



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG VEKSTBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 291	59 566
Sum kostnader		68 291	59 566
Driftsresultat		-68 291	-59 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern			37 264
Sum finanskostnader			37 264
Netto finans			-37 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 291	-96 829
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 291	-96 829
Årsresultat	2	-68 291	-96 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 291	-96 829
Totalresultat		-68 291	-96 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 291	-96 829
Sum overføringer og disponeringer		-68 291	-96 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 990	5 445
Sum fordringer		5 990	5 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 345	26 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 345	26 618
Sum omløpsmidler		9 334	32 063
SUM EIENDELER		9 334	32 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		73 659	5 367
Sum opptjent egenkapital		-73 659	-5 367
Sum egenkapital	2	-49 229	19 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	51 000	
Sum annen langsiktig gjeld		51 000	
Sum langsiktig gjeld		51 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	11 000
Annen kortsiktig gjeld		2 063	2 000
Sum kortsiktig gjeld		7 563	13 000
Sum gjeld		58 563	13 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 334	32 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566520

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG VEKSTBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 851 401
SPG VEKSTBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 291	59 566
Sum kostnader		68 291	59 566
Driftsresultat		-68 291	-59 566
Rentekostnad til foretak i samme konsern			37 264
Sum finanskostnader			37 264
Netto finans			-37 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 291	-96 829
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 291	-96 829
Årsresultat	2	-68 291	-96 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 291	-96 829
Totalresultat		-68 291	-96 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-68 291	-96 829
Sum overføringer og disponeringer		-68 291	-96 829



Organisasjonsnr: 920 851 401
SPG VEKSTBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 990	5 445
Sum fordringer		5 990	5 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 345	26 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 345	26 618
Sum omløpsmidler		9 334	32 063
SUM EIENDELER		9 334	32 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		73 659	5 367
Sum opptjent egenkapital		-73 659	-5 367
Sum egenkapital	2	-49 229	19 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	51 000	
Sum annen langsiktig gjeld		51 000	
Sum langsiktig gjeld		51 000	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	5 500	11 000
Annen kortsiktig gjeld	2 063	2 000
Sum kortsiktig gjeld	7 563	13 000
Sum gjeld	58 563	13 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 334	32 063



Organisasjonsnr: 920 851 401
SPG VEKSTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap
2022
Spg Vekstbolig AS



Resultatregnskap			
Spg Vekstbolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>68 291</u>	<u>59 566</u>
Driftsresultat		<u>-68 291</u>	<u>-59 566</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>0</u>	<u>37 264</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>-37 264</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-68 291</u>	<u>-96 829</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-68 291</u>	<u>-96 829</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>68 291</u>	<u>96 829</u>
Spg Vekstbolig AS			



Balanse			
Spg Vekstbolig AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>5 990</u>	<u>5 445</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>3 345</u>	<u>26 618</u>
Sum eiendeler		<u>9 334</u>	<u>32 063</u>
Spg Vekstbolig AS			

**Balanse**

Spg Vekstbolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-73 659</u>	<u>-5 367</u>
Sum egenkapital	2	<u>-49 229</u>	<u>19 063</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	3	51 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	11 000
Annen kortsiktig gjeld		2 063	2 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 563</u>	<u>13 000</u>
Sum gjeld		<u>58 563</u>	<u>13 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 334</u>	<u>32 063</u>

Oslo, 23.05.2023

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder

Spg Vekstbolig AS



Noter 2022

Spg Vekstbolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Antall årsverk

Spg Vekstbolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12. 2020	30 000	-5 570	-5 367	19 063
Årets resultat			-68 291	-68 291
Pr 31.12.2022	30 000	-5 570	-73 659	-49 229

Forutsetning for fortsatt drift vurderes å være tilstede, selskapet får innvilget lånefinansiering fra morselskap ved behov.



Noter 2022

Spg Vekstbolig AS

Note 3 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av morselskap SPG Invest 5 AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales når selskapets likviditet tilsier det. Lånet utgjør kr. 51 000.



Til generalforsamlingen i Spg Vekstbolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Spg Vekstbolig AS som viser et underskudd på NOK 68 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LILLESTRØM, 17. juni 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.06.2023 14.18.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.