



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 456 977	9 707 889
Sum inntekter		8 456 977	9 707 889
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 642 666	5 642 666
Annen driftskostnad	2, 3	1 062 287	990 724
Sum kostnader		6 704 953	6 633 390
Driftsresultat		1 752 025	3 074 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 732 957	1 234 935
Annen renteinntekt		11 086	20 889
Sum finansinntekter		2 744 043	1 255 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		6 044 778	4 764 186
Sum finanskostnader		6 044 778	4 764 186
Netto finans		-3 300 735	-3 508 361
Resultat før skattekostnad		-1 548 710	-433 862
Skattekostnad på resultat	4	-340 716	-95 449
Årsresultat		-1 207 994	-338 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 207 994	-338 413
Totalresultat		-1 207 994	-338 413
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		18 505



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5	-1 207 994	
Avsatt til annen egenkapital	5		-356 918
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 207 994	-338 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	82 359 996	88 002 662
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		82 359 996	88 002 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	40 613 204	37 548 044
Sum finansielle anleggsmidler		40 613 204	37 548 044
Sum anleggsmidler		122 973 199	125 550 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		919 461	2 298 262
Andre kortsiktige fordringer		84 704	
Konsernfordringer	3, 3	530 963	
Sum fordringer		1 535 128	2 298 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 686	1 486 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		657 686	1 486 316
Sum omløpsmidler		2 192 814	3 784 579
SUM EIENDELER		125 166 013	129 335 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs		44 100 000	44 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	414 151	
Sum innskutt egenkapital		45 514 151	45 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-270 353	-270 353
Udekket tap	5	1 207 994	
Sum opptjent egenkapital		-1 478 348	-270 353
Sum egenkapital		44 035 803	44 829 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 533	301 437
Sum avsetninger for forpliktelser		77 533	301 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	79 950 827	82 905 827
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		79 950 827	82 905 827
Sum langsiktig gjeld		80 028 360	83 207 264
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			38 603
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	858 692	1 011 969
Annen kortsiktig gjeld		243 158	247 802
Sum kortsiktig gjeld		1 101 850	1 298 373
Sum gjeld		81 130 210	84 505 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 166 013	129 335 284
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635532

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 418 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Hospitality Invest AS
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ivar Busklein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 918 418 873
BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 456 977	9 707 889
Sum inntekter		8 456 977	9 707 889
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 642 666	5 642 666
Annen driftskostnad	2, 3	1 062 287	990 724
Sum kostnader		6 704 953	6 633 390
Driftsresultat		1 752 025	3 074 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 732 957	1 234 935
Annen renteinntekt		11 086	20 889
Sum finansinntekter		2 744 043	1 255 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		6 044 778	4 764 186
Sum finanskostnader		6 044 778	4 764 186
Netto finans		-3 300 735	-3 508 361
Resultat før skattekostnad		-1 548 710	-433 862
Skattekostnad på resultat	4	-340 716	-95 449
Årsresultat		-1 207 994	-338 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 207 994	-338 413
Totalresultat		-1 207 994	-338 413
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		18 505
Udekket tap	5	-1 207 994	
Avsatt til annen egenkapital	5		-356 918
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

-1 207 994

-338 413



Organisasjonsnr: 918 418 873
BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	82 359 996	88 002 662
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		82 359 996	88 002 662
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3	40 613 204	37 548 044
Sum finansielle		40 613 204	37 548 044
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		122 973 199	125 550 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		919 461	2 298 262
Andre kortsiktige			
fordringer		84 704	
Konsernfordringer	3, 3	530 963	
Sum fordringer		1 535 128	2 298 262
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		657 686	1 486 316
Sum bankinnskudd,		657 686	1 486 316
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 192 814	3 784 579
SUM EIENDELER		125 166 013	129 335 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs		44 100 000	44 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	414 151	
Sum innskutt egenkapital		45 514 151	45 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-270 353	-270 353
Udekket tap	5	1 207 994	
Sum opptjent egenkapital		-1 478 348	-270 353
Sum egenkapital		44 035 803	44 829 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	77 533	301 437
Sum avsetninger for forpliktelses		77 533	301 437
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	79 950 827	82 905 827
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		79 950 827	82 905 827
Sum langsiktig gjeld		80 028 360	83 207 264
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			38 603
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	858 692	1 011 969
Annen kortsiktig gjeld		243 158	247 802
Sum kortsiktig gjeld		1 101 850	1 298 373
Sum gjeld		81 130 210	84 505 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 166 013	129 335 284
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 918 418 873
BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

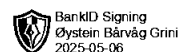
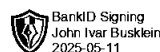


Årsregnskap 2024

Brennemoen Hotel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 418 873





RESULTATREGNSKAP

BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		8 456 977	9 707 889
Sum driftsinntekter		8 456 977	9 707 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 642 666	5 642 666
Annen driftskostnad	2, 3	1 062 287	990 724
Sum driftskostnader		6 704 953	6 633 390
Driftsresultat		1 752 025	3 074 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 732 957	1 234 935
Annen renteinntekt		11 086	20 889
Annen rentekostnad		6 044 778	4 764 186
Resultat av finansposter		-3 300 735	-3 508 361
Resultat før skattekostnad		-1 548 710	-433 862
Skattekostnad på resultat	4	-340 716	-95 449
Årsresultat		-1 207 994	-338 413
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	0	18 505
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-356 918
Overført til udekket tap	5	1 207 994	0
Sum overføringer		-1 207 994	-338 413

BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

SIDE 2

BankID Signing
John Ivar Buskein
2025-05-11

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2025-05-06



BALANSE

BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	82 359 996	88 002 662
Sum varige driftsmidler		82 359 996	88 002 662
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	40 613 204	37 548 044
Sum finansielle anleggsmidler		40 613 204	37 548 044
Sum anleggsmidler		122 973 199	125 550 706
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		919 461	2 298 262
Andre kortsiktige fordringer		84 704	0
Konsernfordringer	3	530 963	0
Sum fordringer		1 535 128	2 298 262
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		657 686	1 486 316
Sum omløpsmidler		2 192 814	3 784 579
Sum eiendeler		125 166 013	129 335 284

BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

SIDE 3

BankID Signing
John Ivar Buskein
2025-05-11

BankID Signing
Øystein Bårvåg Grini
2025-05-06



BALANSE

BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		44 100 000	44 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	414 151	0
Sum innskutt egenkapital		45 514 151	45 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-270 353	-270 353
Udekket tap	5	-1 207 994	0
Sum opptjent egenkapital		-1 478 348	-270 353
Sum egenkapital		44 035 803	44 829 647
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	77 533	301 437
Sum avsetning for forpliktelser		77 533	301 437
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	79 950 827	82 905 827
Sum annen langsiktig gjeld		79 950 827	82 905 827
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	38 603
Konserngjeld	3	858 692	1 011 969
Annen kortsiktig gjeld		243 158	247 802
Sum kortsiktig gjeld		1 101 850	1 298 373
Sum gjeld		81 130 210	84 505 638
Sum egenkapital og gjeld		125 166 013	129 335 284

Oslo, 13.05.2025

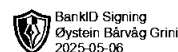
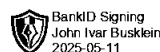
Styret i Brennemoen Hotel Eiendom AS

John Ivar Busklein
styreleder

Øystein Bårvåg Grini
styremedlem

BRENNEMOEN HOTEL EIENDOM AS

SIDE 4





REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 000 000	105 411 955	364 905	115 776 859
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 000 000	105 411 955	364 905	115 776 859
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24		27 774 198		27 774 198
+ Årets ordinære avskrivninger		5 642 666		5 642 666
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24		33 416 864		33 416 864
= Bokført verdi 31.12.24	10 000 000	71 995 091	364 905	82 359 996
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	10-50 år		

Note 2 Lønnskostnader

Brennemoen Hotel Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	40 613 204	37 548 044
Mottatt konsernbidrag	530 963	0
Sum	41 144 166	37 548 044
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	858 692	988 245
Avsatt konsernbidrag	0	23 724
Sum	858 692	1 011 969

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 858 692.

Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 2 732 957.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 219
Endring i utsatt skatt	-340 716	-100 668
Skattekostnad ordinært resultat	-340 716	-95 449
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 548 710	-433 862
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 017 748	642 842
Mottatt konsernbidrag	530 963	0
Avgitt konsernbidrag	0	-23 724
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-185 255
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-116 812	5 219
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-5 219
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	116 812	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	352 420	1 370 167	1 017 748
Sum	352 420	1 370 167	1 017 748
Grunnlag for utsatt skatt	352 420	1 370 167	1 017 748
Utsatt skatt (22 %)	77 532	301 437	223 904

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	44 100 000	0	-270 353	44 829 647
Årets resultat				-1 207 994	-1 207 994
Konsernbidrag mottatt			414 151		414 151
Pr 31.12.2024	1 000 000	44 100 000	414 151	-1 478 348	44 035 803



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	79 950 827	82 905 827
Sum	79 950 827	82 905 827
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	82 359 996	88 002 662
Sum	82 359 996	88 002 662

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brennemoen Hotel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Hotel Properties AS	100 000	100,0	100,0



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Brennemoen Hotel Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brennemoen Hotel Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Arne Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 01.KNB-ASIXN-EW6YY-MDYEO-4CI09-HCGSR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 11:17:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0LKNB-ASIXN-EW6YY-MDYEO-4CI09-HCGSR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.