



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 877 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILUMA INVEST AS
Forretningsadresse: Malurtveien 15
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Sundvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	5 560 000	4 340 000
Annen renteinntekt		139 500	107 603
Sum finansinntekter		5 699 500	4 447 603
Annen rentekostnad		1 832	23
Sum finanskostnader		1 832	23
Netto finans		5 697 668	4 447 580
Ordinært resultat før skattekostnad		5 697 668	4 447 580
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 983	52 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 630 685	4 395 269
Årsresultat		5 630 685	4 395 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	5 630 685	4 395 269
Sum overføringer og disponeringer		5 630 685	4 395 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	5 419 725	5 419 725
Sum finansielle anleggsmidler		5 419 725	5 419 725
Sum anleggsmidler		5 419 725	5 419 725
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 595 838	1 950 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 595 838	1 950 482
Sum omløpsmidler		7 595 838	1 950 482
SUM EIENDELER		13 015 563	7 370 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 911 141	7 280 456
Sum opptjent egenkapital		12 911 141	7 280 456
Sum egenkapital		12 941 141	7 310 456
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	66 983	52 312
Annen kortsiktig gjeld		7 439	7 439
Sum kortsiktig gjeld		74 422	59 751
Sum gjeld		74 422	59 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 015 563	7 370 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487762

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 877 155
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILUMA INVEST AS
Forretningsadresse: Malurtveien 15
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Sundvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 877 155
VILUMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	5 560 000	4 340 000
Annen renteinntekt		139 500	107 603
Sum finansinntekter		5 699 500	4 447 603
Annen rentekostnad		1 832	23
Sum finanskostnader		1 832	23
Netto finans		5 697 668	4 447 580
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	66 983	52 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 630 685	4 395 269
Årsresultat		5 630 685	4 395 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	5 630 685	4 395 269
Sum overføringer og disponeringer		5 630 685	4 395 269



Organisasjonsnr: 911 877 155
VILUMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	5 419 725	5 419 725
Sum finansielle anleggsmidler		5 419 725	5 419 725
Sum anleggsmidler		5 419 725	5 419 725
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	7 595 838	1 950 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 595 838	1 950 482
Sum omløpsmidler		7 595 838	1 950 482
SUM EIENDELER		13 015 563	7 370 207
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 911 141	7 280 456
Sum opptjent egenkapital		12 911 141	7 280 456
Sum egenkapital		12 941 141	7 310 456
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	66 983	52 312
Annen kortsiktig gjeld		7 439	7 439
Sum kortsiktig gjeld		74 422	59 751
Sum gjeld		74 422	59 751



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

13 015 563

7 370 207



Organisasjonsnr: 911 877 155
VILUMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VILUMA INVEST AS

ÅRSBERETNING 2022

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet omfatter investering i aksjer. Selskapets kontor ligger i Bærum. Selskapet eier 139 aksjer i Akershus Eiendom Holding AS.

Finansiell stilling og resultat

Selskapets årsresultat er på kr 5 630 685 i 2022 mot kr 4 395 269 i 2021.

Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2022, men har hatt inntekter fra investering i aksjer. Selskapet er i liten grad utsatt for markedsrisiko og har ingen ekstern langsiktig gjeld.

Selskapet har ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Selskapet er godt kapitalisert, og likviditeten er meget god og det er ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Det er ingen kvinner i styret. Selskapet er ikke underlagt Åpenhetsloven.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses i beskjeden grad det ytre miljø. Styret har fokus på miljørelaterte forhold i forbindelse med kontordriften.

Oslo, 9. juni 2023

Ole Christian Iversen
Styrets leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Iversen

Styrets leder

På vegne av: Viluma Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3979518

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-09 12:10:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PO37X-GMTYV-30YEO-EU2DX-6HWPU-XU6PC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap VILUMA INVEST AS

For perioden 1.januar - 31. desember

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Driftsresultat	2	0	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt fra andre investeringer	3	5 560 000	4 340 000
Annen renteinntekt		139 500	107 603
Annen rentekostnad		-1 832	-23
Netto finansposter		5 697 668	4 447 580
Resultat før skattekostnad		5 697 668	4 447 580
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-66 983	-52 312
Skattekostnad		-66 983	-52 312
Arets resultat		5 630 685	4 395 269
Overføringer:			
Overført til/fra annen egenkapital	6	5 630 685	4 395 269
Sum Overført		5 630 685	4 395 269

Penneo Dokumentnr: TDEFN-EA6UG-JMDMIV-DWY2N-KUYV8-EOE23



Pr 31. desember			
BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i aksjer	3	5 419 725	5 419 725
Sum finansielle anleggsmidler		5 419 725	5 419 725
Sum anleggsmidler		5 419 725	5 419 725
Omløpsmidler			
Bankbeholdning	4	7 595 838	1 950 482
Sum omløpsmidler		7 595 838	1 950 482
SUM EIENDELER		13 015 563	7 370 207
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1.000 aksjer a kr. 30,-)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		12 911 141	7 280 456
Sum opptjent egenkapital		12 911 141	7 280 456
Sum egenkapital	6	12 941 141	7 310 456
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld og kortsiktige forpliktelser</i>			
<i>Leverandørgjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter			
Betalbar skatt	5	66 983	52 312
Avsatt til utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 440	7 440
Sum kortsiktig gjeld og langsiktige forpliktelser		74 423	59 752
Sum gjeld		74 423	59 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 015 563	7 370 207

