



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 371 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 722 510	11 200 454
Annen driftsinntekt		4 994 208	5 119 919
Sum inntekter		12 716 718	16 320 373
Kostnader			
Avskrivning	3	68 076	64 076
Annen driftskostnad	2	12 147 720	16 065 299
Sum kostnader		12 215 796	16 129 375
Driftsresultat		500 922	190 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 740	1 896
Sum finansinntekter		4 740	1 896
Annen finanskostnad		76 761	110 248
Sum finanskostnader		76 761	110 248
Netto finans		-72 021	-108 352
Ordinært resultat før skattekostnad		428 901	82 646
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94 358	18 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 543	64 463
Årsresultat		334 543	64 463
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	344 690	57 393
Overføringer annen egenkapital	6, 7	-10 147	7 070
Sum overføringer og disponeringer		334 543	64 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	204 009	234 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	53 756	90 843
Sum varige driftsmidler		257 765	325 841
Sum anleggsmidler		257 765	325 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 525 145	3 728 819
Andre kortsiktige fordringer		105 582	87 719
Merverdiavgift	5		348 149
Konsernfordringer	4		14 874
Sum fordringer		1 630 727	4 179 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 497	3 056 082
Sum omløpsmidler		3 660 224	7 235 643
SUM EIENDELER		3 917 989	7 561 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	490 207	490 207
Sum innskutt egenkapital		590 207	590 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-429 606	-419 459
Sum opptjent egenkapital		-429 606	-419 459
Sum egenkapital	10	160 601	170 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	17 093	19 955
Sum avsetninger for forpliktelser		17 093	19 955
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 093	19 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 046 105	3 792 577
Skyldige offentlige avgifter	5	181 609	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 512 581	3 578 204
Sum kortsiktig gjeld		3 740 295	7 370 781
Sum gjeld		3 757 388	7 390 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 989	7 561 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 304698

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 371 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADFLATEN DRIFT AS
Forretningsadresse: Kokstadflaten 35
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Carlleif Hoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 916 371 179
KOKSTADFLATEN DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 722 510	11 200 454
Annen driftsinntekt		4 994 208	5 119 919
Sum inntekter		12 716 718	16 320 373
Kostnader			
Avskrivning	3	68 076	64 076
Annen driftskostnad	2	12 147 720	16 065 299
Sum kostnader		12 215 796	16 129 375
Driftsresultat		500 922	190 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 740	1 896
Sum finansinntekter		4 740	1 896
Annen finanskostnad		76 761	110 248
Sum finanskostnader		76 761	110 248
Netto finans		-72 021	-108 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94 358	18 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		334 543	64 463
Årsresultat		334 543	64 463
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	344 690	57 393
Overføringer annen egenkapital	6, 7	-10 147	7 070
Sum overføringer og disponeringer		334 543	64 463



Organisasjonsnr: 916 371 179
KOKSTADFLATEN DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	3	204 009	234 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	53 756	90 843
Sum varige driftsmidler		257 765	325 841

Sum anleggsmidler		257 765	325 841
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 525 145	3 728 819
Andre kortsiktige fordringer		105 582	87 719
Merverdiavgift	5		348 149
Konsernfordringer	4		14 874
Sum fordringer		1 630 727	4 179 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 029 497	3 056 082
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 660 224	7 235 643
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 917 989	7 561 484
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	490 207	490 207
Sum innskutt egenkapital		590 207	590 207

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-429 606	-419 459
Sum opptjent egenkapital		-429 606	-419 459

Sum egenkapital	10	160 601	170 748
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	17 093	19 955
Sum avsetninger for forpliktelse		17 093	19 955
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		17 093	19 955
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 046 105	3 792 577
Skyldige offentlige avgifter	5	181 609	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 512 581	3 578 204
Sum kortsiktig gjeld		3 740 295	7 370 781
Sum gjeld		3 757 388	7 390 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 989	7 561 484



Organisasjonsnr: 916 371 179
KOKSTADFLATEN DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kokstad Næringspark AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16913.00	13944.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16913.00	13944.00

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om boligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kokstadflaten Drift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kokstadflaten Drift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	16 913

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om boligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

		Inventar	Kontormaskin	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	302 225	181 615	483 840
Anskaffelseskost 31.12.	0	302 225	181 615	483 840
Akk.avskrivning 31.12.	0	-98 216	-127 859	-226 075
Balanseført pr. 31.12.	0	204 009	53 756	257 765
Økonomisk levetid		10	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kokstad Holding AS	0	14 874
Kokstad Næringspark AS	0	1 240 993
Sum	0	1 255 867
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kokstad Holding AS	0	24 323
Kokstad Næringspark AS	1 070 671	4 721 293
Kokstad Næringspark AS - konsernbidrag 2020	441 910	73 580
Sum	1 512 581	4 819 196

Det er avsatt konsernbidrag til Kokstad Næringspark med kr. 441.910 for 2020.

Note 5 - Solidaransvarlig for skyldig mva

Kokstadflaten Drift AS inngår i fellesregistrering mht. merverdiavgift. Kokstad Næringspark AS og Kokstadflaten Drift AS inngår i fellesregistreringen og er således solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i Norge.

Selskapet skylder NOK 181 609 i MVA ved årets slutt.



