



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIKELAND HYTTEBYGG OG UTLEIE
Forretningsadresse: Rådyrveien 42
1488 HAKADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		137 641	
Sum inntekter		142 641	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 071	
Annen driftskostnad		91 071	10 641
Sum kostnader		105 142	10 641
Driftsresultat		37 499	-10 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	
Sum finansinntekter		151	
Annen rentekostnad		65 655	427
Sum finanskostnader		65 655	427
Netto finans		-65 504	-427
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 005	-11 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 005	-11 068
Årsresultat		-28 005	-11 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 005	-11 068
Sum overføringer og disponeringer		-28 005	-11 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 506 803	784 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 684	
Sum varige driftsmidler		2 576 488	784 616
Sum anleggsmidler		2 576 488	784 616
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 250	
Andre fordringer	2	66 473	
Sum fordringer		84 723	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 953	221 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 953	221 607
Sum omløpsmidler		855 677	221 607
SUM EIENDELER		3 432 164	1 006 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-8 926	-8 926
Sum innskutt egenkapital		141 074	141 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 072	11 068
Sum opptjent egenkapital		-39 072	-11 068
Sum egenkapital		102 002	130 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 482 972	
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 972	
Sum langsiktig gjeld		2 482 972	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 663	789
Annen kortsiktig gjeld		529 527	875 427
Sum kortsiktig gjeld		847 191	876 216
Sum gjeld		3 330 163	876 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 432 164	1 006 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 321491

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 369 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIKELAND HYTTEBYGG OG UTLIEIE
Forretningsadresse: Kolbotnveien 42
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 369 195
AS EIKELAND HYTTEBYGG OG UMLEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 000	
Annen driftsinntekt		137 641	
Sum inntekter		142 641	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 071	
Annen driftskostnad		91 071	10 641
Sum kostnader		105 142	10 641
Driftsresultat		37 499	-10 641
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	
Sum finansinntekter		151	
Annen rentekostnad		65 655	427
Sum finanskostnader		65 655	427
Netto finans		-65 504	-427
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 005	-11 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 005	-11 068
Årsresultat		-28 005	-11 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 005	-11 068
Sum overføringer og disponeringer		-28 005	-11 068



Organisasjonsnr: 925 369 195
AS EIKELAND HYTTEBYGG OG UMLEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 506 803	784 616
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	69 684	
Sum varige driftsmidler		2 576 488	784 616
Sum anleggsmidler		2 576 488	784 616

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 250	
Andre fordringer	2	66 473	
Sum fordringer		84 723	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		770 953	221 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		770 953	221 607
Sum omløpsmidler		855 677	221 607

SUM EIENDELER 3 432 164 1 006 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 100,00)		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-8 926	-8 926
Sum innskutt egenkapital		141 074	141 074

Opptjent egenkapital

Udekket tap		39 072	11 068
Sum opptjent egenkapital		-39 072	-11 068

Sum egenkapital 102 002 130 007



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 482 972	
Sum annen langsiktig gjeld		2 482 972	
Sum langsiktig gjeld		2 482 972	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		317 663	789
Annen kortsiktig gjeld		529 527	875 427
Sum kortsiktig gjeld		847 191	876 216
Sum gjeld		3 330 163	876 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 432 164	1 006 223



Organisasjonsnr: 925 369 195
AS EIKELAND HYTTEBYGG OG UMLEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	784616.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



3929528.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-2123585.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2590559.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-14071.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2576488.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-14071.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2115777.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

AS EIKELAND HYTTEBYGG OG UMLEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	784 616
Tilgang i året	3 929 528
Avgang i året	(2 123 585)
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 590 559
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(14 071)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 576 488
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(14 071)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld

Beløp



Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

2 115 777

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.