



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 997 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOTN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vikaveien 33  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Botn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 494	
Annen driftskostnad		33 426	
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 920</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 080</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	
Annen rentekostnad		200 465	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 465</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-200 316</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 764</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	10 948	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 816</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>38 816</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 816</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>38 816</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 816	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 816</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 005 036	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 005 036</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 005 036</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 760	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 760</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 760</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 325 796</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 560 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 610 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 816	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 816</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 648 816</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 948	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 948</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 196 193	
Langsiktig konserngjeld	5	420 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 616 193</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 627 141</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 406	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 468	
Annen kortsiktig gjeld	5	21 965	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>49 839</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 676 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 325 796</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 997 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOTN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Vikaveien 33  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Botn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 928 997 588  
BOTN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		378 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>378 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 494	
Annen driftskostnad		33 426	
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 920</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 080</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	
Annen rentekostnad		200 465	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200 465</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-200 316</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	10 948	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 816</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>38 816</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 816</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>38 816</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 816	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 816</b>	



Organisasjonsnr: 928 997 588  
BOTN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 005 036	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 005 036</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 005 036</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		320 760	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 760</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 760</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 325 796</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		1 560 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 610 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		38 816	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 816</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 648 816</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 948	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>10 948</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 196 193	
Langsiktig konserngjeld	5	420 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 616 193</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 627 141</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1 406	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 468	
Annen kortsiktig gjeld	5	21 965	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>49 839</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 676 980</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 325 796</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 997 588  
BOTN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Botn Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 997 588



## RESULTATREGNSKAP

### BOTN EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		378 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>378 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	94 494	0
Annen driftskostnad		33 426	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 920</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 080</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		149	0
Annen rentekostnad		200 465	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-200 316</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		49 764	0
Skattekostnad på resultat	3	10 948	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>38 816</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		38 816	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>38 816</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### BOTN EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 005 036	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 005 036</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 005 036</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 760	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 760</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 325 796</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### BOTN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	50 000	0
Overkurs		1 560 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 610 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		38 816	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 816</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 648 816</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	10 948	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 948</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 196 193	0
Langsiktig konserngjeld	5	420 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 616 193</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	1 406	0
Skyldig offentlige avgifter		26 468	0
Annen kortsiktig gjeld	5	21 965	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>49 839</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 676 980</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 325 796</b>	<b>0</b>

Styret i Botn Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Tore Botn  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Botn Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	8 099 530	8 099 530
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 099 530</b>	<b>8 099 530</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	94 494	94 494
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 005 036</b>	<b>8 005 036</b>
Årets ordinære avskrivninger	94 494	94 494
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 948	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 948</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 764	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-67 497	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 732</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	67 497	0	-67 497
<b>Sum</b>	<b>67 497</b>	<b>0</b>	<b>-67 497</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 732	0	17 732
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>49 764</b>	<b>0</b>	<b>-49 764</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 948</b>	<b>0</b>	<b>-10 948</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				38 816	38 816
Stiftelse	30 000			0	30 000
Kapitalforhøyelse	20 000	1 560 000	0		1 580 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>1 560 000</b>	<b>0</b>	<b>38 816</b>	<b>1 648 816</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	420 000	0
<b>Sum</b>	<b>420 000</b>	<b>0</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOTN EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Botn Elektro AS	100	100,0	100,0