



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 7A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 521 776	2 386 713
Sum inntekter		2 521 776	2 386 713
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	514 481	454 929
Annen driftskostnad	3	1 142 348	855 417
Sum kostnader		1 656 829	1 310 346
Driftsresultat		864 947	1 076 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 576	60 137
Sum finansinntekter		94 576	60 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 068	
Sum finanskostnader		206 068	0
Netto finans		-111 492	60 137
Resultat før skattekostnad		753 455	1 136 504
Skattekostnad	4	165 759	249 971
Årsresultat		587 696	886 533
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			685 230
Udekket tap		587 696	201 304
Sum overføringer og disponeringer	5	587 696	-483 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	460 019	505 878
Sum immaterielle eiendeler		460 019	505 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 777 100	14 678 096
Sum varige driftsmidler	2	14 777 100	14 678 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 237 119	15 183 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 215
Andre fordringer		628 687	564 279
Sum fordringer		628 687	573 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 003	2 012 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 003	2 012 947
Sum omløpsmidler		3 263 690	2 586 441
SUM EIENDELER		18 500 809	17 770 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 443 086	2 443 086
Overkurs		12 043 735	12 043 735
Annen innskutt egenkapital		545 999	545 999
Sum innskutt egenkapital		15 032 820	15 032 820
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 027 649	1 615 345
Sum opptjent egenkapital		-1 027 649	-1 615 345
Sum egenkapital	5	14 005 171	13 417 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 230 512	3 352 012
Sum annen langsiktig gjeld		4 230 512	3 352 012
Sum langsiktig gjeld		4 230 512	3 352 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	110 367	74 888
Betalbar skatt	4	119 900	
Skyldige offentlige avgifter			1 201
Annen kortsiktig gjeld		34 860	924 838
Sum kortsiktig gjeld		265 127	1 000 927
Sum gjeld		4 495 639	4 352 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 500 810	17 770 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572361

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 7A
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 983 649
NLM EIENDOM STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 521 776	2 386 713
Sum inntekter		2 521 776	2 386 713
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	514 481	454 929
Annen driftskostnad	3	1 142 348	855 417
Sum kostnader		1 656 829	1 310 346
Driftsresultat		864 947	1 076 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 576	60 137
Sum finansinntekter		94 576	60 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 068	
Sum finanskostnader		206 068	0
Netto finans		-111 492	60 137
Resultat før skattekostnad		753 455	1 136 504
Skattekostnad	4	165 759	249 971
Årsresultat		587 696	886 533
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			685 230
Udekket tap		587 696	201 304
Sum overføringer og disponeringer	5	587 696	-483 926



Organisasjonsnr: 914 983 649
NLM EIENDOM STJØRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	460 019	505 878
Sum immaterielle eiendeler		460 019	505 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 777 100	14 678 096
Sum varige driftsmidler	2	14 777 100	14 678 096
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 237 119	15 183 974
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 215
Andre fordringer		628 687	564 279
Sum fordringer		628 687	573 494
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 003	2 012 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 635 003	2 012 947
Sum omløpsmidler		3 263 690	2 586 441
SUM EIENDELER		18 500 809	17 770 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 443 086	2 443 086
Overkurs		12 043 735	12 043 735
Annen innskutt egenkapital		545 999	545 999



Sum innskutt egenkapital		15 032 820	15 032 820
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 027 649	1 615 345
Sum opptjent egenkapital		-1 027 649	-1 615 345
Sum egenkapital	5	14 005 171	13 417 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 230 512	3 352 012
Sum annen langsiktig gjeld		4 230 512	3 352 012
Sum langsiktig gjeld		4 230 512	3 352 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	110 367	74 888
Betalbar skatt	4	119 900	
Skyldige offentlige avgifter			1 201
Annen kortsiktig gjeld		34 860	924 838
Sum kortsiktig gjeld		265 127	1 000 927
Sum gjeld		4 495 639	4 352 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 500 810	17 770 414



Organisasjonsnr: 914 983 649
NLM EIENDOM STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
David Semb
2025-05-08

 BankID Signing
Moten Pettersen
2025-05-10

 BankID Signing
Kjell Kolbrek
2025-05-12

ÅRSREGNSKAP 2024

NLM Eiendom Stjørdal AS

Org.nr.: 914 983 649

knif  regnskap
- en bedre verden



Resultatregnskap

Nlm Eiendom Stjørdal AS

	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	2 521 776	2 386 713
Sum driftsinntekter		2 521 776	2 386 713
Avskrivning varige driftsmidler	2	514 481	454 929
Annen driftskostnad	3	1 142 348	855 417
Sum driftskostnad		1 656 830	1 310 346
Driftsresultat		864 946	1 076 367
Annen renteinntekt		94 576	60 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 068	0
Sum finansposter		-111 492	60 137
Ordinært resultat før skattekostnad		753 455	1 136 504
Skattekostnad på ordinært resultat	4	165 759	249 971
Ordinært resultat		587 696	886 533
Årsresultat		587 696	886 533
Mot udekket tap		587 696	201 304
Avgitt konsernbidrag		0	685 230
Sum disponert	5	587 696	886 534



