



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 977 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVSIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 140	779 972
Sum inntekter		912 140	779 972
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8	569 763	588 101
Sum kostnader		590 302	608 638
Driftsresultat		321 838	171 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 473	4 032
Sum finansinntekter		8 473	4 032
Annen rentekostnad	15	262 123	179 353
Sum finanskostnader		262 123	179 353
Netto finans		-253 650	-175 321
Ordinært resultat før skattekostnad		68 189	-3 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 189	-3 988
Årsresultat		68 188	-3 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	26 920 000	26 920 000
Sum varige driftsmidler		26 920 000	26 920 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		26 921 800	26 921 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-6 332	-11 764
Andre fordringer		62 556	58 042
Sum fordringer		56 224	46 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	654 146	545 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 146	545 729
Sum omløpsmidler		710 370	592 007
SUM EIENDELER		27 632 170	27 513 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-414 706	-482 894
Sum egenkapital		-354 706	-422 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	448 049	384 569
Sum avsetninger for forpliktelser		448 049	384 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	15 681 760	15 699 022
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 800 000	11 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 481 760	27 499 022
Sum langsiktig gjeld		27 929 809	27 883 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 036	53 110
Annen kortsiktig gjeld		31	0
Sum kortsiktig gjeld		57 067	53 110
Sum gjeld		27 986 876	27 936 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 632 170	27 513 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	27 481 760	27 499 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639930

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 977 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVSIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 985 977 682
HAVSIKTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 140	779 972
Sum inntekter		912 140	779 972
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	20 538	20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8	569 763	588 101
Sum kostnader		590 302	608 638
Driftsresultat		321 838	171 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 473	4 032
Sum finansinntekter		8 473	4 032
Annen rentekostnad	15	262 123	179 353
Sum finanskostnader		262 123	179 353
Netto finans		-253 650	-175 321
Ordinært resultat før skattekostnad		68 189	-3 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 189	-3 988
Årsresultat		68 188	-3 987



Organisasjonsnr: 985 977 682
HAVSIKTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	26 920 000	26 920 000
Sum varige driftsmidler		26 920 000	26 920 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800

Sum anleggsmidler		26 921 800	26 921 800
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-6 332	-11 764
Andre fordringer		62 556	58 042
Sum fordringer		56 224	46 278

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	654 146	545 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 146	545 729

Sum omløpsmidler		710 370	592 007
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 632 170	27 513 807
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-414 706	-482 894
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		-354 706	-422 894
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	448 049	384 569
Sum avsetninger for forpliktelses		448 049	384 569
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	15 681 760	15 699 022
Øvrig langsiktig gjeld	13	11 800 000	11 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 481 760	27 499 022
Sum langsiktig gjeld		27 929 809	27 883 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 036	53 110
Annen kortsiktig gjeld		31	0
Sum kortsiktig gjeld		57 067	53 110
Sum gjeld		27 986 876	27 936 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 632 170	27 513 807
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	27 481 760	27 499 022



Organisasjonsnr: 985 977 682
HAVSIKTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inndepte felleskostnader	662 688	611 136	662 716	709 076
Inndepte kapitalkostnader renter	249 452	168 836	0	0
Sum driftsinntekter	912 140	779 972	662 716	709 076
Utgifter				
Personalkostnader	3 2 538	2 538	2 538	2 538
Styregodtgjørelser	4 18 000	18 000	18 000	18 000
Revisjonshonorar	5 5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar	79 836	77 136	79 900	80 730
Vedlikehold	6 63 480	104 280	114 000	122 580
Kabel-TV og/eller internett	85 315	85 248	88 848	90 288
Forsikring	53 439	50 796	55 080	58 783
Energi, strøm	5 000	4 800	0	5 000
Andre driftskostnader	7 37 092	49 194	55 000	60 144
Kommunale avgifter	8 240 351	210 787	225 000	245 195
Sum driftsutgifter	590 302	608 638	643 616	688 781
Res. før finansielle poster	321 838	171 334	19 100	20 295
Finansielle inn- /utbet.				
Renteinntekter	8 473	4 032	9 300	16 216
Renteutgifter	15 262 123	179 353	13 085	21 583
Sum finansielle inn-/utbet.	-253 650	-175 321	-3 785	-5 367
Årsresultat	68 188	-3 987	15 315	14 928



