



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTKILEN AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 39C  
1610 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		732 435	685 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>732 435</b>	<b>685 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	6	295 234	295 234
Annen driftskostnad	4	208 183	233 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>503 417</b>	<b>528 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>229 018</b>	<b>157 297</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355	339
Annen finansinntekt		3 151	2 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 506</b>	<b>2 497</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	283 915	341 277
Annen rentekostnad		4	12
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 919</b>	<b>341 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 414</b>	<b>-338 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 396</b>	<b>-181 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-11 307	-39 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 089</b>	<b>-141 559</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 089</b>	<b>-141 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	11	-40 089	-141 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 089</b>	<b>-141 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 414 157	8 709 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 414 157</b>	<b>8 709 391</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 414 157</b>	<b>8 709 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	10 404	156 583
Konsernfordringer	12	261 700	880 225
<b>Sum fordringer</b>		<b>272 104</b>	<b>1 036 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	10	398 094	11 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>398 094</b>	<b>11 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>670 198</b>	<b>1 048 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 084 355</b>	<b>9 757 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (105 aksjer à kr 10 000,00)	5, 11	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital	11	646 575	482 538
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 696 575</b>	<b>1 532 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 696 575</b>	<b>1 532 538</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	181 779	136 073
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 779</b>	<b>136 073</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13	7 176 190	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 176 190</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 357 969</b>	<b>8 136 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 631
Betalbar skatt	7	561	
Skyldige offentlige avgifter		15 640	29 470
Annen kortsiktig gjeld		13 610	53 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 811</b>	<b>88 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 387 780</b>	<b>8 224 860</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 084 355</b>	<b>9 757 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 167257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTKILEN AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 39C  
1610 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 640 621  
VESTKILEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		732 435	685 923
Sum inntekter		732 435	685 923
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 6		295 234	295 234
Annen driftskostnad 4		208 183	233 392
Sum kostnader		503 417	528 626
Driftsresultat		229 018	157 297
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		355	339
Annen finansinntekt		3 151	2 158
Sum finansinntekter		3 506	2 497
Rentekostnad til foretak i samme konsern 14		283 915	341 277
Annen rentekostnad 4		4	12
Sum finanskostnader		283 919	341 289
Netto finans		-280 414	-338 793
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 7		-11 307	-39 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 089	-141 559
Årsresultat		-40 089	-141 559
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital 11		-40 089	-141 559
Sum overføringer og disponeringer		-40 089	-141 559



Organisasjonsnr: 920 640 621  
VESTKILEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

8 414 157 8 709 391  
8 414 157 8 709 391

Sum anleggsmidler

8 414 157 8 709 391

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 9  
Konsernfordringer 12  
Sum fordringer

10 404 156 583  
261 700 880 225  
272 104 1 036 808

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd 10  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

398 094 11 198  
398 094 11 198

Sum omløpsmidler

670 198 1 048 006

SUM EIENDELER

9 084 355 9 757 397

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (105 aksjer  
à kr 10 000,00) 5, 11  
Annen innskutt egenkapital 11  
Sum innskutt egenkapital

1 050 000 1 050 000  
646 575 482 538  
1 696 575 1 532 538

Sum egenkapital

1 696 575 1 532 538

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 8  
Sum avsetninger for  
forpliktelseser 11  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld 13

181 779 136 073  
181 779 136 073  
7 176 190 8 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	7 176 190	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	7 357 969	8 136 073
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 631
Betalbar skatt	7 561	
Skyldige offentlige avgifter	15 640	29 470
Annen kortsiktig gjeld	13 610	53 686
Sum kortsiktig gjeld	29 811	88 787
Sum gjeld	7 387 780	8 224 860
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 084 355</b>	<b>9 757 397</b>



Organisasjonnr: 920 640 621  
VESTKILEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	105.00	10000.00	1050000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svela Eiendom AS	105.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	105.00	100.00%

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 VESTKILEN AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	105	10 000,00	1 050 000,00
<b>Sum</b>	<b>105</b>		<b>1 050 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Svela Eiendom AS	105	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>105</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 226 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>9 226 050</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(516 659)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(811 893)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>8 414 157</b>
Årets avskrivninger	(295 234)
Økonomisk levetid	20 - 50 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>2 - 5 %</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(51 396)	(181 495)
Konsernbidrag	261 700	431 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(207 755)	(249 472)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 549</b>	<b>33</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	561	
<b>Sum</b>	<b>561</b>	
+/- Endring i utsatt skatt	45 706	54 884
+/- Skatt på konsernbidrag	(57 574)	(94 820)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(11 307)</b>	<b>(39 936)</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	561	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>561</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	618 514	826 269	(207 755)
Sum midlertidige forskjeller	618 514	826 269	(207 755)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>136 073</b>	<b>181 779</b>	<b>(45 706)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	10 404	156 583
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>10 404</b>	<b>156 583</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 050 000	482 538		1 532 538
Reduksjon annen innskutt EK		0		0
Årets resultat			(40 089)	(40 089)
Konsernbidrag		164 037	40 089	204 126
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 050 000</b>	<b>646 575</b>	<b>0</b>	<b>1 696 575</b>

## Note 12 - Konsernfordringer

Konsernfordring	2020	2019
Svela Eiendom - inkl. fordring på konsernbidrag	261 700	730 225
Svela Trailer AS	0	150 000
<b>Sum konsernfordringer</b>	<b>261 700</b>	<b>880 225</b>

## Note 13 - Langsiktig konserngjeld, pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og gjeld til konsernselskaper

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til Svela Eiendom AS	<b>7 176 190</b>	<b>8 000 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for morselskapets gjeld	8 414 157	8 709 391
Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, bergrenset oppad til	9 000 000	9 000 000

## Note 14 - Rentekostnad til foretak i samme konsern

	2020	2019
Svela Eiendom AS	283 915	341 277