



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 163 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMER BOLIG AS
Forretningsadresse: Hovstien 21
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer Krohnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		96 352	
Sum inntekter		96 352	0
Kostnader			
Lønnskostnad		415	
Annen driftskostnad	1	136 330	13 014
Sum kostnader		136 746	13 014
Driftsresultat		-40 393	-13 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	192
Sum finansinntekter		11	192
Annen rentekostnad		14 020	
Sum finanskostnader		14 020	
Netto finans		-14 009	192
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 402	-12 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 402	-12 822
Årsresultat		-54 402	-12 822
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 402	-12 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 402	-12 822
Sum overføringer og disponeringer		-54 402	-12 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	974 275	
Sum varige driftsmidler		974 275	
Sum anleggsmidler		974 275	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 227	
Sum fordringer		1 227	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 462	250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 462	250
Sum omløpsmidler		6 689	250
SUM EIENDELER		980 964	250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 008 134	2 953 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-3 008 134	-2 953 731
Sum egenkapital		-108 134	-53 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	989 474	
Sum annen langsiktig gjeld		989 474	
Sum langsiktig gjeld		989 474	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	99 624	53 981
Sum kortsiktig gjeld		99 624	53 981
Sum gjeld		1 089 098	53 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 964	250



AMER BOLIG AS

NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1. Lønnskostnader mv

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet.
Det er ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.
Selskapet har ingen ansatte.
Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2. Skatter

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-54 402	-12 822
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	76 041	94801
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-21 638	-81978
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 22/23 %	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0



Midlertidige forskjeller	2019	2018
Utestående fordringer	-2 916 860	-2 916 860
Gevinst- og Tapskonto	304 162	380 202
Skattemessig framførbart underskudd	-413 399	-435 037
SUM	-3 026 097	-2 971 695
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	-665 741	-653 772
Skattesats	22 %	22 %

Note 3. Fast eiendom

Posten består av utleiebolig i Søndre Land. Eiendommen er ikke avskrivbar.

Note 4. Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à pålydende kr 2.000,-. Det er bare en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonær:

Amer Holding AS	100 aksjer
SUM	100 aksjer

Egenkapital:

Egenkapital 1/1:	-53 731
Årets resultat	-54 402
Egenkapital 31/12	-108 133

Som det framkommer ovenfor er selskapets aksjekapital tapt. Selskapet er imidlertid utelukkende finansiert gjennom innlån fra eiere.

Det er således ingen eksterne kreditorer som har penger til gode fra Selskapet.

På dette grunnlag er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn i årsregnskapet

Note 5. Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til DnB på kr 589.474,- er sikret ved pant i eiendom med bokført verdi på kr 974.275.

Av lånet forfaller alt innen fem år fram i tid.

Aksjonær har ytet langsiktig lån med kr 400.000. Låner er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.

Note 6. Annen kortsiktig gjeld

Posten består av lån fra aksjonærene i morselskapet. Lånet er ikke renteberegnet og vil bli tilbakebetalt etter nærmere avtale.

Note 7. Fordringer

	Fordring	Bokført verdi
Fordring på morselskap, Amer Holding AS	588 806	0
Fordring på søsterselskap, Vollen Eiendomsutvikling AS	2 328 055	0



Amer Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		96 352	0
Sum driftsinntekter		96 352	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		415	0
Annen driftskostnad	1	136 330	13 014
Sum driftskostnader		136 746	13 014
DRIFTSRESULTAT		(40 393)	(13 014)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	192
Sum finansinntekter		11	192
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		14 020	0
Sum finanskostnader		14 020	0
NETTO FINANSPOSTER		(14 009)	192
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(54 402)	(12 822)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(54 402)	(12 822)
ÅRSRESULTAT		(54 402)	(12 822)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(54 402)	(12 822)
SUM OVERF. OG DISP.		(54 402)	(12 822)



Amer Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	974 275	0
Sum varige driftsmidler		974 275	0
SUM ANLEGGSMIDLER		974 275	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 227	0
Sum fordringer		1 227	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 462	250
SUM OMLØPSMIDLER		6 689	250
SUM EIENDELER		980 964	250
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(3 008 134)	(2 953 731)
Sum opptjent egenkapital		(3 008 134)	(2 953 731)
SUM EGENKAPITAL		(108 134)	(53 731)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	989 474	0
Sum annen langsiktig gjeld		989 474	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		989 474	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	99 624	53 981
SUM KORTSIKTIG GJELD		99 624	53 981
SUM GJELD		1 089 098	53 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		980 964	250

Klokkearstua, den 19. februar 2020

Per Fredrik Amer Krohnstad
Styrets lederKirsten Amer Krohnstad
Styremedlem

Årsregnskap for Amer Bolig AS

Organisasjonsnr. 889163232



Amer Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------