
+ Ordinære avskrivninger	183 943	0	183 943
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 684 857	114 600	2 799 457
Balansført verdi pr 31/12	7 438 226	0	7 438 226
Prosent for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 4 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	797 845	
Endring i midlertidige forskjeller	34 627	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Ytet konsernbidrag	832 400	
Inntekt	72	
	2021	2020
Betalbar skatt	183 144	173 636
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-7 618	-6 823
Samlede ordinære skattekostnader	175 526	166 813

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-140 369	-105 742
Sum negative skatteøkende forskjeller	140 369	105 742

Noter for Scolopax Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994865706



Scolopax Eiendom AS

Noter 2021

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-140 369	-105 742
Balansført utsatt skattefordel	30 881	23 263

Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Posten består av Bygget seksjon 6-7 i Hardangerveien 72. Denne er utleid til søsterselskapet Thor Heldal AS.

Bygget er pansatt til dekning av gjeld til bank, samt til dekning av bankgjeld i morselskapet Scolopax Invest. Gjelden i Scolopax Invest utgjør 1 304 158. Gjelden til banken i dette selskapet utgjør kr 8 877 487.

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Fordringen er på morselskapet Scolopax Invest. Beløpet er ikke renteberegnet i 2021. Avgitt konsernbidrag på kr. 832 400, vil være med på å nedbetale gjelden.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 91640 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 293 248.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Scolopax Invest AS	100%

Scolopax Invest har adresse Berge 65, 5200 OS.

Det utarbeides ikke konsernoppgjør i henhold til reglene for små foretak.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjelden har en løpetid på 5 år, og skal innfries innen juni 2022.

Noter for Scolopax Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994865706



Scolopax Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 320 000	1 338 696
Sum driftsinntekter		1 320 000	1 338 696
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	183 943	183 943
Annen driftskostnad	4	136 887	135 058
Sum driftskostnader		320 830	319 001
DRIFTSRESULTAT		999 170	1 019 695
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		661	815
Annen finansinntekt		0	51
Sum finansinntekter		661	866
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		202 042	262 319
Annen finanskostnad		(56)	0
Sum finanskostnader		201 986	262 319
NETTO FINANSPOSTER		(201 325)	(261 453)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		797 845	758 242
Skattekostnad på ordinært resultat	5,6	175 526	166 813
ORDINÆRT RESULTAT		622 319	591 429
ÅRSRESULTAT		622 319	591 429
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		649 272	615 420
Overføringer annen egenkapital		(26 953)	(23 991)
SUM OVERF. OG DISP.		622 319	591 429

Årsregnskap for Scolopax Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994865706



Scolopax Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	30 881	23 263
Sum immaterielle eiendeler		30 881	23 263
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	7 438 226	7 622 169
Sum varige driftsmidler		7 438 226	7 622 169
SUM ANLEGGSMIDLER		7 469 107	7 645 432
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	710 870
Fordringer på konsernselskap	8	2 945 032	2 974 032
Andre kortsiktige fordringer		0	8 815
Sum fordringer		2 945 032	3 693 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572 320	166 709
SUM OMLØPSMIDLER		3 517 352	3 860 426
SUM EIENDELER		10 986 459	11 505 858
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	293 248	293 248
Annen innskutt egenkapital		36 773	36 773
Sum innskutt egenkapital		330 021	330 021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		892 747	919 700
Sum opptjent egenkapital		892 747	919 700
SUM EGENKAPITAL		1 222 768	1 249 721
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 877 487	9 407 491
Sum annen langsiktig gjeld		8 877 487	9 407 491
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 877 487	9 407 491
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		16	56
Skyldig offentlige avgifter		52 555	58 466
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	832 400	789 000
Annen kortsiktig gjeld		1 233	1 124
SUM KORTSIKTIG GJELD		886 204	848 646
SUM GJELD		9 763 691	10 256 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 986 459	11 505 858

23. mars 2022

Olav Walle
Styremedlem/daglig leder

Hilde jensen
Styrets leder

Årsregnskap for Scolopax Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994865706



Scolopax Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Årsregnskap for Scolopax Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994865706



**Årsoppgjør 2021
for**

Scolopax Eiendom AS

Foretaksnr. 994865706