Balanse

Nlm Eiendom Stjørdal AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	460 019	505 878
Sum immaterielle eiendeler		460 019	505 878
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		14 777 100	14 678 096
Sum varige driftsmidler	2	14 777 100	14 678 096
Sum anleggsmidler		15 237 119	15 183 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 215
Andre fordringer		628 687	564 279
Sum fordringer		628 687	573 494
Bankinnskudd,kontanter o.l.		2 635 003	2 012 947
Sum omløpsmidler		3 263 691	2 586 440
Sum eiendeler		18 500 810	17 770 414



Balanse

Nlm Eiendom Stjørdal AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 443 086	2 443 086
Overkurs		12 043 735	12 043 735
Annen innskutt egenkapital		545 999	545 999
Sum innskutt egenkapital		15 032 821	15 032 821
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 027 649	-1 615 345
Sum opptjent egenkapital		-1 027 649	-1 615 345
Sum egenkapital	5	14 005 172	13 417 476
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 230 512	3 352 012
Sum annen langsiktig gjeld		4 230 512	3 352 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	110 367	74 888
Betalbar skatt	4	119 900	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 201
Annen kortsiktig gjeld		34 860	924 838
Sum kortsiktig gjeld		265 127	1 000 927
Sum gjeld		4 495 638	4 352 938
Sum egenkapital og gjeld		18 500 810	17 770 414

STJØRDAL, 18.03.2025
Styret for Nlm Eiendom Stjørdal AS

David Semb
Styrets leder

Morten Ivar Pettersen
Styremedlem

Kjell Kolbrek
Daglig leder



NLM Eiendom Stjørdal AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

NLM Eiendom Stjørdal AS er en del av konsernregnskapet til Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Norsk Luthersk Misjonssamband.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres ihht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note	1	Vesentlige leieavtaler	
Navn		Årlig leie	Leiekontraktens utløp
NLM Gjenbruk		1 479 403	30.06.2029

Note	2	Driftsmidler				
		Bygg	Maskin / Inventar	Tomt	Tekniske innstall.	Sum
Anskaffelseskost 01.01		30 962 038	93 000	467 355	2 162 166	33 684 559
Årets tilgang					613 486	613 486
Anskaffelseskost 31.12		30 962 038	93 000	467 355	2 775 652	34 298 045
Akkumulerte avskrivninger 31.12		19 107 342	93 000		320 601	19 520 943
Balanseført verdi pr 31.12		11 854 695	0	467 355	2 455 050	14 777 100
Årets avskrivninger		381 413			133 068	514 481
Årets avskrivning i %						
Økonomisk levetid		40 år	15 år		20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	



Note	3	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv
------	---	---

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjonen har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette pensjonsordning.

Note	4	Skatt	
Spesifikasjon av skattekostnad		2024	2023
Betalbar skatt		119 900	193 330
Endring utsatt skatt		45 860	56 701
Skatt under kr. 100 innkreves ikke		-	(60)
Netto skattekostnad		165 759	249 971

Beregning skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	753 455	1 136 504
Endring midlertidige forskjeller	(208 454)	(257 732)
Grunnlag betalbar skatt	545 001	878 772

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	119 900	193 330
Skattevirkning av konsernbidrag	-	(193 270)
Skatt under kr. 100 innkreves ikke	-	(60)
Betalbar skatt i balansen	119 900	-

Midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	(2 299 437)	(2 090 983)	208 454
Grunnlag utsatt skatt	(2 299 437)	(2 090 983)	208 454
Utsatt skatt 22 %	(505 876)	(460 016)	45 860

Utsatt skattefordel er valgt balanseført iht. valgmulighetene for små foretak.

Note	5	Egenkapital				
		Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01		2 443 086	12 043 735	545 999	(1 615 344)	13 417 476
Årets resultat					587 696	587 696
Egenkapital pr 31.12		2 443 086	12 043 735	545 999	(1 027 648)	14 005 172



Note	6	Aksjonærer		
		Aksjekapital	Pålydende pr. aksje	Antall aksjer
	Selskapets aksjekapital pr 31.12	2 443 086	0,01	244 308 648

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note	7	Pantstillelser og garanti mv.	
		2024	2023
	Gjeld som er sikret ved pant og lignende		
	Øvrig langsiktig gjeld	4 230 512	3 352 012
	Sum	4 230 512	3 352 012

Gjeld til NLM Eiendom AS er sikret ved pant i gjennom NLM sin eiendomsmasse. Det er ikke utarbeidet låneavtale med nedbetalingsplan på lånet. Lånet er renteberegnet.

Av leverandørgjeld utgjør kr. 35 264 gjeld til andre selskap i NLM-konsernet



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Nlm Eiendom Stjørdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nlm Eiendom Stjørdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: XSMG7-5TKA0-HJZVZ-VCPU6-ZZ8VH-TLPEQ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Bjerke, Anders

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 05:31:04 UTC



Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 05:31:04 UTC



Penneo document key: XSMG7-5TKA0-HJZVZ-VCPU6-ZZ8VH-TLPEQ

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.