



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 610 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 1  
6413 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 573	29 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 573</b>	<b>29 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 573</b>	<b>-29 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		708	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708</b>	<b>309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>708</b>	<b>309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 865</b>	<b>-29 654</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 865</b>	<b>-29 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 865</b>	<b>-29 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 865</b>	<b>-29 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 865</b>	<b>-29 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-29 865	-29 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 865</b>	<b>-29 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 449 500	2 449 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 449 500</b>	<b>2 449 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 449 500</b>	<b>2 449 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 447	81 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>55 447</b>	<b>81 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 447</b>	<b>81 826</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 504 947</b>	<b>2 531 326</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 500 372	1 530 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 500 372</b>	<b>1 530 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 500 372</b>	<b>2 530 237</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 575	1 089
Utbytte	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 575</b>	<b>1 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 575</b>	<b>1 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 504 947</b>	<b>2 531 326</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 936 610 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FIRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 1  
6413 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Røsok  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 936 610 609  
FIRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 573	29 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 573</b>	<b>29 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 573</b>	<b>-29 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		708	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>708</b>	<b>309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>708</b>	<b>309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 865</b>	<b>-29 654</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 865</b>	<b>-29 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 865</b>	<b>-29 654</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 865</b>	<b>-29 654</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 865</b>	<b>-29 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-29 865	-29 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 865</b>	<b>-29 654</b>



Organisasjonsnr: 936 610 609  
FIRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 3

2 449 500

2 449 500

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 449 500

2 449 500

Sum anleggsmidler

2 449 500

2 449 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

55 447

81 826

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

55 447

81 826

Sum omløpsmidler

55 447

81 826

SUM EIENDELER

2 504 947

2 531 326

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

1 500 372

1 530 237

Sum opptjent egenkapital

1 500 372

1 530 237

Sum egenkapital

2 500 372

2 530 237

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 575

1 089

Utbytte 5

4 575

1 089

Sum kortsiktig gjeld



Sum gjeld	4 575	1 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 504 947	2 531 326



Organisasjonsnr: 936 610 609  
FIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

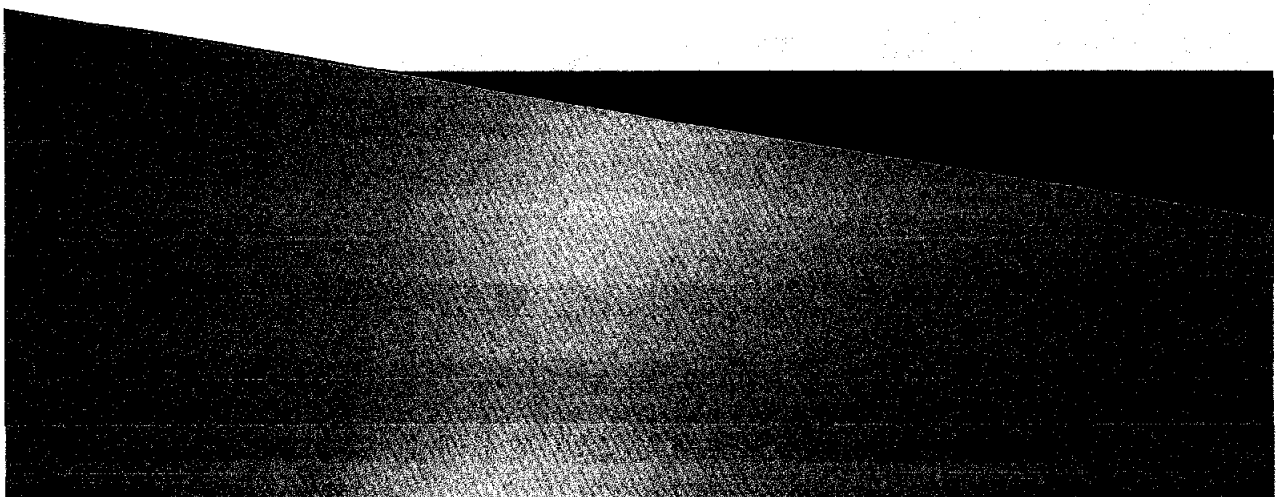


*ÅRSREGNSKAP 2022*

*FOR*

*FIRO EIENDOM AS*

*RESULTATREGNSKAP*  
*BALANSE*  
*NOTER*





## FIRO Eiendom AS

Årsregnskap 2022

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	30 573	29 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 573</b>	<b>29 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 573</b>	<b>-29 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		708	309
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>708</b>	<b>309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 865</b>	<b>-29 654</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 865</b>	<b>-29 654</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	29 865	29 654
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-29 865</b>	<b>-29 654</b>



**FIRO Eiendom AS**

Årsregnskap 2022

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 449 500	2 449 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 449 500</b>	<b>2 449 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 449 500</b>	<b>2 449 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 447	81 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 447</b>	<b>81 826</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 504 947</b>	<b>2 531 326</b>




**FIRO Eiendom AS**

Årsregnskap 2022

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 500 372	1 530 237
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 500 372</b>	<b>1 530 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 500 372</b>	<b>2 530 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 575	1 089
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 575</b>	<b>1 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 575</b>	<b>1 089</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 504 947</b>	<b>2 531 326</b>

  
Kristian Røsek  
Styreleder/daglig leder

Molde, 02.05.2023  
Styret i FIRO Eiendom AS  
  
Ole Kristian Silseth  
Styremedlem

  
Berit Røsek Dahl  
Styremedlem



## Firo Eiendom AS

### Årsregnskap 2022

#### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er oppfølging og administrasjon av de investeringer og aksjer som selskapet eier.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift og forsiktighet.

#### Finansplasseringer

Investeringer i aksjer og andeler, klassifisert som anleggsmidler, vurderes anskaffelseskost. Poster som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til virkelig verdi.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper. Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt da utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt).

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak

Aksjer	Antall	Anskaffelses- kost	Balanseført Verdi
Pettersonhjørnet AS (tidl. Moldekvartalet AS)	1 500	2 449 500	2 449 500

**Firo Eiendom AS**

Årsregnskap 2022

**Noter****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Benyttet underskudd til framføring	0	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	-29 865	-29 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidig forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-29 865	-29 654
<b>Betalbar skatt på årets resultat 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 335 914	-1 306 049
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<b>-1 335 914</b>	<b>-1 306 049</b>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>-293 901</b>	<b>-287 331</b>

Utsatt skattefordel oppføres ikke i balansen iht reglene for små foretak

**Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon**

Egenkapital:	Aksjekap.	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	1 000 000	1 530 237	2 530 237
Årsresultat		-29 865	-29 865
Utbytte		-	-
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 500 372</b>	<b>2 500 372</b>

**Aksjekapitalen i Firo Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:**

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Balanseført
	1000	1 000	1 000 000

**Eierstruktur Firo Eiendom AS per 31.12:**

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berit Røsok Dahl AS	260	26 %	26 %
Kristian Røsok AS	260	26 %	26 %
Bergmynte AS	240	24 %	24 %
Horisont AS	120	12 %	12 %
Espen Silseth AS	120	12 %	12 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>