



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSTJERNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ken Tore Junge
Manetvegen 37
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 867 854 | 675 622 |
| Sum inntekter | | 867 854 | 675 622 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 41 560 | 43 160 |
| Annen driftskostnad | | 494 834 | 350 565 |
| Sum kostnader | | 536 394 | 393 725 |
| Driftsresultat | | 331 460 | 281 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 238 | 4 118 |
| Annen finansinntekt | | 11 631 | 11 332 |
| Sum finansinntekter | | 13 869 | 15 450 |
| Annen rentekostnad | | 111 174 | 129 096 |
| Sum finanskostnader | | 111 174 | 129 096 |
| Netto finans | | -97 305 | -113 646 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 234 155 | 168 251 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 234 155 | 168 251 |
| Årsresultat | | 234 155 | 168 251 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 234 155 | 168 251 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 234 155 | 168 251 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 10 140 000 | 10 140 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 140 000 | 10 140 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 140 000 | 10 140 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 8 068 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 98 458 | 9 861 |
| Sum fordringer | | 98 458 | 17 929 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 863 604 | 779 263 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 863 604 | 779 263 |
| Sum omløpsmidler | | 962 062 | 797 192 |
| SUM EIENDELER | | 11 102 062 | 10 937 192 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 700 | 700 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 | 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 667 038 | 2 432 883 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 667 038 | 2 432 883 |
| Sum egenkapital | | 2 667 738 | 2 433 583 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 5 230 000 | 5 230 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 100 888 | 3 271 776 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 330 888 | 8 501 776 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 330 888 | 8 501 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 174 | 1 462 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 262 | 372 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 436 | 1 834 |
| Sum gjeld | | 8 434 324 | 8 503 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 102 062 | 10 937 193 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818151

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 806 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSTJERNA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ken Tore Junge
Manetvegen 37
9100 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 984 806 507
SJØSTJERNA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 867 854 | 675 622 |
| Sum inntekter | | 867 854 | 675 622 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 41 560 | 43 160 |
| Annen driftskostnad | | 494 834 | 350 565 |
| Sum kostnader | | 536 394 | 393 725 |
| Driftsresultat | | 331 460 | 281 897 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 238 | 4 118 |
| Annen finansinntekt | | 11 631 | 11 332 |
| Sum finansinntekter | | 13 869 | 15 450 |
| Annen rentekostnad | | 111 174 | 129 096 |
| Sum finanskostnader | | 111 174 | 129 096 |
| Netto finans | | -97 305 | -113 646 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 234 155 | 168 251 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 234 155 | 168 251 |
| Årsresultat | | 234 155 | 168 251 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 234 155 | 168 251 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 234 155 | 168 251 |



Organisasjonsnr: 984 806 507
SJØSTJERNA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 10 140 000 | 10 140 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 140 000 | 10 140 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | | 8 068 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | | |
| | | 98 458 | 9 861 |
| Sum fordringer | | 98 458 | 17 929 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 863 604 | 779 263 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 863 604 | 779 263 |
| Sum omløpsmidler | | 962 062 | 797 192 |
| SUM EIENDELER | | 11 102 062 | 10 937 192 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 700 | 700 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 700 | 700 |



| | | |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 2 667 038 | 2 432 883 |
| Sum opptjent egenkapital | 2 667 038 | 2 432 883 |
| Sum egenkapital | 2 667 738 | 2 433 583 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Obligasjonslån | 5 230 000 | 5 230 000 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 100 888 | 3 271 776 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 330 888 | 8 501 776 |
| Sum langsiktig gjeld | 8 330 888 | 8 501 776 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 103 174 | 1 462 |
| Annen kortsiktig gjeld | 262 | 372 |
| Sum kortsiktig gjeld | 103 436 | 1 834 |
| Sum gjeld | 8 434 324 | 8 503 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 11 102 062 | 10 937 193 |



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

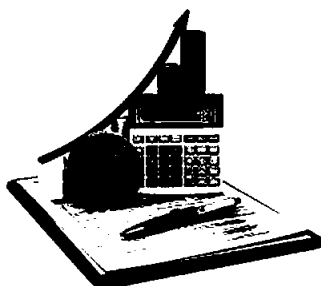
Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



