



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 540 333
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Vika Business Management AS Ruseløkkveien 26 0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Olsen Harsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 951 839	5 687 196
Sum inntekter		5 951 839	5 687 196
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 715 204	2 669 565
Annen driftskostnad	2	365 988	150 127
Sum kostnader		3 081 192	2 819 692
Driftsresultat		2 870 647	2 867 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 335	
Annen finansinntekt		28 326	
Sum finansinntekter		55 661	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 354 210	12 807
Annen rentekostnad		422 739	1 271 593
Annen finanskostnad		206 940	103 243
Sum finanskostnader		1 983 889	1 387 643
Netto finans		-1 928 228	-1 387 643
Ordinært resultat før skattekostnad		942 419	1 479 861
Skattekostnad på resultat	3	207 333	325 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 086	1 154 292
Årsresultat		735 086	1 154 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 086	1 154 292
Totalresultat		735 086	1 154 292
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	6	-2 059 776	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		600 000	
Avgitt konsernbidrag	6	2 194 862	1 983 109
Avsatt til annen egenkapital	6		-828 817
Sum overføringer og disponeringer		735 086	1 154 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	2 505 471	2 624 779
Sum immaterielle eiendeler		2 505 471	2 624 779
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	72 827 824	75 423 720
Sum varige driftsmidler		72 827 824	75 423 720
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			206 485
Sum finansielle anleggsmidler			206 485
Sum anleggsmidler		75 333 296	78 254 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 205
Andre kortsiktige fordringer		436	502 439
Konsernfordringer			914 309
Sum fordringer		436	1 460 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 386 337	396 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 386 337	396 474
Sum omløpsmidler		3 386 773	1 857 427
SUM EIENDELER		78 720 069	80 112 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 575 000	1 575 000
Overkurs	6	14 028 061	16 087 837
Sum innskutt egenkapital		15 603 061	17 662 837
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		15 603 061	17 662 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 985 028	11 396 759
Sum avsetninger for forpliktelser		10 985 028	11 396 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			47 985 712
Langsiktig konserngjeld	7	46 265 238	
Sum annen langsiktig gjeld		46 265 238	47 985 712
Sum langsiktig gjeld		57 250 266	59 382 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 115	97 586
Betalbar skatt			138 587
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	5 829 627	2 542 447
Annen kortsiktig gjeld		30 000	288 483
Sum kortsiktig gjeld		5 866 742	3 067 103
Sum gjeld		63 117 008	62 449 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 720 069	80 112 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372684

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 540 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Business Management AS
Ruseløkkveien 26
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen Harsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 920 540 333
SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 951 839	5 687 196
Sum inntekter		5 951 839	5 687 196
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 715 204	2 669 565
Annen driftskostnad	2	365 988	150 127
Sum kostnader		3 081 192	2 819 692
Driftsresultat		2 870 647	2 867 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 335	
Annen finansinntekt		28 326	
Sum finansinntekter		55 661	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 354 210	12 807
Annen rentekostnad		422 739	1 271 593
Annen finanskostnad		206 940	103 243
Sum finanskostnader		1 983 889	1 387 643
Netto finans		-1 928 228	-1 387 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	207 333	325 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		735 086	1 154 292
Årsresultat		735 086	1 154 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		735 086	1 154 292
Totalresultat		735 086	1 154 292
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	6	-2 059 776	
Tilleggsutbytte		600 000	
Avgitt konsernbidrag	6	2 194 862	1 983 109
Avsatt til annen egenkapital	6		-828 817
Sum overføringer og disponeringer		735 086	1 154 292





Organisasjonsnr: 920 540 333
SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	4	2 505 471	2 624 779
Sum immaterielle eiendeler		2 505 471	2 624 779

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	72 827 824	75 423 720
Sum varige driftsmidler		72 827 824	75 423 720

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer			206 485
Sum finansielle anleggsmidler			206 485

Sum anleggsmidler		75 333 296	78 254 985
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			44 205
Andre kortsiktige fordringer		436	502 439
Konsernfordringer			914 309
Sum fordringer		436	1 460 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	3 386 337	396 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 386 337	396 474

