



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 622 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HELLEMYREN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 887622922

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 738 126	2 554 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 738 126</b>	<b>2 554 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		207 339	213 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 866	19 866
Annen driftskostnad		2 417 084	1 862 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 644 289</b>	<b>2 095 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 837</b>	<b>458 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 839	46 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 839</b>	<b>46 663</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 839</b>	<b>46 663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 676</b>	<b>505 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 676</b>	<b>505 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 676</b>	<b>505 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 676	505 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 676</b>	<b>505 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 934	29 800
Sum varige driftsmidler		9 934	29 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 934	29 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 837	
Andre fordringer		545 304	338 669
Sum fordringer		552 141	338 669
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 454 754	2 468 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 454 754	2 468 199
Sum omløpsmidler		3 006 895	2 806 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 016 829</b>	<b>2 836 668</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 885 004	2 715 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 885 004</b>	<b>2 715 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 885 004</b>	<b>2 715 328</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 815	87 291
Skyldige offentlige avgifter		383	10 023
Annen kortsiktig gjeld		34 627	24 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 825</b>	<b>121 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>131 825</b>	<b>121 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 016 829</b>	<b>2 836 668</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399461

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 622 922  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HELLEMYREN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 887 622 922  
HELLEMYREN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 738 126	2 554 238
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 738 126</b>	<b>2 554 238</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		207 339	213 314
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 866	19 866
Annen driftskostnad		2 417 084	1 862 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 644 289</b>	<b>2 095 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 837</b>	<b>458 383</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 839	46 663
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 839</b>	<b>46 663</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>75 839</b>	<b>46 663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>169 676</b>	<b>505 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>169 676</b>	<b>505 046</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>169 676</b>	<b>505 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 676	505 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>169 676</b>	<b>505 046</b>



Organisasjonsnr: 887 622 922  
HELLEMYREN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		9 934	29 800
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		9 934	29 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		6 837	
Andre fordringer			
		545 304	338 669
Sum fordringer		552 141	338 669
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer			
		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 454 754	2 468 199
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 454 754	2 468 199
Sum omløpsmidler		3 006 895	2 806 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 016 829</b>	<b>2 836 668</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0





<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 885 004	2 715 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 885 004</b>	<b>2 715 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 885 004</b>	<b>2 715 328</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	96 815	87 291
Skyldige offentlige avgifter	383	10 023
Annen kortsiktig gjeld	34 627	24 026
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>131 825</b>	<b>121 340</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>131 825</b>	<b>121 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 016 829</b>	<b>2 836 668</b>



Organisasjonsnr: 887 622 922  
HELLEMYREN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 6258

HELLEMYREN SAMEIE



## Velkommen til årsmøte i HELLEMYREN SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. april kl. 09:00 og lukker 28. april kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6258>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Levering av analog stemmeseddel

Benytter du analog stemmeseddel, skal den leveres i styreleders postkasse, Magne Vika, innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Parkering
8. Utsikten gror igjen



Med vennlig hilsen,  
Styret i HELLEMYREN SAMEIE



Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

Malin Lilletvedt er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

**Forslag til vedtak**

Kristoffer Sundal og Ingrid Haugland er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

#### Vedlegg

1. 6258 Årsregnskap 2024.pdf
2. 6258 Hellemyren Sameie Revisjonsberetning 2024.pdf

Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 170 000,- for 2024.

Styrehonorar fastsettes normalt med en årlig justering for å følge prisutviklingen og reflektere arbeidsmengden i styret. Den foreslåtte økningen er i tråd med generell prisvekst og utviklingen i styrehonorarer i sammenlignbare sameier.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 170 000

Sak 6

### Valg av tillitsvalgte

Sameiet skal ha et styre bestående av én styreleder og fire øvrige medlemmer (minimum to). I tillegg kan det velges inntil én varamedlem.

- Funksjonstiden for styreleder er ett år.
- Funksjonstiden for øvrige styremedlemmer er to år, med alternerende valgperiode slik at omtrent halvparten av styret er på valg hvert år.
- Styret og styreleder velges av årsmøtet.
- Styret velger nestleder blant sine medlemmer.

I årets valg er styreleder + to styreplasser på valg.