013 - Sjøstjerna Borettslag



ÅRSREGNSKAP 2020

013 - Sjøstjerna Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 013 - Sjøstjerna Borettslag

Organisasjonsnr: 984806507

Dokumentet er elektronisk signert



013 - Sjøstjerna Borettslag

Resultatregnskap

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|----------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 867 854 | 675 622 | 725 700 | 727 162 |
| Sum driftsinntekter | | 867 854 | 675 622 | 725 700 | 727 162 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | | 40 000 | 40 000 | 39 996 | 45 000 |
| Personalkostnader | 2 | 1 560 | 3 160 | 3 156 | 3 555 |
| Vedlikehold | 3 | 200 059 | 12 563 | 82 872 | 194 000 |
| Kabel-TV/Internett | | 43 104 | 39 445 | 44 184 | 46 704 |
| Andre driftskostnader | 4 | 51 753 | 20 416 | 27 216 | 50 000 |
| Revisjonshonorar | | 11 919 | 11 686 | 10 308 | 11 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 14 544 | 14 192 | 14 532 | 15 000 |
| Konsulenthonorar | | 6 000 | 1 500 | 0 | 0 |
| Andre avg. pliktige honorarer | | 0 | 25 781 | 39 996 | 10 000 |
| Forsikring | | 87 184 | 84 821 | 86 940 | 98 300 |
| Kommunale avgifter | 5 | 80 272 | 140 160 | 151 452 | 80 504 |
| Kontingenter | | 0 | 0 | 0 | 3 590 |
| Sum driftskostnader | | 536 394 | 393 725 | 500 652 | 557 653 |
| DRIFTSRESULTAT | | 331 460 | 281 897 | 225 048 | 169 509 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 6 | 13 869 | 15 450 | 15 972 | 10 670 |
| Finanskostnader | 7 | 111 174 | 129 096 | 133 284 | 94 029 |
| Netto finansposter | | -97 305 | -113 646 | -117 312 | -83 359 |
| ÅRSRESULTAT | | 234 155 | 168 251 | 107 736 | 86 150 |
| Overføringer | | | | | |
| Til annen egenkapital | | 234 155 | 168 251 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 234 155 | 168 251 | 0 | 0 |



013 - Sjøstjerna Borettslag

Balanse pr 31.12.2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 | 10 140 000 | 10 140 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 140 000 | 10 140 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 140 000 | 10 140 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 8 068 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 98 458 | 9 861 |
| Sum fordringer | | 98 458 | 17 929 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 863 604 | 779 263 |
| Sum omløpsmidler | | 962 062 | 797 193 |
| SUM EIENDELER | | 11 102 062 | 10 937 193 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 700 | 700 |
| Annen egenkapital | 11,12 | 2 667 038 | 2 432 883 |
| Sum egenkapital | | 2 667 738 | 2 433 583 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 13 | 3 100 888 | 3 271 776 |
| Borettsinnskudd | 14 | 5 230 000 | 5 230 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 330 888 | 8 501 776 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 174 | 1 462 |
| Annen kortsiktig gjeld | 15 | 263 | 372 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 103 436 | 1 834 |
| Sum gjeld | | 8 434 324 | 8 503 610 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 102 062 | 10 937 193 |

Årsregnskap for 013 - Sjøstjerna Borettslag

Organisasjonsnr: 984806507

Dokumentet er elektronisk signert



013 - Sjøstjerna Borettslag

TROMSØ, 31.12.2020
013 - Sjøstjerna Borettslag

Ken Tore Junge
Styrets leder

Sissel Julie Junge
Styremedlem

Marion Nyseth
Styremedlem

Årsregnskap for 013 - Sjøstjerna Borettslag

Organisasjonsnr: 984806507

Dokumentet er elektronisk signert



013 - Sjøstjerna Borettslag

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



013 - Sjøstjerna Borettslag

Note 1 Innkrevde felleskostnader

| | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|
| Andel felleskostnader | 387 396 |
| Andre inntekter | 141 998 |
| Internett | 13 692 |
| Kabel-TV | 30 492 |
| Kapitalinntekter avdrag | 160 992 |
| Kapitalinntekter renter | 133 284 |
| Sum Innkrevde felleskostnader | 867 854 |

