



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 625 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utfrøyveien 834  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 381 793	12 509 435
Annen driftsinntekt			3 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 381 793</b>	<b>12 512 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 316 369	6 206 415
Lønnskostnad	1	2 884 720	4 949 965
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 821	61 729
Annen driftskostnad	1	1 315 838	2 037 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 619 749</b>	<b>13 255 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 044</b>	<b>-742 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	5 038	6 524
Annen renteinntekt		1 986	2 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 024</b>	<b>8 630</b>
Annen rentekostnad		154 164	153 356
Annen finanskostnad		4 972	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 136</b>	<b>153 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 112</b>	<b>-144 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>609 932</b>	<b>-887 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 229	-194 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 703</b>	<b>-692 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 703</b>	<b>-692 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 703</b>	<b>-692 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	430 082	-430 082



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	4	43 621	-262 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 703</b>	<b>-692 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 428	172 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 428</b>	<b>172 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 386 961	1 870 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 333	27 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 435 294</b>	<b>1 898 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		42 708	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 708</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 514 431</b>	<b>2 086 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 028 663	1 119 403
Andre kortsiktige fordringer		87 775	50 544
Konsernfordringer	5,8	697 243	489 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 813 681</b>	<b>1 659 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	115 709	977 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 709</b>	<b>977 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 929 390</b>	<b>2 637 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 443 821</b>	<b>4 723 390</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	43 621	
Udekket tap	4		430 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 621</b>	<b>-430 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 621</b>	<b>-400 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 079 030	2 162 890
Øvrig langsiktig gjeld		63 420	66 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 142 449</b>	<b>2 229 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 142 449</b>	<b>2 229 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 283	1 614 920
Skyldig offentlige avgifter		783 214	984 355
Annen kortsiktig gjeld	9	1 233 253	294 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 227 750</b>	<b>2 893 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 370 199</b>	<b>5 123 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 443 821</b>	<b>4 723 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 625 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R. LYNGVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Utfrøyveien 834  
7270 DYRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Hjelmeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 625 952  
R. LYNGVÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 381 793	12 509 435
Annen driftsinntekt			3 243
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 381 793</b>	<b>12 512 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 316 369	6 206 415
Lønnskostnad	1	2 884 720	4 949 965
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 821	61 729
Annen driftskostnad	1	1 315 838	2 037 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 619 749</b>	<b>13 255 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 044</b>	<b>-742 652</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	5 038	6 524
Annen renteinntekt		1 986	2 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 024</b>	<b>8 630</b>
Annen rentekostnad		154 164	153 356
Annen finanskostnad		4 972	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 136</b>	<b>153 356</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 112</b>	<b>-144 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 229	-194 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 703</b>	<b>-692 815</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>473 703</b>	<b>-692 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>473 703</b>	<b>-692 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	430 082	-430 082
Overføringer annen egenkapital	4	43 621	-262 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>473 703</b>	<b>-692 815</b>



Organisasjonsnr: 818 625 952  
R. LYNGVÆR EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 428	172 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 428</b>	<b>172 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 386 961	1 870 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 333	27 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 435 294</b>	<b>1 898 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		42 708	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 708</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 514 431</b>	<b>2 086 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 028 663	1 119 403
Andre kortsiktige fordringer		87 775	50 544
Konsernfordringer	5,8	697 243	489 987
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 813 681</b>	<b>1 659 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	115 709	977 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 709</b>	<b>977 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 929 390</b>	<b>2 637 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 443 821</b>	<b>4 723 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	43 621	
Udekket tap	4		430 082
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 621</b>	<b>-430 082</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 621</b>	<b>-400 082</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 079 030	2 162 890
Øvrig langsiktig gjeld		63 420	66 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 142 449</b>	<b>2 229 629</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 142 449</b>	<b>2 229 629</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 283	1 614 920
Skyldig offentlige avgifter		783 214	984 355
Annen kortsiktig gjeld	9	1 233 253	294 567
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 227 750</b>	<b>2 893 842</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 370 199</b>	<b>5 123 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 443 821</b>	<b>4 723 390</b>



Organisasjonsnr: 818 625 952  
R. LYNGVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rogers Eventyrlige Verden AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	866595.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.23

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Lyngvær Bemanning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Lyngvær Bemanning AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 473 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 26. mai 2021

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor



R. Lyngvær Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Tidligere har boliger blitt avskrevet skattemessig, men etter en nærmere gjennomgang er ikke vilkårene for skattemessig avskrivning tilstede. Boligene avskrives regnskapsmessig siden de benyttes som arbeidsboliger/kortidsutleie.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



R. Lyngvær Eiendom AS

## Noter 2020

Noter for R. Lyngvær Eiendom AS

Organisasjonsnr. 818625952



R. Lyngvær Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn, godtgjørelser mv.

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

<b>Spesifikasjon av lønnskostnader</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	2 699 689	4 614 287
Arbeidsgiveravgift	128 580	249 618
Pensjonskostnader	16 296	16 121
Andre lønnsrelaterte ytelser	40 154	69 940
<b>Totalt</b>	<b>2 884 720</b>	<b>4 949 965</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	897 995
Revisjonshonorar, som består av:	
Ordinær revisjon	42 000
Samlet honorar til revisor	42 000

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne lov.