- Styreleder stiller til gjenvalg.
- Ett av de nåværende styremedlemmene stiller til gjenvalg.

Styret tilstreber å alltid ha fem medlemmer, men grunnet mangel på nominerte kandidater i år, vil det kun velges inn ett nytt styremedlem for en periode på to år.





Det betyr at styret vil bestå av fire medlemmer de kommende to årene.

## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Magne Vika

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ingrid Haugland

Sak 7

## Parkering

Forslag fremmet av:

Svein-Reidar Spjeld

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Siste tiden er det mange biler uten gyldig parkeringsbevis i garasjeanlegg. Noe som fører til færre parkeringsplasser til beboere.

### Styrets innstilling

Styret innstiller på at forslaget stemmes i mot, men at styret likevel gjennomfører hyppige kontroller, og undersøker muligheter for ekstern parkeringskontroll.

Etter vår vurdering er ikke dette et vesentlig problem, da de fleste biler i garasjeanlegget har gyldig parkeringsbevis. I de tilfeller hvor bevis mangler, skyldes det som regel forglemmelse eller tap.

Styret gjennomfører allerede jevnlig kontrollrunder og følger opp beboere uten synlig parkeringsbevis. Erfaring viser at denne praksisen har en forebyggende effekt. I tillegg har styret de siste ukene loggført registreringsnumre på biler uten synlig bevis, og gjentatte overtredelser vil bli fulgt opp.

Ekstern parkeringskontroll med gebyr innebærer en betydelig kostnad for sameiet, og styret ønsker å unngå dette, men ser vi at dette blir et behov fremover, vil det vurderes.

Vi minner om at hver boenhet kun har anledning til å parkere én bil i garasjen, og at gyldig parkeringsbevis skal være godt synlig i frontruten. For mer informasjon om parkeringsreglene, se "Parkering" på Vibbo.

### Forslag til vedtak

Heve gebyr og sjekke parkeringsbevis hyppigere (spesielt på helg).



Sak 8

## Utsikten gror igjen

Forslag fremmet av:

Remy Bakke

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Trærne og buskene vokser mer og mer på det lille tunet foran blokk 44. Noe som gjør at det blir mindre og mindre utsikt mot for eks sjø. Ønsker kun å bevare den fine utsikten vi har

### Styrets innstilling

Styret innstiller på at forslaget vedtas, men at omfanget av tiltakene avgjøres basert på faglige vurderinger.

I fjor ble store deler av vegetasjonen på tunet beskåret for å bedre utsikten. Styret har kompetanse til å gjennomføre deler av dette arbeidet selv, men enkelte tiltak krever profesjonell bistand. Vi vil derfor kontakte et firma for en vurdering av hva som bør fjernes.

Samtidig planlegges det allerede beskæring av trær på siden og bak blokken (på bakgrunn av fare for ras), og vi vil inkludere denne delen av tunet i samme vurdering.

Styret ønsker imidlertid å bevare noe vegetasjon for skjerming og estetiske hensyn.

### Forslag til vedtak

Forslag til å løse problemet er at et firma som kan dette kommer på banen og skreller det lille tunet foran blokk 44.



## Styrets årsrapport

Styret har i 2024 hatt et aktivt år med fokus på forsvarlig drift, økonomisk styring og vedlikehold av bygningsmassen. Et av de viktigste områdene har vært vedlikeholdsarbeidet, hvor to av tre blokker har fått en nødvendig oppgradering. Arbeidet har omfattet fasademaling, utskifting av råteskader og bytte av vinduslister på utsatte steder. Den siste blokken rakk vi ikke å ferdigstille før vinteren, men dette vil bli prioritert våren 2025, slik at samtlige bygg er oppdatert i tråd med vedlikeholdsplanen.

I løpet av året har det også vært økt fokus på sameiets uteområder. Det har vokst betydelig med trær og annen vegetasjon på fellesområdene, noe som har ført til en skadesak hos forsikringsselskapet. Styret ser nå på hvordan tomten best kan vedlikeholdes for å unngå lignende skader i fremtiden. Det vil bli gjort en helhetlig vurdering av tiltak som kan bidra til både et ryddig uteområde og redusert risiko for bygningsskader.

