



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
Forretningsadresse: co/ Coop Midt-Norge sA
Haakon VII's gate 9
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Trolid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 933 949	6 209 812
Sum inntekter		7 933 949	6 209 812
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 129 541	1 274 450
Annen driftskostnad	1	3 234 335	3 458 373
Sum kostnader		4 363 875	4 732 823
Driftsresultat		3 570 074	1 476 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 776	50 707
Annen finansinntekt		7 850	6 641
Sum finansinntekter		30 626	57 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern			96 633
Annen rentekostnad		4 215	5 122
Annen finanskostnad			5 549
Sum finanskostnader		4 215	107 304
Netto finans		26 411	-49 955
Ordinært resultat før skattekostnad		3 596 485	1 427 034
Skattekostnad på ordinært resultat	2	791 226	313 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 805 259	1 113 086
Årsresultat		2 805 259	1 113 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 805 259	1 113 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 805 259	1 113 086
Sum overføringer og disponeringer		2 805 259	1 113 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 193 947	1 271 657
Sum immaterielle eiendeler		1 193 947	1 271 657
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 818 155	17 947 695
Sum varige driftsmidler		16 818 155	17 947 695
Sum anleggsmidler		18 012 102	19 219 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 108 442	1 781 977
Andre kortsiktige fordringer		211 505	241 649
Sum fordringer		2 319 947	2 023 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 942 135	4 366 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 942 135	4 366 304
Sum omløpsmidler		11 262 083	6 389 930
SUM EIENDELER		29 274 184	25 609 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	3	16 650 000	16 650 000
Sum innskutt egenkapital		20 250 000	20 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 947 251	2 141 992
Sum opptjent egenkapital		4 947 251	2 141 992
Sum egenkapital		25 197 251	22 391 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	256 500	256 500
Sum annen langsiktig gjeld		256 500	256 500
Sum langsiktig gjeld		256 500	256 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		977 161	861 959
Betalbar skatt	2	713 516	316 097
Skyldig offentlige avgifter		169 905	141 667
Annen kortsiktig gjeld		1 959 851	1 641 067
Sum kortsiktig gjeld		3 820 433	2 960 790
Sum gjeld		4 076 933	3 217 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 274 184	25 609 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 238889

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 125 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERGVEIEN 11-15 AS
Forretningsadresse: co/ Coop Midt-Norge sA
Haakon VII's gate 9
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Trolid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 125 408
BRATSBERGVEIEN 11-15 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 933 949	6 209 812
Sum inntekter		7 933 949	6 209 812
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 129 541	1 274 450
Annen driftskostnad	1	3 234 335	3 458 373
Sum kostnader		4 363 875	4 732 823
Driftsresultat		3 570 074	1 476 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 776	50 707
Annen finansinntekt		7 850	6 641
Sum finansinntekter		30 626	57 349
Rentekostnad til foretak i samme konsern			96 633
Annen rentekostnad		4 215	5 122
Annen finanskostnad			5 549
Sum finanskostnader		4 215	107 304
Netto finans		26 411	-49 955
Ordinært resultat før skattekostnad		3 596 485	1 427 034
Skattekostnad på ordinært resultat	2	791 226	313 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 805 259	1 113 086
Årsresultat		2 805 259	1 113 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 805 259	1 113 086
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	2 805 259	1 113 086
Sum overføringer og disponeringer		2 805 259	1 113 086



Organisasjonsnr: 912 125 408
BRATSBERGVEIEN 11-15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 193 947	1 271 657
Sum immaterielle eiendeler		1 193 947	1 271 657
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 818 155	17 947 695
Sum varige driftsmidler		16 818 155	17 947 695
Sum anleggsmidler		18 012 102	19 219 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 108 442	1 781 977
Andre kortsiktige fordringer		211 505	241 649
Sum fordringer		2 319 947	2 023 626
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	8 942 135	4 366 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 942 135	4 366 304
Sum omløpsmidler		11 262 083	6 389 930
SUM EIENDELER		29 274 184	25 609 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	3	16 650 000	16 650 000
Sum innskutt egenkapital		20 250 000	20 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 947 251	2 141 992
Sum opptjent egenkapital		4 947 251	2 141 992
Sum egenkapital		25 197 251	22 391 992



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	256 500	256 500
Sum annen langsiktig gjeld		256 500	256 500
Sum langsiktig gjeld		256 500	256 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		977 161	861 959
Betalbar skatt	2	713 516	316 097
Skyldig offentlige avgifter		169 905	141 667
Annen kortsiktig gjeld		1 959 851	1 641 067
Sum kortsiktig gjeld		3 820 433	2 960 790
Sum gjeld		4 076 933	3 217 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 274 184	25 609 282



