



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 534 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IBSENSGATE 64 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Magne Brekke
Haugneset 9
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	329 856	270 733
Andre driftsinntekter			1 000
Sum inntekter		329 856	271 733
Kostnader			
Styrehonorar	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		333 957	986 840
Sum kostnader		368 187	1 021 070
Driftsresultat		-38 331	-749 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 908	4 354
Sum finansinntekter		5 908	4 354
Annen rentekostnad		41 213	17 901
Sum finanskostnader		41 213	17 901
Netto finans		-35 305	-13 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 636	-762 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 636	-762 884
Årsresultat		-73 636	-762 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 636	-762 884
Sum overføringer og disponeringer		-73 636	-762 884



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 200 000	8 200 000
Sum varige driftsmidler		8 200 000	8 200 000
Sum anleggsmidler		8 200 000	8 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på andelseiere		4 211	4 237
Andre kortsiktige fordringer		24 120	21 426
Sum fordringer		28 331	25 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 092	256 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 092	256 801
Sum omløpsmidler		125 423	282 464
SUM EIENDELER		8 325 423	8 482 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		776 889	703 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-776 889	-703 253
Sum egenkapital		-741 889	-668 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	867 312	950 717
Borettsinnskudd		8 200 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 067 312	9 150 717
Sum langsiktig gjeld		9 067 312	9 150 717
Sum gjeld		9 067 312	9 150 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 325 423	8 482 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647190

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 534 349
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IBSENSGATE 64 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Magne Brekke
Haugneset 9
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 990 534 349
IBSENSGATE 64 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	329 856	270 733
Andre driftsinntekter			1 000
Sum inntekter		329 856	271 733
Kostnader			
Styrehonorar	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad		333 957	986 840
Sum kostnader		368 187	1 021 070
Driftsresultat		-38 331	-749 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 908	4 354
Sum finansinntekter		5 908	4 354
Annen rentekostnad		41 213	17 901
Sum finanskostnader		41 213	17 901
Netto finans		-35 305	-13 547
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 636	-762 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 636	-762 884
Årsresultat		-73 636	-762 884
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 636	-762 884
Sum overføringer og disponeringer		-73 636	-762 884



Organisasjonsnr: 990 534 349
IBSENSGATE 64 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		8 200 000	8 200 000
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 200 000	8 200 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på andelseiere
Andre kortsiktige

fordringer		4 211	4 237
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		24 120	21 426
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		97 092	256 801
-------------------	--	--------	---------

kontanter og lignende		97 092	256 801
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		125 423	282 464
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 325 423	8 482 464
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		776 889	703 253
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		-776 889	-703 253
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	867 312	950 717
Borettsinnskudd		8 200 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 067 312	9 150 717
Sum langsiktig gjeld		9 067 312	9 150 717
Sum gjeld		9 067 312	9 150 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 325 423	8 482 464



Organisasjonsnr: 990 534 349
IBSENSGATE 64 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8200000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8200000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8200000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
408773.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
867312.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8200000.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld som er tatt opp i Sparebanken Vest i forbindelse med oppussing av fasade.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Ibsensgate 64 Borettslag

Org. nr. 990 534 349



RESULTATREGNSKAP 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	Ibsensgate 64 Borettslag	
		2022	2021
Leienntekter		329 856	270 733
Annen driftsinntekt			1 000
Sum driftsinntekter		329 856	271 733
Lønn, honorar m.m.	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	6	333 957	986 840
Sum driftskostnader		368 187	1 021 070
Driftsresultat		-38 331	-749 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		5 908	4 354
Andre rentekostnader		-41 213	-17 901
Resultat av finansposter		-35 305	-13 547
Årsresultat		-73 636	-762 884
Overføringer			
Overført til udekket tap	9	-73 636	-762 884
Sum overføringer		-73 636	-762 884



Balanse per 31.12.

Eiendeler	Noter	Ibsensgate 84 Borettslag	
		2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 200 000	8 200 000
Sum varige driftsmidler		8 200 000	8 200 000
Sum anleggsmidler		8 200 000	8 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på andelseiere		4 211	4 237
Andre kortsiktige fordringer		24 120	21 426
Sum fordringer		28 331	25 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 092	256 801
Sum omløpsmidler	5	125 423	282 464
Sum eiendeler		8 325 423	8 482 464





Balanse per 31.12.