Dugnader har vært en viktig del av felleskapet i 2024. Arbeidet har omfattet rydding av fellesarealer, beplantning og generell oppgradering av uteområdene. Dugnadene er viktig for vedlikehold av fellesareal, samtidig som det er en god arena for å bli kjent med naboer. Styret ser verdien av å videreføre 2 dugnader i året også i 2025. I tillegg har styret fått inn en ny vaktmester, som bor i sameie, og som vil bidra til å vedlikeholde fellesområdene.

Vibbo er en sentral informasjonskanal mellom styret og beboere. Her publiseres nyheter, viktige beskjeder og oppdateringer fra styret fortløpende. Det oppfordres til at alle beboere holder seg oppdatert via Vibbo for å få med seg viktig informasjon om sameiet, og sende inn spørsmål og forslag til styret.

Økonomistyring har også vært en prioritert oppgave gjennom året. Styret har fulgt utviklingen i kostnader og har reforhandlet avtaler der det har vært mulig, blant annet for TV-anlegg og bredbånd, noe som vil resultere i lavere kostnader for hver enkelt beboer.

Styret vil også i 2025 arbeide for en trygg og stabil drift av sameiet, med fokus på vedlikehold, økonomisk forvaltning og et godt bomiljø for alle beboere.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets økonomiske situasjon, eiendeler og gjeld. Regnskapet viser et overskudd på kr **169 676**, som foreslås overført til egenkapital.

Driftskostnadene har vært lavere enn budsjettet, hovedsakelig grunnet lavere utgifter til drift og vedlikehold enn forventet. Dette skyldes i at styret har gjort gode vurderinger i forkant av innhenting av tilbud, og at noe av vedlikeholdsarbeidet på blokkene er flyttet til 2025. Samtidig har kostnader knyttet til forsikringer, styrehonorar og forretningsførerhonorar økt sammenlignet med fjoråret.

For mer detaljert informasjon vises det til de enkelte postene i resultatregnskapet.

### KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2025

Styret legger frem budsjettet for 2025 til orientering for årsmøtet. Budsjettet er satt opp med en forventet positiv resultatramme på kr 273 000. Etter en grundig vurdering har styret besluttet å opprettholde felleskostnadene på samme nivå som i 2024. Denne beslutningen er basert på at sameiets økonomiske situasjon er solid, og at regnskapstallene viser at en økning ikke er nødvendig.

I tillegg har styret reforhandlet avtaler som reduserer kostnadene for enkelte tjenester, blant annet TV-anlegg og bredbånd.

Energikostnadene for 2025 er budsjettet til kr 100 000, noe som er en reduksjon sammenlignet med fjorårets budsjett. Samtidig er forsikringskostnadene justert opp til kr 265 000 på grunn av indeksreguleringer og skadehistorikk.



Andre driftskostnader øker til kr 372 000, hovedsakelig på grunn av høyere utgifter til renhold, snørydding og vakthold. Selv om noen kostnadsposter øker, har styret vurdert at sameiets økonomi er robust nok til å dekke disse uten å belaste beboerne med høyere felleskostnader.

Styret vil fortsette å følge den økonomiske utviklingen nøye og foreta nødvendige justeringer dersom situasjonen endrer seg.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i budsjettet.



**HELLEMYREN SAMEIE**  
**ORG.NR. 887 622 922, KUNDENR. 6258**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 729 376	2 547 288	2 730 000	2 729 000
Andre inntekter	3	8 750	6 950	10 000	10 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 738 126</b>	<b>2 554 238</b>	<b>2 740 000</b>	<b>2 739 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-47 339	-63 314	-80 000	-80 000
Styrehonorar	5	-160 000	-150 000	-160 000	-170 000
Avskrivninger	11	-19 866	-19 866	0	0
Revisjonshonorar	6	-10 575	-10 035	-11 000	-11 000
Forretningsførerhonorar		-119 865	-113 830	-121 000	-127 000
Konsulenthonorar	7	-7 608	-8 250	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-1 084 577	-625 603	-1 905 000	-914 000
Forsikringer		-208 059	-200 565	-221 473	-265 000
Ladekostnader EL-bil		-15 500	-14 901	-12 000	-12 000
Energi/fyring		-84 145	-89 450	-140 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-630 546	-589 644	-591 000	-400 000
Andre driftskostnader	9	-256 209	-210 398	-187 000	-372 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 644 289</b>	<b>-2 095 855</b>	<b>-3 443 473</b>	<b>-2 466 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>93 837</b>	<b>458 383</b>	<b>-703 473</b>	<b>273 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	75 839	46 663	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>75 839</b>	<b>46 663</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>169 676</b>	<b>505 046</b>	<b>-703 473</b>	<b>273 000</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		169 676	505 046		