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	1 764 799	1 764 799
Bygninger	10	25 155 201	25 155 201
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		26 921 800	26 921 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-6 332	-11 764
Andre fordringer		62 556	58 042
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	11	654 146	545 729
Sum omløpsmidler		710 370	592 007
SUM EIENDELER		27 632 170	27 513 807
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		-414 706	-482 894
Sum egenkapital		-354 706	-422 894
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	448 049	384 569
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	10 641 760	11 919 022
IN-gjeld	15	5 040 000	3 780 000
Borettsinnskudd	13	11 800 000	11 800 000
Sum langsiktig gjeld		27 929 809	27 883 591
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		31	0
Leverandørgjeld		57 036	53 110
Sum kortsiktig gjeld		57 067	53 110
Sum gjeld		27 986 876	27 936 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 632 170	27 513 807

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Arne Sager
Styreleder

Øivind Berg
Styremedlem

Morten Berseth
Styremedlem

Havsikten Borettslag Orgnr. 985 977 682



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterrett for lånet. Panteretten nedkviktes i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	538 897	491 518	538 897	653 303
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	68 188	-3 987	15 315	14 928
Avsatt vedlikeholdsfond	63 480	96 882	0	0
Avdrag langsiktig lån	-17 262	-45 516	-15 298	-12 441
B. Årets endring disponible midler:	114 406	47 379	17	2 487
C. Disponible midler pr. 31.12	653 303	538 897	538 914	655 790
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	448 049	384 569	0	0
Fritt disponibelt:	205 254	154 328	17	2 487
Omløpsmidler 31.12	710 370	592 007	592 024	712 857
Kortsiktig gjeld 31.12	-57 067	-53 110	-53 110	-57 067
Disponible midler 31.12	653 303	538 897	538 914	655 790



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
Sum	2 538	2 538

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	18 000	18 000
Sum	18 000	18 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	0	7 398
6645 Vedlikeholdsavsetning	63 480	96 882
Sum	63 480	104 280

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	9 541
6550 Driftsmaterialer	0	2 190
6551 Driftskostnader bygg	428	4 998
6553 Driftskostnader Elektro	1 147	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 268	1 789
6559 Andre driftskostnader	15 117	14 339
6715 Sekretærarbeider ol	3 640	4 420
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	560
6825 Kopiering	240	0
6900 Telekommunikasjon	15	0
6940 Porto	0	216
7719 Organisasjonsmessige kostnader	12 120	10 410
7720 Generalforsamling	349	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	769	731
Sum	37 092	49 194

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	155 037	127 201
7761 Eiendomsskatt	85 314	83 586
Sum	240 351	210 787

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2007	1 764 799
Bokført verdi pr. 31.12		1 764 799

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2007	25 155 201
Bokført verdi pr. 31.12		25 155 201

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		



Noter 2022

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	384 569
+ årets avsetning	63 480
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	448 049

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	11 800 000
Sum	11 800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	27 481 760
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	26 920 000

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308585984	39308333349
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2010
Rentesats:	3.40 %	3.40 %
Betingelser:		IN-lån
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	15 120 000
Lånesaldo 01.01:	579 022	11 340 000
Avdrag i perioden:	17 262	1 260 000
Lånesaldo 31.12:	561 760	10 080 000
Andelssaldo 01.01:	0	3 780 000
Innbetalt IN i perioden:	0	1 260 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	5 040 000
Sum pantegjeld for lån:	561 760	15 120 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308333349	8	1 260 000	10 080 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308585984	12	46 813	561 756

Havsikten Borettslag orgnr: 985 977 682



Resultat og balanse med noter for Havsikten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havsikten Borettslag

Styreleder	Arne Sager (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Øivind Berg (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Morten Berseth (sign.)	31.03.2023



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havsikten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havsikten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvilet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45TYL-5FYAG-3NHGE-KT7FQ-TMUBW-ZZ3NA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 17:00:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45TYL-5FYAG-3NHGF-KT7FQ-TMJBW-ZZ3NA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>