



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 587 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjellhus allé 13
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AHMED NADIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 806	62 687
Annen driftskostnad		40 264	119 647
Sum kostnader		144 069	182 334
Driftsresultat		-144 069	-182 334
Annen rentekostnad			127 869
Sum finanskostnader			127 869
Netto finans			-127 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 069	-310 203
Skattekostnad på resultat	2	122 323	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 392	-310 203
Årsresultat		-266 392	-310 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 392	-310 203
Totalresultat		-266 392	-310 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 392	-310 203
Sum overføringer og disponeringer		-266 392	-310 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 161 763	5 227 248
Maskiner og anlegg		56 186	73 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		79 941	100 974
Sum varige driftsmidler		5 297 891	5 401 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		590 366	590 366
Sum finansielle anleggsmidler		590 366	590 366
Sum anleggsmidler		5 888 256	5 992 062
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 731	107 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 731	107 371
Sum omløpsmidler		78 731	107 371
SUM EIENDELER		5 966 987	6 099 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		576 595	310 203
Sum opptjent egenkapital		-576 595	-310 203
Sum egenkapital		-546 595	-280 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	122 323	
Sum avsetninger for forpliktelser		122 323	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 650 000	4 650 000
Langsiktig konserngjeld		1 320 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 970 000	5 970 000
Sum langsiktig gjeld		6 092 323	5 970 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	400 000
Leverandørgjeld		21 260	-24 114
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			33 750
Sum kortsiktig gjeld		421 260	409 636
Sum gjeld		6 513 583	6 379 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 966 987	6 099 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 719398

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 587 563
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fjellhus allé 13
0664 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AHMED NADIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 587 563
NORSK EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 806	62 687
Annen driftskostnad		40 264	119 647
Sum kostnader		144 069	182 334
Driftsresultat		-144 069	-182 334
Annen rentekostnad			127 869
Sum finanskostnader			127 869
Netto finans			-127 869
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 069	-310 203
Skattekostnad på resultat	2	122 323	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 392	-310 203
Årsresultat		-266 392	-310 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 392	-310 203
Totalresultat		-266 392	-310 203
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-266 392	-310 203
Sum overføringer og disponeringer		-266 392	-310 203



Organisasjonsnr: 924 587 563
NORSK EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 161 763 5 227 248

Maskiner og anlegg 56 186 73 475

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 79 941 100 974

Sum varige driftsmidler 5 297 891 5 401 696

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer 590 366 590 366

Sum finansielle

anleggsmidler 590 366 590 366

Sum anleggsmidler 5 888 256 5 992 062

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 78 731 107 371

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 78 731 107 371

Sum omløpsmidler 78 731 107 371

SUM EIENDELER 5 966 987 6 099 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 576 595 310 203

Sum opptjent egenkapital -576 595 -310 203



Sum egenkapital		-546 595	-280 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		122 323	
Sum avsetninger for forpliktelser	2	122 323	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 650 000	4 650 000
Langsiktig konserngjeld		1 320 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 970 000	5 970 000
Sum langsiktig gjeld		6 092 323	5 970 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		400 000	400 000
Leverandørgjeld		21 260	-24 114
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	2		33 750
Sum kortsiktig gjeld		421 260	409 636
Sum gjeld		6 513 583	6 379 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 966 987	6 099 433



Organisasjonsnr: 924 587 563
NORSK EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Norsk Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 587 563



RESULTATREGNSKAP

NORSK EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		103 806	62 687
Annen driftskostnad		40 264	119 647
Sum driftskostnader		144 069	182 334
Driftsresultat		-144 069	-182 334
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	127 869
Resultat av finansposter		0	-127 869
Resultat før skattekostnad		-144 069	-310 203
Skattekostnad på resultat	2	122 323	0
Årsresultat		-266 392	-310 203
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		266 392	310 203
Sum overføringer		-266 392	-310 203



BALANSE

NORSK EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 161 763	5 227 248
Maskiner og anlegg		56 186	73 475
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		79 941	100 974
Sum varige driftsmidler		5 297 891	5 401 696
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		590 366	590 366
Sum finansielle anleggsmidler		590 366	590 366
Sum anleggsmidler		5 888 256	5 992 062
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 731	107 371
Sum omløpsmidler		78 731	107 371
Sum eiendeler		5 966 987	6 099 433



BALANSE

NORSK EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-576 595	-310 203
Sum opptjent egenkapital		-576 595	-310 203
Sum egenkapital		-546 595	-280 203
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	122 323	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 650 000	4 650 000
Langsiktig konserngjeld		1 320 000	1 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 970 000	5 970 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		400 000	400 000
Leverandørgjeld		21 260	-24 114
Annen kortsiktig gjeld		0	33 750
Sum kortsiktig gjeld		421 260	409 636
Sum gjeld		6 513 583	6 379 636
Sum egenkapital og gjeld		5 966 987	6 099 433

Oslo, 30.06.2023
Styret i Norsk Eiendom Holding AS

AHMED NADIM
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	122 323	0
Skattekostnad ordinært resultat	122 323	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 069	-310 203
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 255	0
Skattepliktig inntekt	-198 324	-310 203
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	163 970	109 715	-54 255
Fordringer	590 366	590 366	0
Sum	754 336	700 081	-54 255
Akkumulert fremførbart underskudd	-198 324	0	198 324
Grunnlag for utsatt skatt	556 012	700 081	144 069
Utsatt skatt (22 %)	122 323	154 018	31 695

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSK EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAZZAQ FARZANA	20	66,7	66,7
AHMED NADIM	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AHMED NADIM	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10