



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUBA HOLDING AS
Forretningsadresse: Haraldsheimveien 3
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Aasehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 549	42 275
Sum kostnader		36 549	42 275
Driftsresultat		-36 549	-42 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Netto resultat realisasjon av verdipapirer		174 277	2 472 617
Mottatt aksjeutbytte		225 571	
Annen finansinntekt		21 169	28 275
Verdiregulering markedsbaserte investeringer	5	-1 728 260	-459 997
Sum finansinntekter		-1 307 243	2 040 895
Annen finanskostnad		-5 423	-246
Sum finanskostnader		-5 423	-246
Netto finans		-1 312 666	2 040 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 349 215	1 998 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 349 215	1 998 374
Årsresultat		-1 349 215	1 998 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	800 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	7	-2 149 215	598 374
Sum overføringer og disponeringer		-1 349 215	1 998 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	3	7 685 058	7 911 058
Andre fordringer	4	1 063 612	894 973
Sum finansielle anleggsmidler		8 748 670	8 806 031
Sum anleggsmidler		8 748 670	8 806 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		94 320	124 632
Sum fordringer		94 320	124 632
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	552 234	3 331 548
Investeringer i markedsbaserte aksjefond	5	648 318	895 804
Andre finansielle instrumenter	5	775 512	
Sum investeringer		1 976 064	4 227 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 909 485	3 320 427
Sum omløpsmidler		4 979 869	7 672 411
SUM EIENDELER		13 728 539	16 478 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	500 250	500 250
Sum innskutt egenkapital		500 250	500 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	12 425 908	14 575 123
Sum opptjent egenkapital		12 425 908	14 575 123
Sum egenkapital		12 926 158	15 075 373
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 381	3 069
Avsatt utbytte		800 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		802 381	1 403 069
Sum gjeld		802 381	1 403 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 728 539	16 478 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658786

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 246 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUBA HOLDING AS
Forretningsadresse: Haraldsheimveien 3
0587 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Aasehaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 246 992
LUBA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	36 549	42 275
Sum kostnader		36 549	42 275
Driftsresultat		-36 549	-42 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Netto resultat			
realisasjon av verdipapirer		174 277	2 472 617
Mottatt aksjeutbytte		225 571	
Annen finansinntekt		21 169	28 275
Verdiregulering markedsbaserte investeringer	5	-1 728 260	-459 997
Sum finansinntekter		-1 307 243	2 040 895
Annen finanskostnad		-5 423	-246
Sum finanskostnader		-5 423	-246
Netto finans		-1 312 666	2 040 649
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 349 215	1 998 374
Årsresultat		-1 349 215	1 998 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	800 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	7	-2 149 215	598 374
Sum overføringer og disponeringer		-1 349 215	1 998 374



Organisasjonsnr: 989 246 992
LUBA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer	3	7 685 058	7 911 058
Andre fordringer	4	1 063 612	894 973
Sum finansielle anleggsmidler		8 748 670	8 806 031
Sum anleggsmidler		8 748 670	8 806 031

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		94 320	124 632
Sum fordringer		94 320	124 632

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	552 234	3 331 548
Investeringer i markedsbaserte aksjefond	5	648 318	895 804
Andre finansielle instrumenter	5	775 512	
Sum investeringer		1 976 064	4 227 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 909 485	3 320 427
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 979 869	7 672 411
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 728 539	16 478 442
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 250	500 250
Sum innskutt egenkapital		500 250	500 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 9	12 425 908	14 575 123
Sum opptjent egenkapital		12 425 908	14 575 123



Sum egenkapital	12 926 158	15 075 373
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 381	3 069
Avsatt utbytte	800 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld	802 381	1 403 069
Sum gjeld	802 381	1 403 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 728 539	16 478 442



Organisasjonsnr: 989 246 992
LUBA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2001.00	250.00	500250.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarne Aasehaug	2001.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2001.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Luba Holding AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NDTYS-KWDAN-1LU1S-UZFTW-GQJ47-YYQQQ



Luba Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	36 549	42 275
Driftsresultat		-36 549	-42 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte		225 571	0
Netto resultat realisasjon av verdipapirer		174 277	2 472 617
Annen finansinntekt		21 169	28 275
Verdiregulering markedsbaserte investeringer	5	-1 728 260	-459 997
Annen finanskostnad		-5 423	-246
Netto finansposter		-1 312 666	2 040 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 349 215	1 998 374
Årsresultat		-1 349 215	1 998 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	800 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital	7	-2 149 215	598 374
Sum disponert		-1 349 215	1 998 374

