



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATEN 36A AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 412 720	1 579 415
Sum inntekter		1 412 720	1 579 415
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	260 420	215 175
Sum kostnader		260 420	215 175
Driftsresultat		1 152 300	1 364 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 034	53 556
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		46 034	53 569
Annen rentekostnad		677	1 064
Annen finanskostnad		666	161
Sum finanskostnader		1 343	1 225
Netto finans		44 691	52 344
Ordinært resultat før skattekostnad		1 196 990	1 416 584
Skattekostnad på ordinært resultat	7	263 338	311 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 652	1 104 936
Årsresultat	5	933 652	1 104 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		933 652	1 104 936
Totalresultat		933 652	1 104 936
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		933 652	1 104 936



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		933 652	1 104 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	110 800	110 800
Sum immaterielle eiendeler		110 800	110 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 131 662	8 131 662
Sum varige driftsmidler	3	8 131 662	8 131 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 206 039	1 479 042
Sum finansielle anleggsmidler		1 206 039	1 479 042
Sum anleggsmidler		9 448 501	9 721 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 008	9 529
Andre kortsiktige fordringer		19 446	18 028
Sum fordringer		76 454	27 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 911	31 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 911	31 844
Sum omløpsmidler		109 365	59 401
SUM EIENDELER		9 557 866	9 780 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	59 000	59 000
Overkurs		4 811	4 811
Sum innskutt egenkapital		63 811	63 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 178 651	8 178 651
Sum opptjent egenkapital		8 178 651	8 178 651
Sum egenkapital	5	8 242 462	8 242 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 242	36 029
Kortsiktig konserngjeld	4	1 196 990	1 416 584
Annen kortsiktig gjeld		107 172	85 830
Sum kortsiktig gjeld		1 315 404	1 538 443
Sum gjeld		1 315 404	1 538 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 557 866	9 780 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728762

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 798 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBERGSGATEN 36A AS
Forretningsadresse: Strandgaten 64
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Willy Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 920 798 969
ROSENBERGSGATEN 36A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 412 720	1 579 415
Sum inntekter		1 412 720	1 579 415
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	260 420	215 175
Sum kostnader		260 420	215 175
Driftsresultat		1 152 300	1 364 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 034	53 556
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter		46 034	53 569
Annen rentekostnad		677	1 064
Annen finanskostnad		666	161
Sum finanskostnader		1 343	1 225
Netto finans		44 691	52 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	263 338	311 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		933 652	1 104 936
Årsresultat	5	933 652	1 104 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		933 652	1 104 936
Totalresultat		933 652	1 104 936
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		933 652	1 104 936
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		933 652	1 104 936





Organisasjonsnr: 920 798 969
ROSENBERGSGATEN 36A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	110 800	110 800
Sum immaterielle eiendeler		110 800	110 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 131 662	8 131 662
Sum varige driftsmidler	3	8 131 662	8 131 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 206 039	1 479 042
Sum finansielle anleggsmidler		1 206 039	1 479 042
Sum anleggsmidler		9 448 501	9 721 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 008	9 529
Andre kortsiktige fordringer		19 446	18 028
Sum fordringer		76 454	27 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 911	31 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 911	31 844
Sum omløpsmidler		109 365	59 401
SUM EIENDELER		9 557 866	9 780 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	59 000	59 000
Overkurs		4 811	4 811
Sum innskutt egenkapital		63 811	63 811



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 178 651	8 178 651
Sum opptjent egenkapital		8 178 651	8 178 651
Sum egenkapital	5	8 242 462	8 242 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 242	36 029
Kortsiktig konserngjeld	4	1 196 990	1 416 584
Annen kortsiktig gjeld		107 172	85 830
Sum kortsiktig gjeld		1 315 404	1 538 443
Sum gjeld		1 315 404	1 538 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 557 866	9 780 905



Organisasjonsnr: 920 798 969
ROSENBERGSGATEN 36A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Rosenbergsgaten 36A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rosenbergsgaten 36A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 933 652. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.06.2022
RSM Norge AS


Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2021

Rosenbergsgaten 36A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 798 969



Resultatregnskap

Rosenbergsgaten 36A AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 412 720	1 579 415
Sum driftsinntekter		1 412 720	1 579 415
Annen driftskostnad	2	260 420	215 175
Sum driftskostnader		260 420	215 175
Driftsresultat		1 152 300	1 364 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 034	53 556
Annen renteinntekt		0	11
Annen finansinntekt		0	2
Annen rentekostnad		677	1 064
Annen finanskostnad		666	161
Resultat av finansposter		44 691	52 344
Ordinært resultat før skattekostnad		1 196 990	1 416 584
Skattekostnad på ordinært resultat	7	263 338	311 648
Ordinært resultat		933 652	1 104 936
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	933 652	1 104 936
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		933 652	1 104 936
Sum overføringer		933 652	1 104 936



Balanse

Rosenbergsgaten 36A AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	110 800	110 800
Sum immaterielle eiendeler		110 800	110 800
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	8 131 662	8 131 662
Sum varige driftsmidler	3	8 131 662	8 131 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 206 039	1 479 042
Sum finansielle anleggsmidler		1 206 039	1 479 042
Sum anleggsmidler		9 448 501	9 721 504
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		57 008	9 529
Andre kortsiktige fordringer		19 446	18 028
Sum fordringer		76 454	27 557
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 911	31 844
Sum omløpsmidler		109 365	59 401
Sum eiendeler		9 557 866	9 780 905



Balanse

Rosenbergsgaten 36A AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	59 000	59 000
Overkurs		4 811	4 811
Sum innskutt egenkapital		63 811	63 811
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 178 651	8 178 651
Sum opptjent egenkapital		8 178 651	8 178 651
Sum egenkapital	5	8 242 462	8 242 462
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 242	36 029
Konserngjeld	4	1 196 990	1 416 584
Annen kortsiktig gjeld		107 172	85 830
Sum kortsiktig gjeld		1 315 404	1 538 443
Sum gjeld		1 315 404	1 538 443
Sum egenkapital og gjeld		9 557 866	9 780 905

Bergen, 30.06.2022
Styret i Rosenbergsgaten 36A AS

Jan Willy Rasmussen
styreleder



Noter

Rosenbergsgaten 36 A AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Rosenbergsgaten 36 A AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenbergsgaten 36A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	59 000	1,00	59 000
Sum		59 000	59 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergen Bygg AS	59 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	59 000	100,0	100,0

Styreleder Jan Willy Rasmussen eier indirekte 100% av aksjene i Bergen Bygg AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og har derfor ingen lønnskostnader

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da selskapet ikke har ansatte.

Note 3 Pantstillelser og garantier

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i for annet selskap i konsernet 8 131 662

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til 23 582 388



Noter

Rosenbergsgaten 36 A AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	Kundefordringer 2020	Andre fordringer 2021	Andre fordringer 2020
Bergen Bygg AS	0	0	1 206 039	1 479 042
Sum	0	0	1 206 039	1 479 042

	Leverandørgjeld 2021	Leverandørgjeld 2020	Annen langsiktig og kortsiktig gjeld 2021	Annen langsiktig og kortsiktig gjeld 2021
Bergen Bygg AS: konsernbidrag	0	0	-1 196 990	-1 416 584
Sum	0	0	-1 196 990	-1 416 584

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	59 000	4 811	8 178 651	8 242 462
Pr 01.01.2021	59 000	4 811	8 178 651	8 242 462
Årets resultat	0	0	933 652	933 652
Avgitt konsernbidrag	0	0	-933 652	-933 652
Pr. 31.12.2021	59 000	4 811	8 178 651	8 242 462

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 635 298	8 635 298
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 635 298	8 635 298
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	503 635	503 635
= Bokført verdi 31.12.21	8 131 663	8 131 663
Økonomisk levetid	100 år	



Noter

Rosenbergsgaten 36 A AS

Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	263 338	311 648
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	263 338	311 648
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 196 990	1 416 584
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 196 990	-1 416 584
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	263 338	311 648
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-263 338	-311 648
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-503 636	-503 636	0
Sum	-503 636	-503 636	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-503 636	-503 636	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-110 800	-110 800	0