



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 13
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Audun Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 750
Annen driftsinntekt		0	95 000
Sum inntekter		0	103 750
Kostnader			
Varekostnad		0	26 217
Annen driftskostnad	1	32 516	175 111
Sum kostnader		32 516	201 328
Driftsresultat		-32 516	-97 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 864	264
Sum finansinntekter		2 864	264
Annen rentekostnad		17	56 541
Annen finanskostnad		0	28 573
Sum finanskostnader		17	85 114
Netto finans		2 847	-84 850
Resultat før skattekostnad	2	-29 669	-182 428
Skattekostnad	2, 3	-6 523	-34 110
Årsresultat	4	-23 146	-148 318
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-23 146	-148 318
Sum overføringer og disponeringer		-23 146	-148 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 838 198	1 838 198
Sum varige driftsmidler		1 838 198	1 838 198
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 838 198	1 838 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 750
Andre kortsiktige fordringer	6	24 662	144 032
Sum fordringer		24 662	152 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 739	588 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 739	588 060
Sum omløpsmidler		710 401	740 841
SUM EIENDELER		2 548 599	2 579 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Overkurs	4	1 598 672	1 598 672
Sum innskutt egenkapital		2 198 672	2 198 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	216 925	240 071
Sum opptjent egenkapital		216 925	240 071
Sum egenkapital	4	2 415 597	2 438 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	111 621	139 526
Sum avsetninger for forpliktelser		111 621	139 526
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		111 621	139 526
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	21 382	771
Sum kortsiktig gjeld		21 382	771
Sum gjeld		133 003	140 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 548 599	2 579 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475202

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 900 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knudsmyr 13
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Audun Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 900 589
BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 750
Annen driftsinntekt		0	95 000
Sum inntekter		0	103 750
Kostnader			
Varekostnad		0	26 217
Annen driftskostnad	1	32 516	175 111
Sum kostnader		32 516	201 328
Driftsresultat		-32 516	-97 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 864	264
Sum finansinntekter		2 864	264
Annen rentekostnad		17	56 541
Annen finanskostnad		0	28 573
Sum finanskostnader		17	85 114
Netto finans		2 847	-84 850
Resultat før skattekostnad	2	-29 669	-182 428
Skattekostnad	2, 3	-6 523	-34 110
Årsresultat	4	-23 146	-148 318
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-23 146	-148 318
Sum overføringer og disponeringer		-23 146	-148 318



Organisasjonsnr: 916 900 589
BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 838 198	1 838 198
Sum varige driftsmidler		1 838 198	1 838 198
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 838 198	1 838 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 750
Andre kortsiktige fordringer	6	24 662	144 032
Sum fordringer		24 662	152 782
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 739	588 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 739	588 060
Sum omløpsmidler		710 401	740 841
SUM EIENDELER		2 548 599	2 579 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Overkurs	4	1 598 672	1 598 672
Sum innskutt egenkapital		2 198 672	2 198 672



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	216 925	240 071
Sum opptjent egenkapital		216 925	240 071
Sum egenkapital	4	2 415 597	2 438 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	111 621	139 526
Sum avsetninger for forpliktelses		111 621	139 526
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		111 621	139 526
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	21 382	771
Sum kortsiktig gjeld		21 382	771
Sum gjeld		133 003	140 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 548 599	2 579 040



Organisasjonsnr: 916 900 589
BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



1838198.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1838198.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1838198.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til lidende personer.



Årsregnskap for
BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS
916900589
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS
916 900 589

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 750
Annen driftsinntekt		0	95 000
Sum driftsinntekter		0	103 750
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-26 217
Annen driftskostnad	1	-32 516	-175 111
Sum driftskostnader		-32 516	-201 328
Driftsresultat		-32 516	-97 578
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 864	264
Sum finansinntekter		2 864	264
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17	-56 541
Annen finanskostnad		0	-28 573
Sum finanskostnader		-17	-85 114
Netto finans		2 847	-84 850
Resultat før skattekostnad	2	-29 669	-182 428
Skattekostnad	2, 3	6 523	34 110
Årsresultat	4	-23 146	-148 318
Overføringer			
Annen egenkapital		-23 146	-148 318
Sum overføringer		-23 146	-148 318



BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS
916 900 589

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 838 198	1 838 198
Sum varige driftsmidler		1 838 198	1 838 198
Sum anleggsmidler		1 838 198	1 838 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 750
Andre kortsiktige fordringer	6	24 662	144 032
Sum fordringer		24 662	152 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		685 739	588 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		685 739	588 060
Sum omløpsmidler		710 401	740 841
SUM EIENDELER		2 548 599	2 579 040



BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS
916 900 589

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	600 000	600 000
Overkurs	4	1 598 672	1 598 672
Sum innskutt egenkapital		2 198 672	2 198 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	216 925	240 071
Sum opptjent egenkapital		216 925	240 071
Sum egenkapital	4	2 415 597	2 438 743
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	111 621	139 526
Sum avsetning for forpliktelser		111 621	139 526
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	21 382	771
Sum kortsiktig gjeld		21 382	771
Sum gjeld		133 003	140 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 548 599	2 579 040

FLEKKERØY, 13.05.2025

Tom Audun Nilsen
styrets leder

Karsten Baldersheim Nilsen
styremedlem

Bjørnar Nilsen
styremedlem / daglig leder



BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS
916 900 589

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS
916 900 589

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 382	771
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 905	-34 881
Skattekostnad	-6 523	-34 110
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-29 669	-182 428
Permanente forskjeller	17	27 379
+/- Endring i midlertidige forskjeller	126 842	158 552
Skattepliktig inntekt	97 189	3 503
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 382	771
Betalbar skatt i balansen	21 382	771

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	634 209	507 367	126 842
Netto forskjeller	634 209	507 367	126 842
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	634 209	507 367	126 842
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	139 526	111 621	27 905

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	1 598 672	240 071	2 438 743
Årsresultat	0	0	-23 146	-23 146
Egenkapital 31.12.2024	600 000	1 598 672	216 925	2 415 597

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 838 198
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 838 198
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	1 838 198



BYGGMESTER NILSEN EIENDOM AS
916 900 589

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til lidende personer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6 000	100	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NILSEN KARSTEN B	2 000	33,33	Ordinære
NILSEN TOM AUDUN	2 000	33,33	Ordinære
NILSEN BJØRNAR	2 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	6 000	100	