



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	981 180 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORD INVEST AS
Forretningsadresse:	Jernbaneveien 30 8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marita G for Edd-Charles Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	232 260	323 494
Annen driftsinntekt	2	3 940 984	4 094 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 173 244</b>	<b>4 417 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	920 163	897 413
Annen driftskostnad	4, 6	1 291 713	1 269 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 211 876</b>	<b>2 167 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 368</b>	<b>2 250 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		758 702	795 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>758 702</b>	<b>795 294</b>
Annen finanskostnad	7	2 779 410	1 536 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 779 410</b>	<b>1 536 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 020 708</b>	<b>-741 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 340</b>	<b>1 509 264</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-169 001	197 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 661</b>	<b>1 311 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 661</b>	<b>1 311 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	10	-190 339	1 011 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 661</b>	<b>1 311 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	766 708	673 744
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>766 708</b>	<b>673 744</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	18 062 149	18 982 313
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 062 149</b>	<b>18 982 313</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	3 880 627	2 930 627
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 010 000	1 010 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 000 000	8 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 890 627</b>	<b>11 940 627</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 719 484</b>	<b>31 596 684</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	160 696	412 604
Andre fordringer	2	131 068	950 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 764</b>	<b>1 362 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 975 636</b>	<b>6 603 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 267 399</b>	<b>7 966 424</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 986 884</b>	<b>39 563 108</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 10	1 104 000	1 104 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 104 000</b>	<b>1 104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 842 727	3 033 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>2 842 727</b>	<b>3 033 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10, 11	<b>3 946 727</b>	<b>4 137 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 220 526	34 327 679
Øvrig langsiktig gjeld	2	175 000	175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 395 526</b>	<b>34 502 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 395 526</b>	<b>34 502 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	154 548	236 031
Betalbar skatt	9		279 494
Skyldige offentlige avgifter		158 421	47 464
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		31 661	60 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 630</b>	<b>923 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 040 157</b>	<b>35 426 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 986 884</b>	<b>39 563 108</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 779835

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 180 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD INVEST AS  
Forretningsadresse: Jernbaneveien 34  
8012 BODØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marita G for Edd-Charles Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 981 180 062  
NORD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	232 260	323 494
Annen driftsinntekt	2	3 940 984	4 094 421
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 173 244</b>	<b>4 417 915</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	920 163	897 413
Annen driftskostnad	4, 6	1 291 713	1 269 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 211 876</b>	<b>2 167 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 368</b>	<b>2 250 746</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		758 702	795 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>758 702</b>	<b>795 294</b>
Annen finanskostnad	7	2 779 410	1 536 776
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 779 410</b>	<b>1 536 776</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 020 708</b>	<b>-741 482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-169 001	197 421
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 661</b>	<b>1 311 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 661</b>	<b>1 311 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	10	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	10	-190 339	1 011 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 661</b>	<b>1 311 843</b>





Annen egenkapital		2 842 727	3 033 066
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>2 842 727</b>	<b>3 033 066</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10, 11</b>	<b>3 946 727</b>	<b>4 137 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	34 220 526	34 327 679
Øvrig langsiktig gjeld	2	175 000	175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 395 526</b>	<b>34 502 679</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 395 526</b>	<b>34 502 679</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	154 548	236 031
Betalbar skatt	9		279 494
Skyldige offentlige avgifter		158 421	47 464
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		31 661	60 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>644 630</b>	<b>923 363</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 040 157</b>	<b>35 426 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 986 884</b>	<b>39 563 108</b>



Organisasjonsnr: 981 180 062  
NORD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	1104.00	1000.00	1104000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ECM Holding AS	368.00	33.33%	Antall aksjer
Bønna Invest AS	368.00	33.33%	Antall aksjer
JEJ Holding AS	368.00	33.33%	Antall aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1104.00	100.00%	

