



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 169 689  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTFOLD BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elingårdsveien 45A  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 053 724
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 053 724</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			12 983 821
Annen driftskostnad		47 420	370 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 420</b>	<b>13 354 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 420</b>	<b>2 699 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 685	5 574
Annen finansinntekt			2 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 685</b>	<b>8 382</b>
Annen rentekostnad		1 676	89 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 676</b>	<b>89 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 009</b>	<b>-81 337</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 411</b>	<b>2 617 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		602 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 411</b>	<b>2 015 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 411</b>	<b>2 015 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 411</b>	<b>2 015 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-36 411	2 015 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 411</b>	<b>2 015 373</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 685	
Sum fordringer		2 685	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 229 775	2 868 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 229 775	2 868 520
Sum omløpsmidler		2 232 460	2 868 520
SUM EIENDELER		2 232 460	2 868 520
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 989 775	2 026 186
Sum opptjent egenkapital		1 989 775	2 026 186
Sum egenkapital		2 229 775	2 266 186
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 685	
Betalbar skatt	2		602 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 685</b>	<b>602 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 685</b>	<b>602 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 232 460</b>	<b>2 868 520</b>



## Kråkerøy Revisjon

---

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østfold Bygg og Eiendom AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2019

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Østfold Bygg og Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kroner 36411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

side 1/2

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257  
Rev. reg. nr 1000441  
E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)



## Kråkerøy Revisjon

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

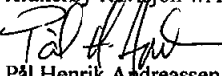
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kråkerøy, 8. januar 2020  
Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

  
Pål Henrik Andreassen  
registrert revisor

side 2/2

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257  
Rev. reg. nr 1000441  
E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)



**Årsregnskap 2019  
for  
Østfold Bygg og Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913169689**



Østfold Bygg og Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	16 053 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 053 724</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	12 983 821
Annen driftskostnad		47 420	370 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 420</b>	<b>13 354 680</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(47 420)</b>	<b>2 699 044</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 685	5 574
Annen finansinntekt		0	2 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 685</b>	<b>8 382</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 676	89 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 676</b>	<b>89 720</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 009</b>	<b>(81 337)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(36 411)</b>	<b>2 617 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	602 334
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(36 411)</b>	<b>2 015 373</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(36 411)</b>	<b>2 015 373</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(36 411)	2 015 373
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(36 411)</b>	<b>2 015 373</b>



## Østfold Bygg og Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 685	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 685</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 229 775	2 868 520
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 232 460</b>	<b>2 868 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 232 460</b>	<b>2 868 520</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 989 775	2 026 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 989 775</b>	<b>2 026 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 229 775</b>	<b>2 266 186</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 685	0
Betalbar skatt	2	0	602 334
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 685</b>	<b>602 334</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 685</b>	<b>602 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 232 460</b>	<b>2 868 520</b>

Gressvik, den 8. januar 2020



Nils Petter Krog  
styrets leder



Ole Kristian Nordli  
styremedlem



Ole Martin Nordli  
styremedlem



## Østfold Bygg og Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

side 1/2

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens hovedregler samt i overensstemmelse med norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Unntaksreglene for små selskaper er benyttet for noter og styrets årsberetning.

#### Varebeholdninger

Selskapet har ingen varelager per 31.12.2019.

#### Sammenlignbare tall:

Tallene for 2019 + 2018 er ikke sammenlignbare da prosjektet på Manstad ble levert i 2017+2018 og det er ingen pågående prosjekter i 2019.

#### Note 2 - Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter prinsipielt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen. Det er valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel etter reglene om dette i GRS for små foretak.

#### Årets betalbare skatter:

	2019
Betalbar skatt av selskapets inntekt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for skattekostnad

	2019
Resultat før skatt	-36 411
Permanente forskjeller	5 226
Andre skattemessig +/- poster, fremførbart underskudd	
Endring i midlertidige forskjeller	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-31 185</b>

#### Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	0
Omløpsmidler	0
Sum	0
Fremførbart underskudd	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 240000 aksjer pålydende kroner 1. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Aksjonærene er som følger:	A - aksjer	Eier - andel	Stemme andel
NordliGroup AS	15 000 aksjer	6 %	6 %
Østfold Holding AS	160 000 aksjer	67 %	67 %
Etna Holding AS	65 000 aksjer	27 %	27 %
Totalt	240 000 aksjer	100 %	100 %



side 2/2

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	0	0
Folketrygavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

	2019
Gjennomsnittelig antall ansatte	0

Godtgjørelser	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse i form av styrehonorar til selskapets styre.  
Revisjon - det er kostnadsført kroner 7500 for revisjon og kroner 9750 i annen bistand til revisor.

Selskapet har ikke tegnet seg for OTP i perioden da de ikke har hatt plikt til dette.

## Note 5 - Bundne bankmidler

Selskapet har ikke opprettet en skattetrekkkonto da de ikke har noen ansatte eller lønnskostnader forbundet med sin drift.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	A. inns. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01.2019	240 000		2 026 186	2 266 186
Årets resultat			-36 411	-36 411
<b>Egenkapital pr 31.12.2019</b>	<b>240 000</b>	<b>0</b>	<b>1 989 775</b>	<b>2 229 775</b>



Østfold Bygg og Eiendom AS

## Noter 2019

**Note 1 - Overføringer annen egenkapital**

**Note 2 - Overføringer annen egenkapital**

**Note 3 - Overføringer annen egenkapital**

**Note 4 - Overføringer annen egenkapital**

**Note 5 - Overføringer annen egenkapital**

**Note 6 - Overføringer annen egenkapital**

**Note 7 - Overføringer annen egenkapital**

**Note 8 - Overføringer annen egenkapital**

Noter for Østfold Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913169689



Østfold Bygg og Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	16 053 724
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>16 053 724</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	12 983 821
Annen driftskostnad		47 420	370 859
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 420</b>	<b>13 354 680</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(47 420)</b>	<b>2 699 044</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		12 685	5 574
Annen finansinntekt		0	2 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 685</b>	<b>8 382</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 676	89 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 676</b>	<b>89 720</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 009</b>	<b>(81 337)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(36 411)</b>	<b>2 617 707</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	602 334
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(36 411)</b>	<b>2 015 373</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(36 411)</b>	<b>2 015 373</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(36 411)	2 015 373
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(36 411)</b>	<b>2 015 373</b>



Østfold Bygg og Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 685	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 685</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 229 775	2 868 520
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 232 460</b>	<b>2 868 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 232 460</b>	<b>2 868 520</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	240 000	240 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 989 775	2 026 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 989 775</b>	<b>2 026 186</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 229 775</b>	<b>2 266 186</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 685	0
Betalbar skatt	2	0	602 334
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 685</b>	<b>602 334</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 685</b>	<b>602 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 232 460</b>	<b>2 868 520</b>

Gressvik, den 8. januar 2020

Nils Petter Krog  
styrets leder

Ole Kristian Nordli  
styremedlem

Ole Martin Nordli  
styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Østfold Bygg og Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 913169689**