



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 629 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BE BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 8B  
7606 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		342 400	351 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 400</b>	<b>351 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	168 843	1 042 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 843</b>	<b>1 042 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 557</b>	<b>-691 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	286
Annen finansinntekt		3 387	3 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 421</b>	<b>3 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 111
Annen rentekostnad		92 046	124 263
Annen finanskostnad			1 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 046</b>	<b>145 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 625</b>	<b>-141 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 932</b>	<b>-832 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 685	-187 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 247</b>	<b>-645 167</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>66 247</b>	<b>-645 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 247</b>	<b>-645 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	66 247	-645 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 247</b>	<b>-645 167</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		25 616	44 301
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 616</b>	<b>44 301</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 418 270	2 418 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 418 270</b>	<b>2 418 270</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 500	10 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 500</b>	<b>10 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 454 386</b>	<b>2 473 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	195 535	641 948
<b>Sum fordringer</b>		<b>195 535</b>	<b>641 948</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 247	94 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 247</b>	<b>94 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 782</b>	<b>736 849</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 811 167</b>	<b>3 209 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		966 478	966 478
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 066 478</b>	<b>1 066 478</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-799 891	-866 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-799 891</b>	<b>-866 138</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 587</b>	<b>200 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 456 971	2 515 490
Øvrig langsiktig gjeld	7		446 413
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 456 971</b>	<b>2 961 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 676	2 761
Annen kortsiktig gjeld		45 933	44 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 609</b>	<b>47 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 544 580</b>	<b>3 009 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 811 167</b>	<b>3 209 920</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 629 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ALLE 2 AS  
Forretningsadresse: Moafjæra 8B  
7606 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Berg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 629 151  
ØVRE ALLE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		342 400	351 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>342 400</b>	<b>351 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8	168 843	1 042 633
<b>Sum kostnader</b>		<b>168 843</b>	<b>1 042 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 557</b>	<b>-691 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		34	286
Annen finansinntekt		3 387	3 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 421</b>	<b>3 631</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 111
Annen rentekostnad		92 046	124 263
Annen finanskostnad			1 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 046</b>	<b>145 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 625</b>	<b>-141 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>84 932</b>	<b>-832 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 685	-187 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 247</b>	<b>-645 167</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>66 247</b>	<b>-645 167</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 247</b>	<b>-645 167</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	66 247	-645 167
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 247</b>	<b>-645 167</b>





Sum innskutt egenkapital	4	1 066 478	1 066 478
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-799 891	-866 138
Sum opptjent egenkapital	4	-799 891	-866 138
<b>Sum egenkapital</b>		<b>266 587</b>	<b>200 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 456 971	2 515 490
Øvrig langsiktig gjeld	7		446 413
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 456 971	2 961 903
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 676	2 761
Annen kortsiktig gjeld		45 933	44 916
Sum kortsiktig gjeld		87 609	47 677
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 544 580</b>	<b>3 009 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 811 167</b>	<b>3 209 920</b>



Organisasjonsnr: 995 629 151  
ØVRE ALLE 2 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet i tråd med opptjeningsprinsippet. Årsregnskapet er satt opp under prinsippet for små selskaper. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet, i tråd med opptjeningsprinsippet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av nettogrunnlaget.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Borgund Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

Pr. 31.12. var det ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Det er ingen forpliktelser til leder av styret ved opphør eller endring av vervet. Tilsvarende ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner, tegningsrettigheter, kjøp eller salg av aksjer og lignende til fordel for leder av styret eller andre medlemmer av styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**  
5

#### Ytelser til ledende personer

**Note**  
6

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
7

#### Ytelser til revisjon

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
8

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Selskapet har ingen ansatte.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Øvre Alle 2 AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet i tråd med opptjeningsprinsippet. Årsregnskapet er satt opp under prinsippet for små selskaper.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet, i tråd med opptjeningsprinsippet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet av netto grunnlaget.



## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	2 418 270	2 418 270
Akk. avskrivninger 31.12.		
Regnskapsmessig verdi	2 418 270	2 418 270
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan		

Regnskapsmessig verdi er ikke regulert for avskrivninger.  
Virkelig verdi vurderes å være høyere enn regnskapsmessig verdi.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Øvre Alle 2 AS pr. 31.12. består av følgende:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Aksjer	100	1000	100.000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i Øvre Alle 2 AS pr. 31.12. var:

	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Borgund Holding AS	100	100,0 %

Borgund Holding AS eies 100 % av styreleder Arild Berg

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 1.1.	100 000	966 478	-866 138	200 340
Årets resultat			66 247	66 247
Egenkapital 31.12	100 000	966 478	-799 891	266 587

Hendelser etter balansedagen:

Selskapet er på tidspunktet for regnskapsavleggelsen ikke i vesentlig grad påvirket av koronavirusutbruddet. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.



## Note 6 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	18 685	-187 777
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>18 685</b>	<b>-187 777</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	84 932	-832 944
Permanente forskjeller	0	-158
Mottatt konsernbidrag	0	641 948
Anvendelse av fremførbart underskudd	-84 932	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-191 154</b>
Betalbar skatt	0	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-116 436	-201 368	18 685
Sum	-116 436	-201 368	18 685
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-25 616</b>	<b>-44 301</b>	<b>18 685</b>

## Note 7 Gjeld, konsernmellomværende, pantstillelser og garantier.

	2020	2019
Lån SMN1	2 456 971	2 515 490
Gjeld til selskap i samme konsern:		
Borgund BO AS	-	446 413
Kortsiktig fordring på selskap samme konsern:		
Borgund Holding AS	195 535	

Det er tatt pant i øvre alle 2A og 2B

Bokført verdi på pantsatt eiendom er kr 2 418 270

## Note 8 Antall ansatte godtgjørelser, lån m.m.

Pr. 31.12. var det ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer. Det er ingen forpliktelser til leder av styret ved opphør eller endring av vervet. Tilsvarende ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner, tegningsrettigheter, kjøp eller salg av aksjer og lignende til fordel for leder av styret eller andre medlemmer av styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Revisor

Det er foretatt fravalg av revisor.