Egenkapital og gjeld	Noter	Ibsensgate 64 Borettslag	
		2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital (7 andeler à kr. 5 000)	3	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital / udekket løp (-)	9	-776 889	-703 253
Sum opptjent egenkapital		-776 889	-703 253
Sum egenkapital		-741 889	-668 253
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4, 7	867 312	950 717
Borettsinnskudd	2, 7, 8	8 200 000	8 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 067 312	9 150 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld	5	0	0
Sum gjeld		9 067 312	9 150 717
Sum egenkapital og gjeld		8 325 423	8 482 464

Bergen, 11. februar 2023
I styret for Ibsensgate 64 Borettslag


Andreas Tvedt Skarstein
Styreleder


Beate Fondenes Vangsnes
Styremedlem


Leah Munz-Kløve
Styremedlem



Ibsensgate 64 Borettslag

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

NOTE 1 - LØNN, GODTGJØRELSER, LÅN M.V. TIL ANSATTE OG TILLITSVALGTE

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022. Det er utbetalt styrehonorar til styreleder på kr. 30.000.

NOTE 2 - ANLEGGSMIDLER

	Fast eiendom
Anskaffelseskost per 01.01.	8 200 000
Anskaffelseskost per 31.12.	8 200 000
Bokført verdi per 31.12.	8 200 000

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger på bygningen.

NOTE 3 - ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen består av 7 andeler a kr. 5 000.



NOTE 4 - SPESIFIKASJON AV FORDRINGER OG GJELD

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.
Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 408.773.

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

Endring i disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

Endring i omløpsmidler	-157 041
Endring i kortsiktig gjeld	0
Endring i disponible midler	-157 041
Disponible midler	
Disponible midler 01.01.2022	282 464
Endring disponible midler	-157 041
Disponible midler 31.12.2022	125 423

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Det er kostnadsført kr. 171.557 vedrørende reparasjon og vedlikehold bygning. I 2021 ble det skiftet vinduer i hele bygget. Fasaden ble pusset opp, og det ble satt opp nytt rekkverk. Prosjektet ble avsluttet i 2022 - da ble fasaden malt.

Forretningsfører har mottatt honorar på kr. 30.000.
Det er kostnadsført honorar til revisor med kr. 12.038.

NOTE 7 - PANTSTILLELSER

Borettsinnskuddet på kr. 8 200 000 er sikret med pant i lagets eiendom.

I forbindelse med skifting av vinduer og oppussing av fasaden ble det i 2021 tatt opp et pantelån i Sparebanken Vest på kr. 1.000.000 med en nedbetalingstid på 10 år.

NOTE 8 - BORETTSSINNSKUDD

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 8 200 000.
Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven §3-3.



NOTE 9 - ENDRING AV EGENKAPITAL

Egenkapital	Andels- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Total egen- kapital
Egenkapital per 01.01.2022	35 000		-703 253	-668 253
Årets resultat			-73 637	-73 637
Egenkapital per 31.12.2022	35 000	0	-776 890	-741 890

Borettslagets egenkapital er tapt. Bakgrunnen er at alle utgifter i forbindelse med oppussing av bygården i 2021 og 2022 er resultatført. Oppussingen er finansiert med langsiktig lån i Sparebanken Vest, og tilbakebetaling er sikret gjennom innbetaling av økt husleie fra andelshaverne. Lånet vil være tilbakebetalt innen utløpet av 2031.

Bygningen står oppført til opprinnelige pris. Den balanseførste verdien av tomten og bygningen gjenspeiler ikke markedsprisen. Basert på omsetning av enkeltleiligheter vurderes markedsprisen å være langt høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapital vurderes å være positiv, og basert på dette vurderer derfor styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ibsensgate 64 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ibsensgate 64 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkte: YWZAA-TAK0K-11DC0-N45EF-XQXWS-WPL73



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-14 20:17:03 UTC



Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-14 20:17:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWZAA-TAK0K-11DC0-M45EF-XQXWS-WPL73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ibsensgate 64 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ibsensgate 64 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YWZAA-TAKOK-11DC0-N45EF-XQXWS-WP173



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-14 20:17:03 UTC



Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-14 20:17:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWZAA-TAKOK-11DCC-N45EF-XQXWS-WPL73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>