Sum omløpsmidler		3 386 773	1 857 427
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		78 720 069	80 112 411
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 575 000	1 575 000
Overkurs	6	14 028 061	16 087 837
Sum innskutt egenkapital		15 603 061	17 662 837



Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		15 603 061	17 662 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 985 028	11 396 759
Sum avsetninger for forpliktelse		10 985 028	11 396 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			47 985 712
Langsiktig konserngjeld	7	46 265 238	
Sum annen langsiktig gjeld		46 265 238	47 985 712
Sum langsiktig gjeld		57 250 266	59 382 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 115	97 586
Betalbar skatt			138 587
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	5 829 627	2 542 447
Annen kortsiktig gjeld		30 000	288 483
Sum kortsiktig gjeld		5 866 742	3 067 103
Sum gjeld		63 117 008	62 449 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 720 069	80 112 411



Organisasjonsnr: 920 540 333
SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Skibåsen Logistikk Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen Logistikk Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: UYGMOL1GP2-PT3SP-PEIM3-3SLIE-CO1C7



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Skibåsen Logistikk Invest AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. mars 2023
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UYGMOL1GP2-PT3SP-PEJM3-3SLIE-CO1C7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-09 07:14:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: UYGM0-L1GP2-PT3SP-PEJM3-3SLTE-CO1C7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP

2022

For Skibåsen Logistikk Invest AS

Org. nr.: 920 540 333

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





RESULTATREGNSKAP

SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 951 839	5 687 196
Sum driftsinntekter		5 951 839	5 687 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 715 204	2 669 565
Annen driftskostnad	2	365 988	150 127
Sum driftskostnader		3 081 192	2 819 692
Driftsresultat		2 870 647	2 867 504
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 335	0
Annen finansinntekt		28 326	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 354 210	12 807
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	1 271 593
Annen rentekostnad		422 739	0
Annen finanskostnad		206 940	103 243
Resultat av finansposter		-1 928 228	-1 387 643
Resultat før skattekostnad		942 419	1 479 861
Skattekostnad på resultat	3	207 333	325 569
Årsresultat		735 086	1 154 292
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		600 000	0
Dekket av overkurs	6	2 059 776	0
Avsatt konsernbidrag	6	2 194 862	1 983 109
Avsatt til annen egenkapital	6	0	-828 817
Sum overføringer		735 086	1 154 292





BALANSE

SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	4	2 505 471	2 624 779
Sum immaterielle eiendeler		2 505 471	2 624 779
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	72 827 824	75 423 720
Sum varige driftsmidler		72 827 824	75 423 720
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	206 485
Sum finansielle anleggsmidler		0	206 485
Sum anleggsmidler		75 333 296	78 254 985
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	44 205
Kundefordringer konsern		0	914 309
Andre kortsiktige fordringer		436	502 439
Sum fordringer		436	1 460 953
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	3 386 337	396 474
Sum omløpsmidler		3 386 773	1 857 427
Sum eiendeler		78 720 069	80 112 411

SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS

SIDE 2





BALANSE

SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 575 000	1 575 000
Overkurs	6	14 028 061	16 087 837
Sum innskutt egenkapital		15 603 061	17 662 837
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		15 603 061	17 662 837
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	10 985 028	11 396 759
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	47 985 712
Langsiktig konserngjeld	7	46 265 238	0
Sum annen langsiktig gjeld		46 265 238	47 985 712
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 115	97 586
Betalbar skatt		0	138 587
Konserngjeld	7	5 829 627	2 542 447
Annen kortsiktig gjeld		30 000	288 483
Sum kortsiktig gjeld		5 866 742	3 067 103
Sum gjeld		63 117 008	62 449 574
Sum egenkapital og gjeld		78 720 069	80 112 411

Oslo, 07.03.2023
Styret i Skibåsen Logistikk Invest AS

Stein-Erik von Hirsch
styreleder

Wilhelm Bang
styremedlem

SKIBÅSEN LOGISTIKK INVEST AS

SIDE 3

Transaction 09222115557488492097



Signed SEVH, WB



Skibåsen Logistikk Invest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over kr. 15.000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Skibåsen Logistikk Invest AS

Noter

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2022.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	619 064	697 925
Endring i utsatt skatt	-411 731	-372 354
Sum skattekostnad	207 332	325 571

