



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 627 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNE SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trond Kjølraug
Kjørkevegen 8
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kjølraug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 053	
Annen driftsinntekt		450 570	
Sum inntekter		580 623	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		160 367	
Sum kostnader		160 367	
Driftsresultat		420 256	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Annen rentekostnad		117 711	
Annen finanskostnad		700	
Sum finanskostnader		118 411	
Netto finans		-118 344	
Ordinært resultat før skattekostnad		301 912	0
Skattekostnad på resultat	4	66 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 491	0
Årsresultat	5	235 491	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 491	
Totalresultat		235 491	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		235 491	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		235 491	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 688 900	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 688 900	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 894	
Sum finansielle anleggsmidler		13 894	
Sum anleggsmidler		7 702 794	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 635	
Sum fordringer		37 635	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 159	
Sum omløpsmidler		297 794	0
SUM EIENDELER		8 000 588	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	235 491	
Sum opptjent egenkapital		235 491	
Sum egenkapital	5	265 491	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 999	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 999	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 899 488	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 899 488	
Sum langsiktig gjeld		3 945 487	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		3 734 000	
Leverandørgjeld		-8 955	
Betalbar skatt	4	20 422	
Skyldig offentlige avgifter		44 142	
Sum kortsiktig gjeld		3 789 609	
Sum gjeld		7 735 096	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 000 588	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729712

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 627 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURNE SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Trond Kjørlaug
Kjørkevegen 8
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Kjørlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 627 314
TURNE SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 053	
Annen driftsinntekt		450 570	
Sum inntekter		580 623	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		160 367	
Sum kostnader		160 367	
Driftsresultat		420 256	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	
Sum finansinntekter		67	
Annen rentekostnad		117 711	
Annen finanskostnad		700	
Sum finanskostnader		118 411	
Netto finans		-118 344	
Ordinært resultat før skattekostnad		301 912	0
Skattekostnad på resultat	4	66 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 491	0
Årsresultat	5	235 491	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 491	
Totalresultat		235 491	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		235 491	
Sum overføringer og disponeringer		235 491	



Organisasjonsnr: 928 627 314
TURNE SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 688 900	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 688 900	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		13 894	
Sum finansielle anleggsmidler		13 894	
Sum anleggsmidler		7 702 794	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 635	
Sum fordringer		37 635	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 159	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 159	
Sum omløpsmidler		297 794	0
SUM EIENDELER		8 000 588	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	235 491	
Sum opptjent egenkapital		235 491	
Sum egenkapital	5	265 491	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	45 999	
Sum avsetninger for forpliktelser		45 999	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 899 488	
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 899 488	
Sum langsiktig gjeld		3 945 487	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		3 734 000	
Leverandørgjeld		-8 955	
Betalbar skatt		20 422	
Skyldig offentlige avgifter	4	44 142	
Sum kortsiktig gjeld		3 789 609	
Sum gjeld		7 735 096	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 000 588	0



Organisasjonsnr: 928 627 314
TURNE SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Turne Service Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 627 314



RESULTATREGNSKAP

TURNE SERVICE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		130 053	0
Annen driftsinntekt		450 570	0
Sum driftsinntekter		580 623	0
Annen driftskostnad		160 367	0
Sum driftskostnader		160 367	0
Driftsresultat		420 256	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		67	0
Annen rentekostnad		117 711	0
Annen finanskostnad		700	0
Resultat av finansposter		-118 344	0
Resultat før skattekostnad		301 912	0
Skattekostnad på resultat	4	66 421	0
Årsresultat	5	235 491	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		235 491	0
Sum overføringer		235 491	0



BALANSE

TURNE SERVICE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 688 900	0
Sum varige driftsmidler	3	7 688 900	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		13 894	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 894	0
Sum anleggsmidler		7 702 794	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		37 635	0
Sum fordringer		37 635	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 159	0
Sum omløpsmidler		297 794	0
Sum eiendeler		8 000 588	0



BALANSE

TURNE SERVICE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	235 491	0
Sum opptjent egenkapital		235 491	0
Sum egenkapital	5	265 491	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	45 999	0
Sum avsetning for forpliktelser		45 999	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 899 488	0
Sum annen langsiktig gjeld	8	3 899 488	0
KORTSIKTIG GJELD			
Serifikatån		3 734 000	0
Leverandørgjeld		-8 955	0
Betalbar skatt	4	20 422	0
Skyldig offentlige avgifter		44 142	0
Sum kortsiktig gjeld		3 789 609	0
Sum gjeld		7 735 096	0
Sum egenkapital og gjeld		8 000 588	0

31.07.2023

Styret i Turne Service Eiendom AS

Trond Kjørlaug
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og revisor

Turne Service Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon av sitt årsregnskap.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter
Anskaffelseskost 01.01.22	0
Tilgang i 2022	7 688 900
Avskrivning i 2022	
Bokført verdi 31.12.22	7 688 900
Avskrivningsplan	2 %



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 422	0
Endring i utsatt skatt	45 999	0
Skattekostnad ordinært resultat	66 421	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	301 912	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-209 085	0
Skattepliktig inntekt	92 827	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 422	0
Sum betalbar skatt i balansen	20 422	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	307 556	0	-307 556
Fordringer	-98 471	0	98 471
Sum	209 085	0	-209 085
Grunnlag for utsatt skatt	209 085	0	-209 085
Utsatt skatt (22 %)	45 999	0	-45 999

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				235 491	235 491
Stiftelse	30 000		0		30 000
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	235 491	265 491

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TURNE SERVICE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Turnè Service AS	30	100,0	100,0
------------------	----	-------	-------

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 235 491 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Turnè Service Eiendom ASs drift vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd.

Forventet omsetning for 2023 er høyere enn for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 899 488	0
Sum	3 899 488	0