



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 208 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordvarangerveien 610  
9802 VESTRE JAKOBSELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Reisænen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Leieinntekter   |      | 360 000        | 360 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>360 000</b> | <b>360 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 134 877        | 149 219        |
| Annen driftskostnad                                   | 6    | 26 710         | 32 794         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>161 587</b> | <b>182 013</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>198 413</b> | <b>177 987</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 74             | 186            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>74</b>      | <b>186</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      |                | 27             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      |                | <b>27</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>74</b>      | <b>159</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>198 487</b> | <b>178 146</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 51 343         | 48 172         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>147 144</b> | <b>129 974</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>147 144</b> | <b>129 974</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>147 144</b> | <b>129 974</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>147 144</b> | <b>129 974</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 147 144        | 129 974        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 1    | <b>147 144</b> | <b>129 974</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   | 2    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3, 8 | 1 017 674        | 1 152 551        |
| Maskiner og anlegg  | 3, 8 |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 8    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3, 8 |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 017 674</b> | <b>1 152 551</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 7    |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7    |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 4    | 170              | 170              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>170</b>       | <b>170</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 017 844</b> | <b>1 152 721</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 8    |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Kundefordringer   | 8    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7    | 51 000           |                  |
| Konsernfordringer   | 7    |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>51 000</b>    |                  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern                 | 4    |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 4    |                  |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner                                 | 4    |                  |                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter               | 4    |                  |                  |





## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 8           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 3 750            | 6 250            |
| Betalbar skatt                  | 2           | 51 343           | 48 172           |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 84 859           | 41 098           |
| Kortsiktig konserngjeld         | 7           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 37 650           | 150              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>177 602</b>   | <b>95 670</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>177 602</b>   | <b>214 856</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 598 685</b> | <b>1 488 796</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 208 174  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNESS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordvarangerveien 610  
9802 VESTRE JAKOBSELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Reisænen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 959 208 174  
FINNESS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Leieinntekter   |             | 360 000        | 360 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>360 000</b> | <b>360 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 134 877        | 149 219        |
| Annen driftskostnad                                   | 6           | 26 710         | 32 794         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>161 587</b> | <b>182 013</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>198 413</b> | <b>177 987</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |             | 74             | 186            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>74</b>      | <b>186</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             |                | 27             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             |                | <b>27</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>74</b>      | <b>159</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>198 487</b> | <b>178 146</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2           | 51 343         | 48 172         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>147 144</b> | <b>129 974</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>147 144</b> | <b>129 974</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>147 144</b> | <b>129 974</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>147 144</b> | <b>129 974</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 147 144        | 129 974        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              | 1           | <b>147 144</b> | <b>129 974</b> |