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	942 419	1 479 861
Endring i midlertidige forskjeller	1 871 507	1 692 525
Permanente forskjeller	0	0
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 813 926	3 172 386
Avgitt konsernbidrag	-2 813 926	-2 542 447
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	629 939

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Driftsmidler inkl. goodwill	49 784 181	51 412 262
Gevinst- og tapskonto	147 764	184 706
Fordring - Aktiverte lånekostnader	0	206 485
Sum midlertidige forskjeller	49 931 945	51 803 452
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	49 931 945	51 803 452
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	10 985 028	11 396 759

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	619 064	697 925
Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	-619 064	-559 338
Sum betalbar skatt i balansen	0	138 587

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Skibåsen Logistikk Invest AS

Noter

Note 4 – Varige driftsmidler

2022	Tomter	Goodwill*	Bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	30 868 500	2 982 703	44 412 039	7 804 493	86 067 735
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	30 868 500	2 982 703	44 412 039	7 804 493	86 067 735
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 01.01		357 924	5 325 233	2 336 078	8 019 235
Ordinære avskrivninger		119 308	1 810 177	785 719	2 715 204
Ordinære nedskrivninger		0	0	0	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger pr 31.12		477 232	7 135 410	3 121 797	10 734 439
Balansført verdi 31.12	30 868 500	2 505 471	37 276 629	4 682 696	75 333 296

Avskrivningssatser

Selskapets driftsmidler blir avskrevet over forventet økonomisk levetid. Bygninger og annen fast eiendom blir avskrevet over 25 år. Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m. blir avskrevet over 10 år. Anlegg under utførelse og tomter avskrives ikke.

*Goodwillen har oppstått i forbindelse med en mor-datterfusjon i 2016 og 2019. Det ble på det tidspunktet for fusjon lagt til grunn regnskapsmessig konsernkontinuitet. For å ta høyde for det tilfellet at selskapet på et tidspunkt frem i tid skal avhende eiendommen har man innarbeidet utsatt skatt på merverdien på eiendommen fra det tidspunktet for kjøp av aksjer/konserndannelsen. Forpliktelsen er beregnet med skattesats på 22% og er innarbeidet i regnskapet til nominell verdi. Forpliktelsen avskrives lineært over bvaæts reanskapsmessiae levetid.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2022	1 575 000	16 087 837	0	17 662 837
Avgitt konsernbidrag	0	-2 194 862	0	-2 194 862
Tilleggsutbytte	0	-600 000	0	-600 000
Årets resultat	0	735 086	0	735 086
Egenkapital per 31.12.2022	1 575 000	14 028 061	0	15 603 061





Skibåsen Logistikk Invest AS

Noter

Note 7 – Mellomværende

Gjeld	Konsernbidrag	Gjeld	Sum gjeld
Kristiansand Logistikkinvest AS	2 813 926	49 280 939	52 094 865
Sum mellomværende	2 813 926	49 280 939	52 094 865

Det er for regnskapsåret 2022 beregnet renter på mellomværende med 3 måneders NIBOR + 1.75% p.a.

Note 8 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant i Kristiansand Logistikkinvest AS utgjør NOK 71 100 000,- pr. 31.12.2022

I tillegg er aksjene i selskapet stilt som sikkerhet for lånet. Balanseført verdi av aksjene er pr. 31.12.2022 NOK 53 770 400,-





Verification

Transaction 09222115557488492097

Document

Årsregnskap 2022 - Skibåsen Logistikk Invest AS

Main document

8 pages

Initiated on 2023-03-07 17:07:37 CET (+0100) by Vika

Business Management AS (VBMA)

Finalised on 2023-03-08 11:14:43 CET (+0100)

Initiator

Vika Business Management AS (VBMA)

Vika Business Management

post@vikabm.no

Signing parties

Stein Erik Von Hirsch (SEVH)

erhirsch@online.no



The name returned by Norwegian BankID was "Stein-Erik Von Hirsch"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-07-09 17:52:09 CEST (+0200)

Signed 2023-03-07 20:28:34 CET (+0100)

Wilhelm Bang (WB)

wb@paus.no



The name returned by Norwegian BankID was "Wilhelm Bang"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2021-11-16 10:22:45 CET (+0100)

Signed 2023-03-08 11:14:43 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