Oslo, 31. desember 2022

9. juni 2023

Ole Christian Iversen
Styrets leder

Pennneo Dokumentnøkkel: TDEFN-EA6UG-JMDMIV-DWY2IN-KUYV8-EOE23



For perioden 1. januar - 31. desember

KONTANTSTRØMANALYSE

	Note	2022	2021
Årets resultat		5 630 685	4 395 269
Årets betalte skatt	4	-52 312	-40 287
Resultatført utbytte	3	-5 560 000	-4 340 000
Endring i andre tidsavgrensingsposter		66 983	52 312
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		85 356	67 294
Innbetaling fra investering i aksjer		5 560 000	4 340 000
Utbetaling ved kjøp aksjer	3	0	-489 540
Netto kontantsrøm fra investeringsaktiviteter		5 560 000	3 850 460
Endring i kortsiktig gjeld til aksjonær	3	0	-850
Utbytte	3	0	-12 400 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-12 400 850
Netto endring av kontanter og kontantekvivalenter		5 645 356	-8 483 097
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		1 950 482	10 433 579
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		7 595 838	1 950 482

Penneo Dokumentnøkkel: TDEFN-EA6UG-JMDMIV-DWY2N-KUYV8-EOE23



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De vesentligste regnskapsprinsippene som selskapet følger er beskrevet nedenfor.

Klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk og fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp, er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Aksjer og obligasjonsfond regnskapsføres etter kostmetoden, og er klassifisert som finansielle anleggsmidler. Anskaffelseskost er kjøpesum tillagt eventuelle transaksjonskostnader. Ved verdifall som ikke er forbigående, foreligger det plikt til nedskrivning. Bokført verdi testes mot gjenvinnbart beløp, og dersom bokført verdi er lavere må nedskrivning vurderes. Utbetalinger fra aksjene inntektsføres i den grad utbetalingen representerer opptjent kapital i eieperioden. Det er ikke foretatt noen nedskrivning pr. 31.12.2022.

Inntektsføringsprinsipper
Selskapet har ikke hatt driftsinntekter i 2022.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter vanligvis både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med 22 % av verdien av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode og innenfor samme skatteregime, er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Det er ikke foretatt noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.

Note 2

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer.

Årsverk
Selskapet har ingen årsverk.

Ytelser til ledende personer
Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledende personer.
Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til aksjeeiere, medlemmer av styret eller til nærstående av disse.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet har ingen ansatte og således ingen pensjonsforpliktelser.

Revisor
Det er gjort fravalg av revisor.

Note 3

Aksjer

	Kontorsted	Eierandel/ Stemmeandel	Bokført EK 31.12.2022	Resultat 2022	Bokført verdi 31.12.2022	
Akershus Eiendom Holding AS	Oslo	13,9 %	27 400 608	42 796 386	2 357 965	1 868 425
Obligasjonsfond					3 061 759	3 061 759
Sum			27 400 608	42 796 386	5 419 725	4 930 184

Selskapet har mottatt i alt kr 5 560 000 i utbytte fra Akershus Eiendom Holding AS i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 4

Kontanter og bankinnskudd

Bunde bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler

Note 5

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel

	2022	2021
Grunnlag for betalbar skatt:		
Resultat før skattekostnad	5 697 668	4 447 580
Ikke skattepliktige renter	0	0
Tilbakeført inntektsført utbytte	-5 560 000	-4 340 000
3% skattepliktig utbytte	166 800	130 200
Grunnlag for betalbar skatt	304 468	237 780
Beregnet 22% betalbar skatt	66 983	52 312
Årets skattekostnad på ordinært resultat fremkommer slik:		
<i>Spesifikasjon av skattekostnad:</i>		
Betalbar skatt	-66 983	-52 312
Årets skattekostnad	-66 983	-52 312



Noter til regnskapet 2022

Note 6

Oversikt over endringer i egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.20	30 000	15 285 187	15 315 187
Årets resultat		4 395 269	4 395 269
Utbytte		-12 400 000	-12 400 000
Egenkapital 31.12.21	30 000	7 280 456	7 310 456
Årets resultat		5 630 685	5 630 685
Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.22	30 000	12 911 141	12 941 141

Note 7

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen i Viluma Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Det er ingen spesielle stemmerettsbegrensinger i vedtektene.

EIERSTRUKTUR

Aksjonær i Viluma Invest AS pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Christian Iversen	1 000	100 %	100 %

Aksjonær er styrets leder.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Iversen

Styrets leder

På vegne av: Viluma Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3979518

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-06-09 12:07:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDEFN-EA6UG-JMDMIV-DWY2IN-KUYV8-EOE23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>