



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 669 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAFFEGATA 40 AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 40  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylwia Nidecka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		358 932	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 932</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 254	4 400
Annen driftskostnad		1 120 489	237 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 743</b>	<b>242 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-842 811</b>	<b>-110 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		3 129	739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 137</b>	<b>739</b>
Annen rentekostnad		816 512	339 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 512</b>	<b>339 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-813 375</b>	<b>-338 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 656 185</b>	<b>-448 991</b>
Skattekostnad		-464 139	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 192 046</b>	<b>-448 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 192 046	-448 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 192 046</b>	<b>-448 991</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		464 139	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>464 139</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 299 294	10 357 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 200	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 312 494</b>	<b>10 373 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 776 633</b>	<b>10 373 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>14 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 620	-9
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 620</b>	<b>-9</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 120</b>	<b>13 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 795 753</b>	<b>10 387 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 648 197	456 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 648 197</b>	<b>-456 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 618 197</b>	<b>-426 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 755 646	7 951 504
Øvrig langsiktig gjeld		3 193 551	1 472 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 949 197</b>	<b>9 423 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 949 197</b>	<b>9 423 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 255	109 598
Kortsiktig konserngjeld		1 319 093	1 256 115
Annen kortsiktig gjeld		49 405	24 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 464 753</b>	<b>1 390 188</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 413 950</b>	<b>10 814 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 795 753</b>	<b>10 387 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 669 145  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAFFEGATA 40 AS  
Forretningsadresse: Kaffegata 40  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylwia Nidecka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 927 669 145  
KAFFEGATA 40 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		358 932	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 932</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 254	4 400
Annen driftskostnad		1 120 489	237 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 201 743</b>	<b>242 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-842 811</b>	<b>-110 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	0
Annen finansinntekt		3 129	739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 137</b>	<b>739</b>
Annen rentekostnad		816 512	339 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>816 512</b>	<b>339 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-813 375</b>	<b>-338 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 656 185</b>	<b>-448 991</b>
Skattekostnad		-464 139	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 192 046</b>	<b>-448 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 192 046	-448 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 192 046</b>	<b>-448 991</b>



Organisasjonsnr: 927 669 145  
KAFFEGATA 40 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		464 139	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>464 139</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 299 294	10 357 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		13 200	16 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 312 494</b>	<b>10 373 933</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 776 633</b>	<b>10 373 933</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	14 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>14 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 620	-9
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 620</b>	<b>-9</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 120</b>	<b>13 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 795 753</b>	<b>10 387 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 648 197	456 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 648 197</b>	<b>-456 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 618 197</b>	<b>-426 150</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 755 646	7 951 504
Øvrig langsiktig gjeld	3 193 551	1 472 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 949 197</b>	<b>9 423 887</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 949 197</b>	<b>9 423 887</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	96 255	109 598
Kortsiktig konserngjeld	1 319 093	1 256 115
Annen kortsiktig gjeld	49 405	24 475
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 464 753</b>	<b>1 390 188</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 413 950</b>	<b>10 814 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 795 753</b>	<b>10 387 924</b>



Organisasjonsnr: 927 669 145  
KAFFEGATA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.