Organisasjonsnr: 912 125 408
BRATSBERGVEIEN 11-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bratsbergveien 11-15 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 933 949	6 209 812
Sum driftsinntekter		7 933 949	6 209 812
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 129 541	1 274 450
Annen driftskostnad	1	3 234 335	3 458 373
Sum driftskostnader		4 363 875	4 732 823
DRIFTSRESULTAT		3 570 074	1 476 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 776	50 707
Annen finansinntekt		7 850	6 641
Sum finansinntekter		30 626	57 349
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	96 633
Annen rentekostnad		4 215	5 122
Annen finanskostnad		0	5 549
Sum finanskostnader		4 215	107 304
NETTO FINANSPOSTER		26 411	(49 955)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 596 485	1 427 034
Skattekostnad på ordinært resultat	2	791 226	313 948
ORDINÆRT RESULTAT		2 805 259	1 113 086
ÅRSRESULTAT		2 805 259	1 113 086
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	2 805 259	1 113 086
SUM OVERF. OG DISP.		2 805 259	1 113 086

Årsregnskap for Bratsbergveien 11-15 AS

Organisasjonsnr. 912125408



Bratsbergveien 11-15 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 193 947	1 271 657
Sum immaterielle eiendeler		1 193 947	1 271 657
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 818 155	17 947 695
Sum varige driftsmidler		16 818 155	17 947 695
SUM ANLEGGSMIDLER		18 012 102	19 219 352
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 108 442	1 781 977
Andre kortsiktige fordringer		211 505	241 649
Sum fordringer		2 319 947	2 023 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 942 135	4 366 304
SUM OMLØPSMIDLER		11 262 083	6 389 930
SUM EIENDELER		29 274 184	25 609 282



Bratsbergveien 11-15 AS

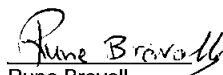
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 600 000	3 600 000
Annen innskutt egenkapital	3	16 650 000	16 650 000
Sum innskutt egenkapital		20 250 000	20 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 947 251	2 141 992
Sum opptjent egenkapital		4 947 251	2 141 992
SUM EGENKAPITAL		25 197 251	22 391 992
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	256 500	256 500
Sum annen langsiktig gjeld		256 500	256 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		256 500	256 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	2	713 516	316 097
Skyldig offentlige avgifter		169 905	141 667
Annen kortsiktig gjeld		1 959 851	1 641 067
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 820 433	2 960 790
SUM GJELD		4 076 933	3 217 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 274 184	25 609 282

Trondheim, 17.02.2022



Bjørn Vik-Mo
Styreleder



Rune Brovoll
Styremedlem



Jan Inge Røkke
Styremedlem



Bratsbergveien 11-15 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet er datterselskap av Coop Midt- Norge SA med forretningskontor i Trondheim. Coop Midt Norge SA utarbeider konsernregnskap der Bratsbergveien 11-15 AS konsolideres

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

Leieinntekter og kostnader

Selskapet er et eiendomsselskap. Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet. Alle inntekter er opptjent i Norge. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Noter for Bratsbergveien 11-15 AS

Organisasjonsnr. 912125408



Bratsbergveien 11-15 AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygg	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	44 032 314	1 251 588	45 283 902
Tilgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12.2021	44 032 314	1 251 588	45 283 902
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-28 465 748		-28 465 747
Bokførte verdier per 31.12.2021	15 566 566	1 251 588	16 818 155

Økonomisk levetid 10-33 år
Avskrivningsplan Linær

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat 713 516
= Sum betalbar skatt 713 516
+ endring i utsatt skattefordel 77 710
= Ordinær skattekostnad 791 226

Betalbar skatt i balansen består av:
Beregnet skatt av årets resultat 713 516
= Betalbar skatt i balansen 713 516

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-5 347 165	-5 505 426
+ Utestående fordringer	-100 000	-300 000
+ Gevinst- og tapskonto	20 130	25 162
= Grunnlag utsatt skatt	-5 427 036	-5 780 264
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	5 427 036	5 780 264
= Grunnlag utsatt skattefordel	5 427 036	5 780 264
Utsatt skattefordel	1 193 947	1 271 658
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 193 947	1 271 657

Noter for Bratsbergveien 11-15 AS

Organisasjonsnr. 912125408



Bratsbergveien 11-15 AS

Noter 2021**Note 3 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital egenkapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	3 600 000	16 650 000	2 141 992	22 391 992
+Fra årets resultat		0	2 805 259	2 805 259
=Pr 31.12.	3 600 000	16 650 000	4 947 251	25 197 251

Note 4 - Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto er på kr.17 663. Disse er frigitt fra Skatteetaten.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonæringformasjon**AKSJEKAPITALEN I BRATSBERGVEIEN 11-15 AS Pr.31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36 000	100,00	3 600 000
Sum	36 000		3 600 000

EIERSUKTUR

De største aksjonærene i % pr.31.12 var:

	Ordinær	Eierandel	Stemmeandel
COOP MIDTNORGE SA	36 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	36 000	100,0	100,0

Note 6 - Gjeld

	2021	2020
Lagsiktig gjeld med forfall mindre enn 5 år (Depositum)	-256 500	-256 500

Noter for Bratsbergveien 11-15 AS

Organisasjonsnr. 912125408



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bratsbergveien 11-15 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsbergveien 11-15 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: ZNB12-5F456-TSWJ7-0LL36-5V4LV-0F02H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-03 14:16:57 UTC



Penneo Dokumentnr: ZNB12-5F456-TSWJ7-0LL36-5V4LV-0F02H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>