



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 344 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 911	19 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 911</b>	<b>19 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 911</b>	<b>-19 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	18 307	18 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 307</b>	<b>18 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	150 709	159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 709</b>	<b>159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 402</b>	<b>18 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 313</b>	<b>-1 256</b>
Skattekostnad på resultat	3	-44 289	
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 024</b>	<b>-1 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 024</b>	<b>-1 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 024</b>	<b>-1 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-157 024	-1 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 024</b>	<b>-1 256</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 660 000	3 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 660 000</b>	<b>3 660 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 660 000</b>	<b>3 660 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6	219 613	18 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 613</b>	<b>18 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 613</b>	<b>18 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 879 613</b>	<b>3 678 300</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7, 8	47 076	47 076
Annen innskutt egenkapital	8	151 454	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 530</b>	<b>41 506</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 039 705	2 196 730
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 039 705</b>	<b>2 196 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 238 235</b>	<b>2 238 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			1 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 410 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 410 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			171
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 641 378	29 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641 378</b>	<b>30 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 641 378</b>	<b>1 440 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 879 613</b>	<b>3 678 300</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 344 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGVEIEN 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 928 344 851  
SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	68 911	19 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 911</b>	<b>19 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 911</b>	<b>-19 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	18 307	18 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 307</b>	<b>18 300</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	150 709	159
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>150 709</b>	<b>159</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-132 402</b>	<b>18 141</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 313</b>	<b>-1 256</b>
Skattekostnad på resultat	3	-44 289	
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 024</b>	<b>-1 256</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-157 024</b>	<b>-1 256</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-157 024</b>	<b>-1 256</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-157 024	-1 256
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-157 024</b>	<b>-1 256</b>



Organisasjonsnr: 928 344 851  
SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 660 000	3 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 660 000</b>	<b>3 660 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 660 000</b>	<b>3 660 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	6	219 613	18 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 613</b>	<b>18 300</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 613</b>	<b>18 300</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 879 613</b>	<b>3 678 300</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	47 076	47 076
Annen innskutt egenkapital	8	151 454	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 530</b>	<b>41 506</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 039 705	2 196 730
Udekket tap	8		



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 039 705</b>	<b>2 196 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 238 235</b>	<b>2 238 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			1 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 410 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 410 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			171
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 641 378	29 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641 378</b>	<b>30 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 641 378</b>	<b>1 440 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 879 613</b>	<b>3 678 300</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 344 851  
SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Sagveien 5 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 344 851



## RESULTATREGNSKAP

### SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	68 911	19 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 911</b>	<b>19 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 911</b>	<b>-19 397</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	18 307	18 300
Annen finanskostnad	2	150 709	159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 402</b>	<b>18 141</b>
Resultat før skattekostnad		-201 313	-1 256
Skattekostnad på resultat	3	-44 289	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 024</b>	<b>-1 256</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		157 024	1 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 024</b>	<b>-1 256</b>



## BALANSE

### SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 660 000	3 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 660 000</b>	<b>3 660 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 660 000</b>	<b>3 660 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	219 613	18 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 613</b>	<b>18 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 613</b>	<b>18 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 879 613</b>	<b>3 678 300</b>



## BALANSE

### SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	47 076	47 076
Annen innskutt egenkapital	8	151 454	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 530</b>	<b>41 506</b>
Annen egenkapital	8	2 039 705	2 196 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 039 705</b>	<b>2 196 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 238 235</b>	<b>2 238 236</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 410 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	171
Konserngjeld	6, 9	1 641 378	29 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641 378</b>	<b>30 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 641 378</b>	<b>1 440 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 879 613</b>	<b>3 678 300</b>

Langhus, 28.03.2025  
Styret i Sagveien 5 Eiendom AS

Helge Christian Haugen  
styreleder

Magne Søvde  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **BRUK AV ESTIMATER**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## **FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	19 750	8 375

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	7	0
Annen finansinntekt	18 300	18 300
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>18 307</b>	<b>18 300</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	53 818	118
Annen rentekostnad	96 891	41
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>150 709</b>	<b>159</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 289	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-44 289</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 313	-1 256
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	201 313	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 256</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 289	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 289	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 765	-11 764	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 765	11 764	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2024	3 660 000	3 660 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 660 000</b>	<b>3 660 000</b>
Periodens avskrivninger	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 660 000</b>	<b>3 660 000</b>
Økonomiske levetid	Evig	



## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Bygninger og tomter	3 660 000	3 660 000
<b>Sum</b>	<b>3 660 000</b>	<b>3 660 000</b>

Selskapet har pantsatt eiendom og kundefordringer som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernfordringer	219 613	18 300
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konserngjeld	1 641 378	29 893

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagveien 5 Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	47 076	1	47 076

## Eierstruktur:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Coop Norge Eiendom AS	47 076	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	47 076	-5 570	2 196 730	2 238 236
Årets resultat			-157 024	-157 024
Konsernbidrag mottatt		157 024		157 024
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>47 076</b>	<b>151 454</b>	<b>2 039 705</b>	<b>2 238 235</b>




**Note 9 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



 BankID Signing  
Magne Søvde  
2025-03-31

 BankID Signing  
Helge Christian Haugen  
2025-03-31

# Årsregnskap 2024

## Sagveien 5 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 928 344 851**



### RESULTATREGNSKAP

#### SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	68 911	19 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 911</b>	<b>19 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 911</b>	<b>-19 397</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	18 307	18 300
Annen finanskostnad	2	150 709	159
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-132 402</b>	<b>18 141</b>
Resultat før skattekostnad		-201 313	-1 256
Skattekostnad på resultat	3	-44 289	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-157 024</b>	<b>-1 256</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		157 024	1 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>-157 024</b>	<b>-1 256</b>



### BALANSE

#### SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 660 000	3 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 660 000</b>	<b>3 660 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 660 000</b>	<b>3 660 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	6	219 613	18 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 613</b>	<b>18 300</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>219 613</b>	<b>18 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 879 613</b>	<b>3 678 300</b>



## BALANSE

### SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	47 076	47 076
Annen innskutt egenkapital	8	151 454	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>198 530</b>	<b>41 506</b>
Annen egenkapital	8	2 039 705	2 196 730
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 039 705</b>	<b>2 196 730</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 238 235</b>	<b>2 238 236</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 410 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	171
Konserngjeld	6, 9	1 641 378	29 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 641 378</b>	<b>30 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 641 378</b>	<b>1 440 064</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 879 613</b>	<b>3 678 300</b>

Langhus, 28.03.2025  
Styret i Sagveien 5 Eiendom AS

Helge Christian Haugen  
styreleder

Magne Søvde  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **BRUK AV ESTIMATER**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

## **FORTSATT DRIFT**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	19 750	8 375

## Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen renteinntekt	7	0
Annen finansinntekt	18 300	18 300
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>18 307</b>	<b>18 300</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	53 818	118
Annen rentekostnad	96 891	41
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>150 709</b>	<b>159</b>



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-44 289	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-44 289</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-201 313	-1 256
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	201 313	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 256</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-44 289	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	44 289	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 765	-11 764	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 765	11 764	0
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.2024	3 660 000	3 660 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 660 000</b>	<b>3 660 000</b>
Periodens avskrivninger	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>3 660 000</b>	<b>3 660 000</b>
Økonomiske levetid	Evig	



## Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2023</b>
Bygninger og tomter	3 660 000	3 660 000
<b>Sum</b>	<b>3 660 000</b>	<b>3 660 000</b>

Selskapet har pantsatt eiendom og kundefordringer som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernfordringer	219 613	18 300
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konserngjeld	1 641 378	29 893

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagveien 5 Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	47 076	1	47 076

## Eierstruktur:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Coop Norge Eiendom AS	47 076	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

## Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2024	47 076	-5 570	2 196 730	2 238 236
Årets resultat			-157 024	-157 024
Konsernbidrag mottatt		157 024		157 024
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>47 076</b>	<b>151 454</b>	<b>2 039 705</b>	<b>2 238 235</b>



**Note 9 Bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagveien 5 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagveien 5 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J3WPI-W94FX-04CA2-79DCJ-218BE-QXV67



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-05 02:55:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3WPI-W94FX-04CA2-79DCJ-218BE-QXV67

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.