



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 976 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAGT 1 AS
Forretningsadresse: Mælagata sør 1
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Christin Blomquist Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 200	87 600
Sum inntekter		73 200	87 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		103 288	103 696
Sum kostnader		113 288	103 696
Driftsresultat		-40 088	-16 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	628
Sum finansinntekter		61	628
Netto finans		61	628
Resultat før skattekostnad		-40 027	-15 468
Skattekostnad på resultat	4	-8 806	-3 498
Årsresultat	5	-31 221	-11 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 221	-11 970
Totalresultat		-31 221	-11 970
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 221	-11 970
Sum overføringer og disponeringer		-31 221	-11 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 165 540	1 165 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 165 540	1 165 540
Sum anleggsmidler		1 165 540	1 165 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer		44 023	49 104
Sum fordringer		62 023	67 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 419	183 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 419	183 315
Sum omløpsmidler		220 442	250 419
SUM EIENDELER		1 385 982	1 415 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 000	7 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 222 626	1 253 847
Sum opptjent egenkapital		1 222 626	1 253 847
Sum egenkapital	5	1 329 626	1 360 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	46 306	55 112
Sum avsetninger for forpliktelser		46 306	55 112
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 306	55 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 050	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		10 050	
Sum gjeld		56 356	55 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 982	1 415 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 417316

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 976 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MÆLAGT 1 AS
Forretningsadresse: Mølagata sør 1
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kirsten Christin Blomquist Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 976 746
MÆLAGT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		73 200	87 600
Sum inntekter		73 200	87 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		103 288	103 696
Sum kostnader		113 288	103 696
Driftsresultat		-40 088	-16 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	628
Sum finansinntekter		61	628
Netto finans		61	628
Resultat før skattekostnad		-40 027	-15 468
Skattekostnad på resultat	4	-8 806	-3 498
Årsresultat	5	-31 221	-11 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 221	-11 970
Totalresultat		-31 221	-11 970
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-31 221	-11 970
Sum overføringer og disponeringer		-31 221	-11 970



Organisasjonsnr: 981 976 746
MÆLAGT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 165 540	1 165 540
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 165 540	1 165 540
Sum anleggsmidler		1 165 540	1 165 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer		44 023	49 104
Sum fordringer		62 023	67 104
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		158 419	183 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 419	183 315
Sum omløpsmidler		220 442	250 419
SUM EIENDELER		1 385 982	1 415 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 222 626	1 253 847
Sum opptjent egenkapital		1 222 626	1 253 847



Sum egenkapital	5	1 329 626	1 360 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	46 306	55 112
Annen langsiktig gjeld		46 306	55 112
Sum langsiktig gjeld		46 306	55 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 050	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		10 050	
Sum gjeld		56 356	55 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 385 982	1 415 959



Organisasjonsnr: 981 976 746
MÆLAGT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Mælagt 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 976 746



RESULTATREGNSKAP

MÆLAGT 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		73 200	87 600
Sum driftsinntekter		73 200	87 600
Lønnskostnad	2	10 000	0
Annen driftskostnad		103 288	103 696
Sum driftskostnader		113 288	103 696
Driftsresultat		-40 088	-16 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61	628
Resultat av finansposter		61	628
Resultat før skattekostnad		-40 027	-15 468
Skattekostnad på resultat	4	-8 806	-3 498
Resultat		-31 221	-11 970
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-31 221	-11 970
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		31 221	11 970
Sum overføringer		-31 221	-11 970



BALANSE

MÆLAGT 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 165 540	1 165 540
Sum varige driftsmidler	3	1 165 540	1 165 540
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 165 540	1 165 540
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 000	18 000
Andre kortsiktige fordringer		44 023	49 104
Sum fordringer		62 023	67 104
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 419	183 315
Sum omløpsmidler		220 442	250 419
Sum eiendeler		1 385 982	1 415 959



BALANSE

MÆLAGT 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		7 000	7 000
Sum innskutt egenkapital		107 000	107 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 222 626	1 253 847
Sum opptjent egenkapital		1 222 626	1 253 847
Sum egenkapital	5	1 329 626	1 360 847
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	46 306	55 112
Sum avsetning for forpliktelser		46 306	55 112
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 050	0
Sum kortsiktig gjeld		10 050	0
Sum gjeld		56 356	55 112
Sum egenkapital og gjeld		1 385 982	1 415 959

25.04.2026
Styret i Mælagt 1 AS

Kirsten Christin Blomquist Nygård
styreleder

Oddbjørn Reinholt Blomquist
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mølagt 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Skien kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	1 572 540
Anskaffelseskost 31.12.2025	1 572 540
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	407 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025	407 000
Bokført verdi 01.01.2025	1 165 540
Bokført verdi 31.12.2025	1 165 540
Økonomisk levetid	20-30 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 806	-3 498
Skattekostnad ordinært resultat	-8 806	-3 498
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 027	-15 468
Permanente forskjeller	0	-429
Skattepliktig inntekt	-40 027	-15 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	266 408	266 408	0
Sum	266 408	266 408	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 924	-15 897	40 027
Grunnlag for utsatt skatt	210 484	250 511	40 027
Utsatt skatt (22 %)	46 306	55 112	8 806



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	7 000	0	1 253 847	1 360 847
Årets resultat				-31 221	-31 221
Pr 31.12.2025	100 000	7 000	0	1 222 626	1 329 626

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MÆLAGT 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BLOMQUIST ODDBJØRN R	500	50,0	50,0
NYGÅRD KIRSTEN CHRISTIN B	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -31 221 etter skatt, mot kr. -11 970 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.