



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 846 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknstnader		288 000	258 600
Sum inntekter		288 000	258 600
Kostnader			
Andre driftskostnader		281 343	233 133
Sum kostnader		281 343	233 133
Driftsresultat		6 657	25 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 600	54
Sum finansinntekter		3 600	54
Netto finans		3 600	54
Ordinært resultat før skattekostnad		10 257	25 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 257	25 521
Årsresultat		10 257	25 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
P-plass garasje		36 250	36 250
Sum varige driftsmidler		36 250	36 250
Sum anleggsmidler		36 250	36 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 000	3 750
Forskuddsbetalt kostnader		80 258	18 396
Sum fordringer		84 258	22 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		334 759	291 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 759	291 981
Sum omløpsmidler		419 017	314 127
SUM EIENDELER		455 267	350 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 415	144 159
Sum opptjent egenkapital		154 415	144 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		154 415	144 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		226 250	196 250
Sum avsetninger for forpliktelser		226 250	196 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		226 250	196 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 957	418
Annen kortsiktig gjeld		434	0
Forskudd felleskostnader		8 210	9 550
Sum kortsiktig gjeld		74 601	9 968
Sum gjeld		300 851	206 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		455 266	350 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534058

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 846 939
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 915 846 939
BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekostnader		288 000	258 600
Sum inntekter		288 000	258 600
Kostnader			
Andre driftskostnader		281 343	233 133
Sum kostnader		281 343	233 133
Driftsresultat		6 657	25 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 600	54
Sum finansinntekter		3 600	54
Netto finans		3 600	54
Ordinært resultat før skattekostnad		10 257	25 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 257	25 521
Årsresultat		10 257	25 521



Organisasjonsnr: 915 846 939
BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
P-plass garasje
Sum varige driftsmidler

36 250	36 250
36 250	36 250

Sum anleggsmidler

36 250	36 250
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Restanser felleskostnader
Forskuddsbetalt kostnader
Sum fordringer

4 000	3 750
80 258	18 396
84 258	22 146

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

334 759	291 981
334 759	291 981

Sum omløpsmidler

419 017	314 127
---------	---------

SUM EIENDELER

455 267	350 377
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

154 415	144 159
154 415	144 159

Sum egenkapital

154 415	144 159
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Avsetning vedl.h.fond
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld

226 250	196 250
226 250	196 250

Sum langsiktig gjeld

226 250	196 250
---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 957	418
Annen kortsiktig gjeld	434	0
Forskudd felleskostnader	8 210	9 550
Sum kortsiktig gjeld	74 601	9 968
Sum gjeld	300 851	206 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	455 266	350 377



Organisasjonsnr: 915 846 939
BERYLLTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Berylltunet Boligsameie Resultatregnskap 2022

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostnader		288 000	258 600	288 000	319 680
Sum Inntekter		288 000	258 600	288 000	319 680
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	1 692	1 692	1 692	1 692
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	12 000
Revisjonshonorar		4 375	2 880	4 375	4 375
Forretningsførerhonorar		31 252	31 250	31 250	31 250
Avsetning til vedlikehold		30 000	20 000	70 000	70 000
Drift og vedlikehold		21 662	3 631	10 000	10 000
Redskap og verktøy: gressklipper		0	1 890	0	0
Drift og vedlikehold uteområde		21 976	10 958	15 000	20 000
Norsk Brannvern		10 460	9 936	0	11 000
Strøm fellesarealer		4 128	3 475	3 500	4 000
TV / Data		75 144	70 982	76 000	80 300
Styreportal		3 840	3 840	4 000	4 000
Bygningsforsikring		49 910	45 325	50 000	55 000
Andre Driftsutgifter		14 904	15 273	14 000	14 000
Sum driftskostnader		281 343	233 133	291 817	317 617
Driftsresultat		6 657	25 468	-3 817	2 063
Finansinntekter		3 600	54	0	0
Resultat av finansposter		3 600	54	0	0
Årsresultat		10 256	25 521	-3 817	2 063
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	10 256	25 521		



Berylltunet Boligsameie Balanse 2022

	Noter	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
P-plass for gjesteparkering	4	36 250	36 250
Sum anleggsmidler		36 250	36 250
Fordringer			
Restanser sameieknader		4 000	3 750
Forskuddsbetalte knader		80 258	18 396
Sum fordringer		84 258	22 146
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		334 759	291 981
Sum bankinnskudd og kontanter		334 759	291 981
Sum eiendeler		455 267	350 377
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	154 415	144 159
Sum opptjent egenkapital		154 415	144 159
Sum egenkapital		154 415	144 159
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold		226 250	196 250
Sum avsetning for forpliktelser		226 250	196 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 957	418
Annere kortsiktig gjeld		434	0
Forskudd sameieknader		8 210	9 550
Sum kortsiktig gjeld		74 601	9 968
Sum egenkapital og gjeld		455 267	350 377

Behandlet og godkjent av styret: 7 / 3- 2023

Tor Anita Johansen Olav Rindheim
styrets signatur
Lars Erik Andreassen



Berylltunet Boligsameie

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
SUM	13 692	13 692

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Egenkapital

Berylltunet Boligsameie består av 12 seksjoner. Alle seksjonene var ferdigstilt innen 31.12.2016.

	2022	2021
Annen egenkapital pr. 01.01.	144 159	118 638
Årets resultat	10 256	25 521
Sum egenkapital pr. 31.12.	154 415	144 159

Note nr. 4 - P-plass for gjesteparkering

P-plass for gjesteparkering ble ferdigstilt i 2017



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Berylltunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berylltunet Boligsameie som viser et overskudd på NOK 10 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg , 9. mars 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)