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke betalt ytelser til daglig leder, styret eller andre. Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet en slik ordning.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nord Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 31. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YQYAU-033HF-A11WW-5ZJTV-BKTF8-30GE3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2021-05-31 12:30:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: YQYAU-O33HT-A11NW-5ZJTY-BKTF8-30GE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nord Invest AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Nord Invest AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	232 260	323 494
Annen driftsinntekt	2	3 940 984	4 094 421
Sum driftsinntekter		<u>4 173 244</u>	<u>4 417 915</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	5	920 163	897 413
Annen driftskostnad	4, 6	1 291 713	1 269 755
Sum driftskostnader		<u>2 211 876</u>	<u>2 167 169</u>
Driftsresultat		<u>1 961 368</u>	<u>2 250 746</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		758 702	795 294
Annen finanskostnad	7	2 779 410	1 536 776
Netto finansposter		<u>-2 020 708</u>	<u>-741 482</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-59 340</u>	<u>1 509 264</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-169 001</u>	<u>197 421</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>109 661</u>	<u>1 311 843</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	10	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-190 339</u>	<u>1 011 843</u>
Sum disponert		<u>109 661</u>	<u>1 311 843</u>



## Nord Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember


	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	766 708	673 744
Sum immaterielle eiendeler		766 708	673 744
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	18 062 149	18 982 313
Sum varige driftsmidler		18 062 149	18 982 313
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	3 880 627	2 930 627
Investeringer i tilknyttet selskap	8	1 010 000	1 010 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 000 000	8 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 890 627	11 940 627
Sum anleggsmidler		31 719 484	31 596 684
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	160 696	412 604
Andre fordringer	2	131 068	950 000
Sum fordringer		291 764	1 362 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 975 636	6 603 820
Sum omløpsmidler		7 267 399	7 966 424
Sum eiendeler		38 986 884	39 563 108

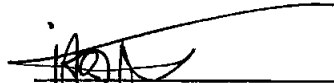
**Nord Invest AS****Balanse pr. 31. desember**


	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 10	1 104 000	1 104 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 104 000</u>	<u>1 104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>2 842 727</u>	<u>3 033 066</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 842 727</u>	<u>3 033 066</u>
Sum egenkapital	10, 11	<u>3 946 727</u>	<u>4 137 066</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 220 526	34 327 679
Øvrig langsiktig gjeld	2	<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>34 395 526</u>	<u>34 502 679</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	154 548	236 031
Betalbar skatt	9	0	279 494
Skyldige offentlige avgifter		158 421	47 464
Utbytte		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>31 661</u>	<u>60 374</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>644 630</u>	<u>923 363</u>
Sum gjeld		<u>35 040 157</u>	<u>35 426 042</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 986 884</u>	<u>39 563 108</u>

31. desember 2020

Bodø, . 300421

  
Bjørn Hugo Hansen  
Styremedlem

  
Jacob Espen Johansen  
Styremedlem

  
Edd Charles Moen  
Daglig leder, Styreleder



## Nord Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Selskapets formål er eiendomsutvikling. Selskapet er lokalisert i Bodø Kommune.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kroner 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi. Gjenvinnbart beløp er laveste av forventet salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er neddiskonterte netto kontantsterømmer som driftsmiddelet forventes å generere over estimert gjenværende levetid.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta avregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

Valutakursendringer resultatføres under andre finansposter.

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel** i balansen avsettes på grunnlag av forsltjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt/skattefordel inngår også fremførbart underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### Note 2 - Nærstående parter

Selskapet har kundefordringer hos Semcon Nord AS og Acrylicon Nord-Norge AS på hhv kroner 58 068 og 18 070 samt leverandørgjeld til Acrylicon Nord-Norge AS på kroner 110 912.

Øvrig langsiktig gjeld består av depositum til Acrylicon Nord-Norge AS og Semcon Nord AS på hhv kroner 168 000 og kroner 7 000.

Selskapet leier ut forretningslokaler til de nærstående selskapene SemCon Nord AS og AcryliCon Nord-Norge AS. I tillegg er det ordinært kjøp og salg av tjenester. Alle transaksjonene mellom selskapene er på forretningsmessige vilkår.



## Nord Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 1 104 aksjer à kroner 1.000. Det er kun en aksjeklasse, og det er ingen stemmebegrensninger i vedtektene.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ECM Holding AS , Styremedlem	368	33 %	33 %
Bønna Invest AS , Styremedlem	368	33 %	33 %
JEJ Holding AS , Styremedlem	368	33 %	33 %
Sum	1 104	100 %	100 %