Organisasjonsnr: 959 208 174  
FINNESS EIENDOM AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>              | <u>Note</u> | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel              | 2           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.           |             |                  |                  |
| fast eiendom                     | 3, 8        | 1 017 674        | 1 152 551        |
| Maskiner og anlegg               | 3, 8        |                  |                  |
| Skip og flytende                 |             |                  |                  |
| installasjoner                   | 8           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.        |             |                  |                  |
| a. utstyr                        | 3, 8        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |             | <b>1 017 674</b> | <b>1 152 551</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                  |                  |
| Lån til foretak i samme          |             |                  |                  |
| konsern                          | 7           |                  |                  |
| Lån til tilknyttet               |             |                  |                  |
| selskap og felles                |             |                  |                  |
| kontrollert virksomhet           | 7           |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og        |             |                  |                  |
| andeler                          | 4           | 170              | 170              |
| <b>Sum finansielle</b>           |             | <b>170</b>       | <b>170</b>       |
| <b>anleggsmidler</b>             |             | <b>170</b>       | <b>170</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b>1 017 844</b> | <b>1 152 721</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                     |             |                  |                  |
| Lager av varer og annen          |             |                  |                  |
| beholdning                       | 8           |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                |             |                  |                  |
| Kundefordringer                  |             |                  |                  |
|                                  | 8           |                  |                  |
| Andre kortsiktige                |             |                  |                  |
| fordringer                       | 7           | 51 000           |                  |
| Konsernfordringer                | 7           |                  |                  |
| <b>Sum fordringer</b>            |             | <b>51 000</b>    |                  |
| <b>Investeringer</b>             |             |                  |                  |
| Aksjer og andeler i              |             |                  |                  |
| foretak i samme konsern          | 4           |                  |                  |
| Markedsbaserte aksjer            | 4           |                  |                  |
| Markedsbaserte obligasjoner      | 4           |                  |                  |
| Andre markedsbaserte             |             |                  |                  |
| finansielle instrumenter         | 4           |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |             |                  |                  |
| <b>og lignende</b>               |             |                  |                  |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 529 841          | 336 074          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>529 841</b>   | <b>336 074</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>580 841</b>   | <b>336 074</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>1 598 685</b> | <b>1 488 796</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 1, 5 | 130 000          | 130 000          |
| Beholdning av egne aksjer                          | 1    |                  |                  |
| Overkurs   | 1    | 590 400          | 590 400          |
| Annen innskutt egenkapital                         | 1    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>720 400</b>   | <b>720 400</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 1    | 700 683          | 553 539          |
| Udekket tap  | 1    |                  |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>700 683</b>   | <b>553 539</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |      | <b>1 421 083</b> | <b>1 273 939</b> |
| <b>Gjeld</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                                       | 2    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| Gjeld til  |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                               | 8    |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                            | 7    |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                             | 7    |                  | 119 186          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                  | <b>119 186</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                        |      | <b>0</b>         | <b>119 186</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| Gjeld til  |      |                  |                  |
| kredittinstitusjoner                               | 8    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                                    |      | 3 750            | 6 250            |
| Betalbar skatt                                     | 2    | 51 343           | 48 172           |
| Skyldig offentlige avgifter                        |      | 84 859           | 41 098           |
| Kortsiktig konserngjeld                            | 7    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                             |      | 37 650           | 150              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                        |      | <b>177 602</b>   | <b>95 670</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                                   |      | <b>177 602</b>   | <b>214 856</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                    |      | <b>1 598 685</b> | <b>1 488 796</b> |



Organisasjonsnr: 959 208 174  
FINNESS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Finness Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 959 208 174



## Resultatregnskap

### Finness Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter   |      | 360 000        | 360 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>360 000</b> | <b>360 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 134 877        | 149 219        |
| Annen driftskostnad                                   | 6    | 26 710         | 32 794         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>161 587</b> | <b>182 013</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>198 413</b> | <b>177 987</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 74             | 186            |
| Annen rentekostnad                                    |      | 0              | 27             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>74</b>      | <b>159</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>198 487</b> | <b>178 146</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 2    | 51 343         | 48 172         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>147 144</b> | <b>129 974</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 147 144        | 129 974        |
| <b>Sum overføringer</b>                               | 1    | <b>147 144</b> | <b>129 974</b> |



**Balanse**  
**Finness Eiendom AS**

| Eiendeler                              | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 3, 8 | 1 017 674        | 1 152 551        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>1 017 674</b> | <b>1 152 551</b> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler      | 4    | 170              | 170              |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>170</b>       | <b>170</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>1 017 844</b> | <b>1 152 721</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer           | 7    | 51 000           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>51 000</b>    | <b>0</b>         |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 529 841          | 336 074          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>529 841</b>   | <b>336 074</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>580 841</b>   | <b>336 074</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>1 598 685</b> | <b>1 488 796</b> |



**Balanse**  
**Finness Eiendom AS**

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2020             | 2019             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 1, 5 | 130 000          | 130 000          |
| Overkurs                          | 1    | 590 400          | 590 400          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>720 400</b>   | <b>720 400</b>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 1    | 700 683          | 553 539          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>700 683</b>   | <b>553 539</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>1 421 083</b> | <b>1 273 939</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 0                | 119 186          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>119 186</b>   |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 750            | 6 250            |
| Betalbar skatt                    | 2    | 51 343           | 48 172           |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 84 859           | 41 098           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 37 650           | 150              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>177 602</b>   | <b>95 670</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>177 602</b>   | <b>214 856</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>1 598 685</b> | <b>1 488 796</b> |