Note 2 Personalkostnader

| | 2020 |
|------------------------------|---------------|
| Styrehonorar | 40 000 |
| Styrehonorar | 40 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 560 |
| Personalkostnader | 1 560 |
| Sum Personalkostnader | 41 560 |

Boligselskapet har ingen faste ansatte.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold

| | 2020 |
|---------------------------|----------------|
| Elektro | 30 325 |
| Reparasjon og vedlikehold | 169 734 |
| Sum Vedlikehold | 200 059 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Andre driftskostnader

| | 2020 |
|----------------------------------|---------------|
| Andre kostnader | 12 896 |
| Bankgebyrer | 2 396 |
| Beboerportal | 840 |
| Kontorrekvisita | 3 205 |
| Leie lokale | 6 000 |
| Porto | 526 |
| Snøbrøyting | 24 822 |
| Verktøy, utstyr m.m. | 1 072 |
| Øreavrundning | -5 |
| Sum Andre driftskostnader | 51 753 |



013 - Sjøstjerna Borettslag

Note 5 Kommunale avgifter

| | 2020 |
|-------------------------------|---------------|
| Eiendoms- og festeavgift | 23 044 |
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 57 228 |
| Sum Kommunale avgifter | 80 272 |

Note 6 Finansinntekter

| | 2020 |
|-------------------------------|---------------|
| Annen renteinntekt | 2 238 |
| Utbytte Gjensidige Forsikring | 11 631 |
| Sum Finansinntekter | 13 869 |

Note 7 Finanskostnader

| | 2020 |
|----------------------------|----------------|
| Renter lån | 111 174 |
| Sum Finanskostnader | 111 174 |

Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | 2020 |
|--|-------------------|
| Bygninger | 9 640 000 |
| Tomter og andre grunnarealer | 500 000 |
| Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10 140 000 |

Gjeldende tomt er gnr 72/bnr 875. Tomten ble kjøpt i 2002.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 0 eierskifter i 2020.

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 |
|---|---------------|
| Periodiserte kostnader | 98 458 |
| Sum Andre kortsiktige fordringer | 98 458 |



013 - Sjøstjerna Borettslag

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

| | 2020 |
|---|----------------|
| Driftskonto 7560.07.07213 | 200 960 |
| Plasseringskonto 1204.52.28922 | 662 251 |
| Skattekonto 7560.07.07221 | 393 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter o.l. | 863 604 |

Note 11 Egenkapital

| Endring egenkapital | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|--------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 700 | 2 432 883 | 2 433 583 |
| Årets resultat | 0 | 234 155 | 234 155 |
| Egenkapital 31.12. | 700 | 2 667 038 | 2 667 738 |

Note 12 Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler pr. 01.01 | 795 359 | 785 587 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 234 155 | 168 251 |
| Fradrag for avdrag på langiktige lån | -170 888 | -158 479 |
| Årets endring i disponible midler | 63 267 | 9 772 |
| Disponible midler 31.12 | 858 626 | 795 359 |
| Spesifikasjon av disponible midler: | | |
| Omløpsmidler | 962 062 | 797 193 |
| Kortsiktig gjeld | 103 436 | 1 834 |
| Disponible midler | 858 626 | 795 359 |

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1212.56.27364

Renter 31.12.20: 3,10%, løpetid 20 år

| | | |
|-----------------------------|-----------|------------------|
| Opprinnelig 2013 | 4 231 000 | |
| Nedbetalt tidligere | 959 224 | |
| Nedbetalt i år | 170 888 | |
| | | 3 100 888 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 3 100 888 |

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån.



013 - Sjøstjerna Borettslag

Note 14 Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|------------------|
| | 2020 |
| Borettsinnskudd | 5 230 000 |
| Sum Borettsinnskudd | 5 230 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 Annen kortsiktig gjeld

| | |
|-----------------------------------|------------|
| | 2020 |
| Påløpt rente | 263 |
| Sum Annen kortsiktig gjeld | 263 |




013 - Årsregnsk...

Name
Junge, Sissel Julie

Date
2021-03-08


Identification

 **Junge, Sissel Julie**

Name
Junge, Ken Tore

Date
2021-03-08

Identification

 **Junge, Ken Tore**

Name
Nyseth, Marion

Date
2021-03-09

Identification

 **Nyseth, Marion**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Sjøstjerna Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Sjøstjerna Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 234 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 09. mars 2021
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor