



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 610 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIMA EIENDOM GR49 AS
Forretningsadresse: Bergås terrasse 65
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Fureid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		110 000	
Sum inntekter		110 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 470	
Andre driftskostnader	2	46 077	
Sum kostnader		68 547	0
Driftsresultat		41 453	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annen rentekostnad		66 000	
Sum finanskostnader		66 000	
Netto finans		-65 959	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 506	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 506	0
Årsresultat		-24 506	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 506	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-24 506	
Sum overføringer og disponeringer		-24 506	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 060 000	
Sum varige driftsmidler		4 060 000	
Sum anleggsmidler		4 060 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		146 354	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 354	
Sum omløpsmidler		146 354	0
SUM EIENDELER		4 206 354	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Overkurs	3	1 464 430	
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	24 506	
Sum opptjent egenkapital		-24 506	
Sum egenkapital		1 469 924	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	2 722 367	
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 367	
Sum langsiktig gjeld		2 722 367	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		1 000	
Annen kortsiktig gjeld		13 063	
Sum kortsiktig gjeld		14 063	
Sum gjeld		2 736 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 206 354	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401148

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 610 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIMA EIENDOM GR49 AS
Forretningsadresse: Bergås terrasse 65
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Fureid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 928 610 543
MIMA EIENDOM GR49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		110 000	
Sum inntekter		110 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 470	
Andre driftskostnader	2	46 077	
Sum kostnader		68 547	0
Driftsresultat		41 453	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	
Sum finansinntekter		41	
Annen rentekostnad		66 000	
Sum finanskostnader		66 000	
Netto finans		-65 959	
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 506	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 506	0
Årsresultat		-24 506	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 506	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-24 506	
Sum overføringer og disponeringer		-24 506	



Organisasjonsnr: 928 610 543
MIMA EIENDOM GR49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1,4
Sum varige driftsmidler

4 060 000
4 060 000

Sum anleggsmidler

4 060 000

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

146 354
146 354

Sum omløpsmidler

146 354

0

SUM EIENDELER

4 206 354

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3
Overkurs 3
Sum innskutt egenkapital

30 000
1 464 430
1 494 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap 3
Sum opptjent egenkapital

24 506
-24 506

Sum egenkapital

1 469 924

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Pantelån 4
Sum annen langsiktig gjeld

2 722 367
2 722 367

Sum langsiktig gjeld

2 722 367

0

Kortsiktig gjeld



Skyldig offentlige avgifter	1 000	
Annen kortsiktig gjeld	13 063	
Sum kortsiktig gjeld	14 063	
Sum gjeld	2 736 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 206 354	0



Organisasjonsnr: 928 610 543
MIMA EIENDOM GR49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Mima Eiendom GR49 AS**

Organisasjonsnr. 928610543



Mima Eiendom GR49 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		110 000	0
Sum driftsinntekter		110 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 470	0
Andre driftskostnader	2	46 077	0
Sum driftskostnader		68 547	0
DRIFTSRESULTAT		41 453	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		41	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 000	0
Sum finanskostnader		66 000	0
NETTO FINANSPOSTER		(65 959)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(24 506)	0
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(24 506)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(24 506)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(24 506)	0

Årsregnskap for Mima Eiendom GR49 AS

Organisasjonsnr. 928610543



Mima Eiendom GR49 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 060 000	0
Sum varige driftsmidler		4 060 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 060 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		146 354	0
SUM OMLØPSMIDLER		146 354	0
SUM EIENDELER		4 206 354	0

Årsregnskap for Mima Eiendom GR49 AS

Organisasjonsnr. 928610543



Mima Eiendom GR49 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	0
Overkurs	3	1 464 430	0
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(24 506)	0
Sum opptjent egenkapital		(24 506)	0
SUM EGENKAPITAL		1 469 924	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	2 722 367	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 367	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 722 367	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		1 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 063	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 063	0
SUM GJELD		2 736 430	0
Sum egenkapital og gjeld		4 206 354	0

Solbergelva, 28.04.2023

Jan Vidar Wold Larsen
Styrets leder

Inger Lise Fureid
Styremedlem

Årsregnskap for Mima Eiendom GR49 AS

Organisasjonsnr. 928610543



Mima Eiendom GR49 AS

Noter 2022

Note 1 - Leieinntekter

Note 2 - Fremføring av udekket tap

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Mima Eiendom GR49 AS

Organisasjonsnr. 928610543



MIMA Eiendom GR49 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet ble stiftet 06.01.2022.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over avtalt leieperiode.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 SPESIFIKASJON AV VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tømt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	0
Tilgang	2 000 000	2 082 470	4 082 470
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 000 000	2 082 470	4 082 470
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	-22 470	-22 470
Bokført verdi pr 31.12	2 000 000	2 060 000	4 060 000
Årets avskrivninger	0	22 470	22 470

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Bygninger 40 år
* Tømt Avskrives ikke

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



MIMA Eiendom GR49 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse 06.01.2022	30 000	1 470 000	0	1 500 000
Stiftelsesomkostninger	0	-5 570	0	-5 570
Årsresultat	0	0	-24 506	-24 506
Egenkapital pr 31.12.2022	30 000	1 464 430	-24 506	1 469 924

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD

Selskapet hadde pr 31.12.2022 gjeld på kr 2.722.367 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2022 utgjorde kr 4.060.000.



**Årsregnskap 2022
for
Mima Eiendom GR49 AS**

Organisasjonsnr. 928610543



Mima Eiendom GR49 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		110 000	0
Sum driftsinntekter		110 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	22 470	0
Andre driftskostnader	2	46 077	0
Sum driftskostnader		68 547	0
DRIFTSRESULTAT		41 453	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41	0
Sum finansinntekter		41	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 000	0
Sum finanskostnader		66 000	0
NETTO FINANSPOSTER		(65 959)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(24 506)	0
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(24 506)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(24 506)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(24 506)	0



Mima Eiendom GR49 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 060 000	0
Sum varige driftsmidler		4 060 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 060 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		146 354	0
SUM OMLØPSMIDLER		146 354	0
SUM EIENDELER		4 206 354	0

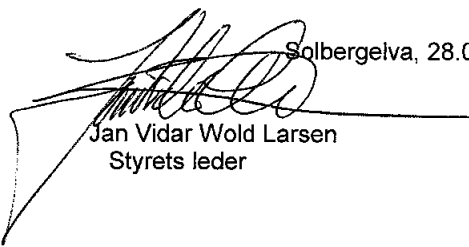
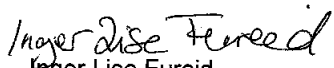


Mima Eiendom GR49 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	0
Overkurs	3	1 464 430	0
Sum innskutt egenkapital		1 494 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(24 506)	0
Sum opptjent egenkapital		(24 506)	0
SUM EGENKAPITAL		1 469 924	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	4	2 722 367	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 367	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 722 367	0
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		1 000	0
Annen kortsiktig gjeld		13 063	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 063	0
SUM GJELD		2 736 430	0
Sum egenkapital og gjeld		4 206 354	0

Solbergelva, 28.04.2023


Jan Vidar Wold Larsen
Styrets leder
Inger Lise Fureid
Styremedlem