Kokstadflaten Drift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	490 207	-419 459	170 748
Årsresultat	0	0	334 543	334 543
Avgitt konsernbidrag	0	0	-344 690	-344 690
Egenkapital 31.12.	100 000	490 207	-429 606	160 601

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	97 220	16 188
Endring utsatt skatt	-2 862	1 995
Årets totale skattekostnad	94 358	18 183

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	428 901	82 646
Endring i midlertidige forskjeller	13 009	-9 066
Alminnelig inntekt	441 910	73 580
Ytet konsernbidrag	-441 910	-73 580
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	77 695	90 704
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	77 695	90 704

Utsatt skatt (22%)	17 093	19 955
--------------------	--------	--------

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 000 aksjer á NOK 1, totalt NOK 100 000 ved årets utgang.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kokstad Næringspark AS	100 000	100 %	100 %



Kokstadflaten Drift AS

Noter til regnskapet for 2020



Kokstadflaten Drift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Covid-19

Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette nødvendige tiltak for å minimere den negative innvirkningen for selskapets ansatte, drift og økonomiske resultater.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets regnskap er gjort opp med positivt resultat i 2020.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31. desember 2020.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Kokstadflaten Drift AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kokstadflaten Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 722 510	11 200 454
Annen driftsinntekt		4 994 208	5 119 919
Sum driftsinntekter		<u>12 716 718</u>	<u>16 320 373</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	68 076	64 076
Annen driftskostnad	2	12 147 720	16 065 299
Sum driftskostnader		<u>12 215 796</u>	<u>16 129 375</u>
Driftsresultat		<u>500 922</u>	<u>190 998</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 740	1 896
Annen finanskostnad		76 761	110 248
Netto finansposter		<u>-72 021</u>	<u>-108 352</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>428 901</u>	<u>82 646</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>94 358</u>	<u>18 183</u>
Årsresultat		<u>334 543</u>	<u>64 463</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	344 690	57 393
Overføringer annen egenkapital	6, 7	-10 147	7 070
Sum disponert		<u>334 543</u>	<u>64 463</u>



Kokstadflaten Drift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	204 009	234 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	53 756	90 843
Sum varige driftsmidler		<u>257 765</u>	<u>325 841</u>
Sum anleggsmidler		<u>257 765</u>	<u>325 841</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 525 145	3 728 819
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	0	14 874
Andre kortsiktige fordringer		105 582	87 719
Merverdiavgift	5	0	348 149
Sum fordringer		<u>1 630 727</u>	<u>4 179 561</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 029 497</u>	<u>3 056 082</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 660 224</u>	<u>7 235 643</u>
Sum eiendeler		<u>3 917 989</u>	<u>7 561 484</u>




Kokstadflaten Drift AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	490 207	490 207
Sum innskutt egenkapital		<u>590 207</u>	<u>590 207</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-429 606	-419 459
Sum opptjent egenkapital		<u>-429 606</u>	<u>-419 459</u>
Sum egenkapital	10	<u>160 601</u>	<u>170 748</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	17 093	19 955
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 093</u>	<u>19 955</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 046 105	3 792 577
Skyldige offentlige avgifter	5	181 609	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	1 512 581	3 578 204
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 740 295</u>	<u>7 370 781</u>
Sum gjeld		<u>3 757 388</u>	<u>7 390 736</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 917 989</u>	<u>7 561 484</u>

31. desember 2020
Bergen, 19. april 2021


Frode Carleif Røff
Styreleder



Kokstadflaten Drift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kokstadflaten Drift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020
Revisjon	16 913

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn, honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om boligatortisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

		inventar	Kontormaskin	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	302 225	181 615	483 840
Anskaffelseskost 31.12.	0	302 225	181 615	483 840
Akk.avskrivning 31.12.	0	-98 216	-127 859	-226 075
Balanseført pr. 31.12.	0	204 009	53 756	257 765
Økonomisk levetid		10	5	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kokstad Holding AS	0	14 874
Kokstad Næringspark AS	0	1 240 993
Sum	0	1 255 867
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Kokstad Holding AS	0	24 323
Kokstad Næringspark AS	1 070 671	4 721 293
Kokstad Næringspark AS - konsernbidrag 2020	441 910	73 580
Sum	1 512 581	4 819 196

Det er avsatt konsernbidrag til Kokstad Næringspark med kr. 441.910 for 2020.

Note 5 - Solidaransvarlig for skyldig mva

Kokstadflaten Drift AS inngår i fellesregistrering mht. merverdiavgift. Kokstad Næringspark AS og Kokstadflaten Drift AS inngår i fellesregistreringen og er således solidarisk ansvarlig for skyldig merverdiavgift i Norge.

Selskapet skylder NOK 181 609 i MVA ved årets slutt.



Kokstadflaten Drift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	490 207	-419 459	170 748
Årsresultat	0	0	334 543	334 543
Avgitt konsernbidrag	0	0	-344 690	-344 690
Egenkapital 31.12.	100 000	490 207	-429 606	160 601

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	97 220	16 188
Endring utsatt skatt	-2 862	1 995
Årets totale skattekostnad	94 358	18 183

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	428 901	82 646
Endring i midlertidige forskjeller	13 009	-9 066
Alminnelig inntekt	441 910	73 580
Ytet konsernbidrag	-441 910	-73 580
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	77 695	90 704
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	77 695	90 704

Utsatt skatt (22%)	17 093	19 955
--------------------	--------	--------

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av 100 000 aksjer á NOK 1, totalt NOK 100 000 ved årets utgang.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kokstad Næringspark AS	100 000	100 %	100 %



Kokstadflaten Drift AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette nødvendige tiltak for å minimere den negative innvirkningen for selskapets ansatte, drift og økonomiske resultater.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets regnskap er gjort opp med positivt resultat i 2020.

Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultat pr. 31. desember 2020.

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kokstadflaten Drift AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadflaten Drift AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L7POU-VISKU-GTCLS-WH050-OYMDM-SQUOM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-04-22 14:17:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: L7POU-VISKU-GTCLS-WH050-OYWDMM-SQUOM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>