R. Lyngvær Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 948 550	0	31 000	1 979 550
+ Tilgang	2 604 695	35 000	0	2 639 695
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 553 245	35 000	31 000	4 619 245
Akk. av/nedskr. pr 1/1	77 685	0	3 444	81 129
+ Ordinære avskrivninger	88 599	3 889	10 333	102 821
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	166 284	3 889	13 778	183 951
Balanseført verdi pr 31/12	4 386 961	31 111	17 222	4 435 294
Procentsats for ord.avskr	3-20	17-17	33-33	



R. Lyngvær Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	609 932
Permanente og andre forskjeller	9 291
Endring i midlertidige forskjeller	165 899
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	785 122
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	136 229
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>136 229</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-28 705	62 157
+ Utestående fordringer	76 799	151 836
- Fremførbart skattemessig underskudd	213 678	998 800
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>76 799</b>	<b>213 993</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>242 383</b>	<b>998 800</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-165 585</b>	<b>-784 807</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>36 428</b>	<b>172 657</b>



R. Lyngvær Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-430 082	-400 082
Anvendt til årsresultat		458 701	458 701
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>43 621</b>	<b>73 621</b>

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2021 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

### Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr. 697 242,99 per 31.12.2020.  
Skjermingsrente for 2020 utgjør kr. 5 038.

### Note 6 - Bank

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 115 149 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 197 726.



R. Lyngvær Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Rogers Eventyrlige Verden AS	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	30
Medlemmer av styret	30

Selskapets daglige leder og styreleder er ved årets slutt eneaksjonær i Rogers Eventyrlige Verden AS.

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 321 458 og pr 31.12. i fjor kr 1 780 371.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 013 845	2 162 890
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kundefordringer	1 028 663	1 119 403
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 028 663</b>	<b>1 119 403</b>

### Note 9 - Gjeld til nærstående parter

Selskapet har en gjeld til aksjonær i morselskapet på kr. 58 497 per 31.12.20.



R. Lyngvær Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 381 793	12 509 435
Annen driftsinntekt		0	3 243
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 381 793</b>	<b>12 512 678</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		13 316 369	6 206 415
Lønnskostnad	1	2 884 720	4 949 965
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 821	61 729
Annen driftskostnad	1	1 315 838	2 037 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 619 749</b>	<b>13 255 330</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>762 044</b>	<b>(742 652)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	5 038	6 524
Annen renteinntekt		1 986	2 106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 024</b>	<b>8 630</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		154 164	153 356
Annen finanskostnad		4 972	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 136</b>	<b>153 356</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(152 112)</b>	<b>(144 726)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>609 932</b>	<b>(887 377)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	136 229	(194 562)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>473 703</b>	<b>(692 815)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>473 703</b>	<b>(692 815)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	43 621	(262 734)
Fremføring av udekket tap	4	430 082	(430 082)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>473 703</b>	<b>(692 815)</b>



R. Lyngvær Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	36 428	172 657
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 428</b>	<b>172 657</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 386 961	1 870 865
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	48 333	27 556
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 435 294</b>	<b>1 898 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		42 708	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 708</b>	<b>15 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 514 431</b>	<b>2 086 078</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 028 663	1 119 403
Fordringer på konsernselskap	5,8	697 243	489 987
Andre kortsiktige fordringer		87 775	50 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 813 681</b>	<b>1 659 935</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	115 709	977 377
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 929 390</b>	<b>2 637 312</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 443 821</b>	<b>4 723 390</b>



R. Lyngvær Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	43 621	0
Udekket tap	4	0	(430 082)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 621</b>	<b>(430 082)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>73 621</b>	<b>(400 082)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 079 030	2 162 890
Øvrig langsiktig gjeld			
2910 Gjeld til Roger Lyngvær		58 497	57 833
2911 Ansattreskontro		4 923	8 906
<b>Sum øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>63 420</b>	<b>66 739</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 142 449</b>	<b>2 229 629</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 142 449</b>	<b>2 229 629</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		211 283	1 614 920
Skyldig offentlige avgifter		783 214	984 355
Annen kortsiktig gjeld	9	1 233 253	294 567
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 227 750</b>	<b>2 893 842</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 370 199</b>	<b>5 123 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 443 821</b>	<b>4 723 390</b>

Dyrvik, 26.05.2021

\_\_\_\_\_  
Roger Lyngvær  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
R. Lyngvær Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 818625952**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

[www.admento.no](http://www.admento.no)