Vestre Jakobselv, 21.09.2021  
Styret i Finness Eiendom AS

Harald Reisænen  
styreleder/daglig leder

Torbjørn Steinar Nordgård  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01      | 130 000      | 590 400  | 553 539           | 1 273 939       |
| Årets resultat |              |          | 147 144           | 147 144         |
| Pr 31.12       | 130 000      | 590 400  | 700 683           | 1 421 083       |

### Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2020          | 2019          |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 51 343        | 48 172        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>51 343</b> | <b>48 172</b> |

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt:             |                |                |
| Ordinært resultat før skatt        | 198 487        | 178 146        |
| Permanente forskjeller             | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller | 34 891         | 40 816         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>233 378</b> | <b>218 962</b> |

|                                      |               |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt i balansen:           |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 51 343        | 48 172        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>51 343</b> | <b>48 172</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2020            | 2019            | Endring       |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                       | -463 936        | -429 045        | 34 891        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-463 936</b> | <b>-429 045</b> | <b>34 891</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 463 936         | 429 045         | -34 891       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-102 066</b> | <b>-94 390</b>  | <b>7 676</b>  |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

I henhold til God regnskapsskikk for små selskaper balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Varige driftsmidler

|                                | Tomter, bygninger o.a fast eiendom | Totalt           |
|--------------------------------|------------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01         | 4 768 868                          | 4 768 868        |
| Tilgang                        | 0                                  | 0                |
| Avgang                         | 0                                  | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>  | <b>4 768 868</b>                   | <b>4 768 868</b> |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12  | -3 751 194                         | -3 751 194       |
| <b>Balanseført verdi 31.12</b> | <b>1 017 674</b>                   | <b>1 017 674</b> |
| <br>                           |                                    |                  |
| Årets avskrivninger            | 134 877                            | 134 877          |
| <br>                           |                                    |                  |
| Avskrivningssats               | 4 %                                |                  |
| Avskrivningsplan               | Lineær                             |                  |
| Økonomisk levetid              | 25 år                              |                  |

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

|                | Anskaffelseskost | Antall aksjer | Balanseført verdi | Eierandel |
|----------------|------------------|---------------|-------------------|-----------|
| Anleggsmidler  |                  |               |                   |           |
| Auto Center AS | 170              | 170           | 170               | 25,4%     |
| Sum            | 170              | 170           | 170               |           |

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

| Aksjekapital                                 | Antall | Pålydende            | Balanseført      |
|--|--------|----------------------|------------------|
| Ordinære aksjer                              | 130    | 1 000                | 130 000          |
| <b>Aksjonærer:</b>                           |        | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel</b> |
| Harald Reisænen (styreleder og daglig leder) |        | 130                  | 100%             |
| Sum  |        | 0                    | 0 %              |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter til regnskapet 2020

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 16 500,- eksl.mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 10 500        |
| Andre tjenester                | 6 000         |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>16 500</b> |

### Note 7 Mellomværende med selskap med samme eier

| <b>Fordringer</b>                   | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Fordring Auto Center AS             | 51 000        | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>               | <b>51 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Gjeld</b>                        | <b>2020</b>   | <b>2019</b>    |
| Langsiktig gjeld til Auto Center AS | 0             | 119 186        |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>0</b>      | <b>119 186</b> |

### Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--|-------------|-------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 0           | 0           |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0           | 0           |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>       | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
| <b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |



BDO AS  
Storåkeren 11  
9411 Harstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finness Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Finness Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Haugen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: POJFO-2HW1K-N5UFA-MES3T-2LEST-7WV57



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Aksel Haugen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-25 10:25:46Z



Penneo DokumentInnøkket: POIFO-2HW1K-V5UFA-MES3T-2LEST-7WV57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>