#### Note 4 - Ansatte, lønn, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke betalt ytelser til daglig leder, styret eller andre. Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har heller ikke opprettet en slik ordning.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	6 855 616	25 993 704	457 107	33 306 427
Anskaffelseskost 31.12.20	6 855 616	25 993 704	457 107	33 306 427
Akk. av- og nedskriv. 31.12.20	0	-14 787 170	-457 107	-15 244 277
Balanseført pr. 31.12.20	6 855 616	11 206 534	0	18 062 150
Årets avskrivninger	0	920 163	0	920 163
Økonomisk levetid		10-30	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 6 - Revisjonshonorar

Honorar til revisor for 2020 utgjorde kr 22 630 i ordinært revisjonshonorar, og kr 6 630 til annen bistand. Revisjonshonorarene er eksklusive merverdiavgift



## Nord Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Pantelikret gjeld

Selskapet har pr. 31.12.2020 pantelikret gjeld til kredittinstitusjoner på kroner 34 220 526. Herav vedrører kroner 0 gjeldsbrevlån, kroner 0 nedbetalingskreditt, øvrig gjeld er knyttet til valutalån. Selskapets gjeld er sikret med pant i driftsmidler, kundefordringer og aksjer

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Driftsmidler	17 801 411	18 685 569
Aksjer i Semcon Nord AS	3 880 627	2 930 627
Kundefordringer	160 696	412 604
Øvrige aksjer	9 010 000	9 010 000
Sum	<u>30 852 734</u>	<u>31 038 800</u>

#### Note 8 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskap	Eierandel	Antall aksjer	Bokført verdi
Max Mat Eiendom AS	25%	100 000	1 010 000
SemCon Nord AS	100%	1 700	3 880 627
MaxMat Eiendom Rønvikleira AS	15%	435	8 000 000
Sum		<u>102 135</u>	<u>12 890 627</u>

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	279 494
Endring utsatt skatt	-92 964	-82 073
Skatteeffekt av underskudd som kan tilbakeføres 2020	-76 037	0
Årets totale skattekostnad	<u>-169 001</u>	<u>197 421</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-59 340	1 509 264
Permanente forskjeller	788	406
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	21 948	18 937
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-731 585	-631 239
Endring i midlertidige forskjeller	422 566	373 059
Alminnelig inntekt	-345 623	1 270 427
Underskudd som kan tilbakeføres 2020	345 623	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 270 427</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	279 494

---



## Nord Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-3 616 157	-3 226 370
Gevinst- og tapskonto	131 120	163 899
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 485 037</u>	<u>-3 062 471</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-766 708	-673 744

### Note 10 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.20	1 104 000	3 033 066	4 137 066
Årsresultat	0	109 661	109 661
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.20	<u>1 104 000</u>	<u>2 842 727</u>	<u>3 946 727</u>

### Note 11 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Who erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar, og som en global pandemi 11. mars 2020.

Selskapet har hittil ikke vært vesentlig påvirket av pandemien og har driftet som normalt. Det har heller ikke framkommet noen nedskrivningsindikatorer på vesentlige eiendeler som følge av dette. Styret vurderer i dag at koronautbruddet ikke vil påvirke vurderingen for fortsatt drift, eller har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Koronautbruddet medfører fortsatt noe usikkerhet framover, og selskapet sine framtidige inntekter og investeringer kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



## Nord Invest AS

Organisasjonsnummer 981 180 062

### PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

30.04.21 klokken 1415 ble det avholdt ordinær generalforsamling i AcryliCon Nord Norge AS sine lokaler i Jernbaneveien 30, 8012 BODØ

#### 1. Åpning

Styreleder Edd-Charles Moen åpnet generalforsamlingen.

Følgende aksjeeiere var tilstede;

Bønna Invest AS	33,33 %
JEJ Holding AS	33,33 %
ECM Holding AS	33,33 %

#### 2. Valg av møteleder og protokollfører

Edd-Charles Moen ble valgt som møteleder og protokollfører. Som protokollunderskriver sammen med møteleder ble Bjørn Hugo Hansen valgt.

#### 3. Godkjenning av innkalling og agenda

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelse og generalforsamlingen ble lovlig satt.

#### 4. Årsregnskapet 2020

Generalforsamlingen godkjente enstemmig årsregnskapet 2020, under forutsetning om revisors godkjenning, herunder årsoverskudd disponering med overføring fra annen egenkapital kr. 190.339,- samt utbytte kr. 300.000,-

Generalforsamlingen ble deretter hevet kl. 1430.

Bodø 30.04.21

Edd-Charles Moen

Bjørn Hugo Hansen