Penneo Dokumentnøkkel: NDTYS-KWDAN-1LU1S-UZFTW-GQJ47-YYQQQ



Luba Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer	3	7 685 058	7 911 058
Andre fordringer	4	1 063 612	894 973
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 748 670</u>	<u>8 806 031</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 748 670</u>	<u>8 806 031</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>94 320</u>	<u>124 632</u>
Sum fordringer		<u>94 320</u>	<u>124 632</u>
<i>Investeringer</i>			
Investeringer i markedsbaserte aksjefond	5	648 318	895 804
Investeringer i markedsbaserte aksjer	5	552 234	3 331 548
Andre finansielle instrumenter	5	775 512	0
Sum investeringer		<u>1 976 064</u>	<u>4 227 352</u>
Bankinnskudd		<u>2 909 485</u>	<u>3 320 427</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 979 869</u>	<u>7 672 411</u>
Sum eiendeler		<u>13 728 539</u>	<u>16 478 442</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NDTYS-KWDAN-1LU1S-UZFTW-GQJ47-YYQQQ



Luba Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 250	500 250
Sum innskutt egenkapital		500 250	500 250
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 9	12 425 908	14 575 123
Sum opptjent egenkapital		12 425 908	14 575 123
Sum egenkapital		12 926 158	15 075 373
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 381	3 069
Avsatt utbytte		800 000	1 400 000
Sum kortsiktig gjeld		802 381	1 403 069
Sum gjeld		802 381	1 403 069
Sum egenkapital og gjeld		13 728 539	16 478 442

31. desember 2021
Oslo, 30. juni 2022

Bjarne Aasehaug
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: NDTYS-KWDAN-1LU1S-UZFTW-GQJ47-YYQQQ



Luba Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler, bortsett fra markedsbaserte investeringer, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Langsiktige investeringer

Langsiktige investeringer i aksjer vurderes til laveste av kostpris og antatt virkelig verdi ved årsslutt. Nedskrivning klassifiseres som nedskrivning finansielle eiendeler i resultatregnskapet. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte investeringer er vurdert til antatt virkelig verdi på balansedagen. Verdiregulering av denne type investeringer blir presentert som verdiregulering markedsbaserte investeringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Note 3 - Langsiktige investeringer i aksjer

	Kostpris	Bokført verdi
Investeringer i aksjer	7 685 058	7 685 058

Langsiktige investeringer i aksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi ved årsslutt.



Luba Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Andre fordringer

Andre fordringer på kr 1 063 612 er lån til Hauketo Terrasse AS der selskapet også har en aksjepost. Lånet renteberegnes.

Note 5 - Markedsbaserte investeringer

Investeringer	Kostpris	Bokført verdi
Investering i norske aksjer	1 105 982	321 470
Investering i utenlandske aksjer	468 378	230 764
Investering i aksjefond	1 575 512	1 322 997
Investering i andre finansielle instrumenter	100 000	100 833
Sum	<u>3 249 872</u>	<u>1 976 064</u>

Selskapets markedsbaserte investeringer er vurdert til antatt virkelig verdi ved årsslutt. Årets verdiendring er presentert som verdiregulering markedsbaserte investeringer i resultatet.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 001	250	500 250

Aksjene eies 100% av Bjarne Aasehaug som også er selskapets styreleder.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjarne Aasehaug, styrets leder	2 001	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 250	14 575 123	15 075 373
Årsresultat	0	-1 349 215	-1 349 215
Avsatt utbytte	0	-800 000	-800 000
<u>Egenkapital 31.12.2021</u>	<u>500 250</u>	<u>12 425 908</u>	<u>12 926 158</u>



Luba Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 349 215	1 998 374
Verdireguleringer knyttet til investeringer	1 728 260	459 997
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre verdipapir	368	79 525
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	1 578	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 767	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-225 571	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-173 134	-2 552 142
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	0	-27 087
Årets skattegrunnlag	<u>-10 947</u>	<u>-41 333</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-449 916</u>	<u>-438 968</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-449 916	-438 968
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-449 916</u>	<u>-438 968</u>
Sum	0	0

Selskapet har ikke oppført utsatt skattefordel, ref unntaket for små foretak.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av Covid-19 vinteren 2020 og utviklingen av Ukraina-konflikten vinteren 2022 skapte generell usikkerhet i samfunnet og i næringslivet både i Norge og globalt. Selskapet har så langt vært forskånet fra tap knyttet til dette.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift, og styret mener at konsekvensen av ovennevnte ikke vil endre på denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Aasehaug

Styreleder

På vegne av: Luba Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-597250

IP: 78.43.xxx.xxx

2022-07-04 17:27:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NDTYS-KWDAN-1LU1S-UZFTW-6QJ47-YYQQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>