**HELLEMYREN SAMEIE**  
**ORG.NR. 887 622 922, KUNDENR. 6258**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	11	9 934	29 800
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 934</b>	<b>29 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		6 837	0
Forskuddsbetalte kostnader		375 705	338 669
Andre kortsiktige fordringer	12	169 599	0
Driftskonto OBOS-banken		361 700	739 383
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	7 310
Sparekonto OBOS-banken		2 093 054	1 721 506
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 006 895</b>	<b>2 806 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 016 829</b>	<b>2 836 668</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	13	2 885 004	2 715 328
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 885 004</b>	<b>2 715 328</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 910	19 403
Leverandørgjeld		96 815	87 291
Skyldige offentlige avgifter	14	383	10 023
Annen kortsiktig gjeld	15	2 717	4 623
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>131 825</b>	<b>121 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 016 829</b>	<b>2 836 668</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 13.03.2025  
Styret i Hellemyren Sameie

Magne Vika /s/

Kristoffer Gjøstein Sundal /s/

Ingrid Haugland /s/

Caroline Bentzen /s/

Malin Elisabet Lilletvedt /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 091 672
Kabel-TV	637 704
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 729 376</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	8 150
Skilt	600
Andre inntekter	0
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>8 750</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-19 000
Påløpte feriepenger	-2 717
Arbeidsgiveravgift	-25 622
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-47 339</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 160 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 1 747, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 575.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 508
Andre konsulentonorarer	-3 100
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-7 608</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-770 770
Drift/vedlikehold elektro	-30 058
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-17 413
Drift/vedlikehold heisanlegg	-177 127
Drift/vedlikehold brannsikring	-38 052
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-50 023
Kostnader dugnader	-1 135
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 084 577</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 491
Håndverktøy	-19 529
Annet driftsmateriale	-5 787
Vakthold	-9 075
Renhold ved firmaer	-122 757
Snørydding	-81 966
Andre fremmede tjenester	-1 961
Trykksaker	-846
Andre kostnader tillitsvalgte	-1 747
Porto	-250
Vedlikehold biler/maskiner	-2 722
Bank- og kortgebyr	-4 079
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-256 209</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	75 493
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	346
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>75 839</b>





**NOTE: 11**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1	
Tilgang 2022	59 599
Avskrevet tidligere	-29 799
Avskrevet i år	-19 866
	<u>9 934</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b><u>9 934</u></b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** **-19 866**

**NOTE: 12**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer	169 599
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b><u>169 599</u></b>

**NOTE: 13**

**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	2 885 004
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b><u>2 885 004</u></b>

**NOTE: 14**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-383
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b><u>-383</u></b>

**NOTE: 15**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-2 717
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b><u>-2 717</u></b>



Til årsmøtet i Hellemyren Sameie

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Hellemyren Sameie** som viser et overskudd på kr 169 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



## *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 14.03.2025  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 28.04.25

Selskapsnummer: 6258 Selskapsnavn: HELLEMYREN SAMEIE

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Malin Lilletvedt er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Kristoffer Sundal og Ingrid Haugland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For  
 Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 170 000

- For  
 Mot

**Sak 6 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

- Magne Vika

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

- Ingrid Haugland

**Sak 7 Parkering**

Heve gebyr og sjekke parkeringsbevis hyppigere (spesielt på helg).

- For  
 Mot

**Sak 8 Utsikten gror igjen**

Forslag til å løse problemet er at et firma som kan dette kommer på banen og skreller det lille tunet foran blokk 44.

- For  
 Mot



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.