



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 818 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEIERIGÅRDEN HEIMDAL
Forretningsadresse: Søbstadvegen 1D
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 146 486	2 100 696
Sum inntekter		2 146 486	2 100 696
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	34 230
Annen driftskostnad		1 371 631	1 479 904
Sum kostnader		1 417 271	1 514 134
Driftsresultat		729 215	586 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 719	66 684
Annen finansinntekt		6 969	6 586
Sum finansinntekter		162 688	73 270
Annen rentekostnad		1 157 238	636 174
Sum finanskostnader		1 157 238	636 174
Netto finans		-994 550	-562 904
Resultat før skattekostnad		-265 335	23 658
Årsresultat		-265 335	23 658
Totalresultat		-265 335	23 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-265 335	23 658
Sum overføringer og disponeringer		-265 335	23 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		42 600 000	42 600 000
Sum varige driftsmidler		42 600 000	42 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 600 000	42 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	5	32 924
Andre fordringer		102 756	97 231
Sum fordringer		102 761	130 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 757 709	3 821 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 757 709	3 821 142
Sum omløpsmidler		3 860 470	3 951 297
SUM EIENDELER		46 460 470	46 551 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 270 783	1 536 118
Sum opptjent egenkapital		1 270 783	1 536 118
Sum egenkapital		1 400 783	1 666 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 249 546	2 116 696
Sum avsetninger for forpliktelser		2 249 546	2 116 696
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 236 242	23 236 242
Øvrig langsiktig gjeld		19 200 000	19 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 436 242	42 436 242
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 966	182 691
Annen kortsiktig gjeld		212 934	149 550
Sum kortsiktig gjeld		373 900	332 241
Sum gjeld		45 059 688	44 885 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 460 470	46 551 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638830

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 818 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MEIERIGÅRDEN HEIMDAL
Forretningsadresse: Søbstadvegen 1D
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Ratøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 989 818 430
BORETTSLAGET MEIERIGÅRDEN HEIMDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 146 486	2 100 696
Sum inntekter		2 146 486	2 100 696
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	34 230
Annen driftskostnad		1 371 631	1 479 904
Sum kostnader		1 417 271	1 514 134
Driftsresultat		729 215	586 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155 719	66 684
Annen finansinntekt		6 969	6 586
Sum finansinntekter		162 688	73 270
Annen rentekostnad		1 157 238	636 174
Sum finanskostnader		1 157 238	636 174
Netto finans		-994 550	-562 904
Resultat før skattekostnad		-265 335	23 658
Årsresultat		-265 335	23 658
Totalresultat		-265 335	23 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-265 335	23 658
Sum overføringer og disponeringer		-265 335	23 658



Organisasjonsnr: 989 818 430
BORETTSLAGET MEIERIGÅRDEN HEIMDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		42 600 000	42 600 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		42 600 000	42 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5		32 924
Andre fordringer	102 756		97 231
Sum fordringer	102 761		130 155
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 757 709	3 821 142
Sum omløpsmidler		3 860 470	3 951 297
SUM EIENDELER		46 460 470	46 551 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 270 783	1 536 118
Sum opptjent egenkapital	1 270 783	1 536 118
Sum egenkapital	1 400 783	1 666 118
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	2 249 546	2 116 696
Sum avsetninger for forpliktelse	2 249 546	2 116 696
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 236 242	23 236 242
Øvrig langsiktig gjeld	19 200 000	19 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	42 436 242	42 436 242
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	160 966	182 691
Annen kortsiktig gjeld	212 934	149 550
Sum kortsiktig gjeld	373 900	332 241
Sum gjeld	45 059 688	44 885 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	46 460 470	46 551 297



Organisasjonsnr: 989 818 430
BORETTSLAGET MEIERIGÅRDEN HEIMDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Meierigården Heimdal

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Meierigården Heimdal Org.nr. 989818430
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Meierigården Heimdal

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		101 736	101 328	101 740	113 814
Felleskostnader drift		1 078 704	1 271 256	1 078 740	1 173 776
Felleskostnader lik fordeling		0	51 480	0	0
Felleskostnader renter		778 488	487 992	778 415	1 359 322
Kabel TV		143 208	154 440	143 208	143 208
Parkering/Garasje		34 200	34 200	34 200	34 200
Andre inntekter	1	10 150	0	0	0
Sum inntekter		2 146 486	2 100 696	2 136 303	2 824 320
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	45 640	34 230	34 230	45 640
Drifts- og serviceavtaler	3	85 736	114 222	80 800	88 800
Forretningsførsel	4	69 780	67 700	69 500	72 800
Revisjon	5	8 250	8 750	9 100	8 700
Forsikring		82 050	70 981	74 200	87 600
Eiendomsavgifter		210 311	214 892	212 000	234 400
Strøm		34 617	26 572	25 352	30 000
Fjernvarme		375 053	287 890	274 648	325 000
Renhold		51 166	47 785	50 200	54 400
Kabel-TV		143 208	172 653	143 208	143 208
Reparasjon/vedlikehold	6	160 016	176 051	238 200	220 700
Vedlikeholdsavsetning	15	132 850	282 850	132 850	132 850
Kontorkostnader		8 948	4 375	6 100	11 400
Andre kostnader	7	9 646	5 183	7 500	9 500
Sum kostnader		1 417 271	1 514 134	1 357 888	1 464 998
Driftsresultat		729 215	586 562	778 415	1 359 322
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		162 688	73 270	0	0
Rentekostnader		1 157 238	636 174	778 415	1 359 322
Sum finans	8	-994 550	-562 904	-778 415	-1 359 322
Resultat	17	-265 335	23 658	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-265 335	23 658	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Meierigården Heimdal

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Meierigården Heimdal

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger		38 340 000	42 600 000
Brannvarslingsanlegg		4 260 000	0
Sum anleggsmidler	9	42 600 000	42 600 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		5	32 924
Forskuddsbetalte kostnader		102 756	97 231
Sum fordringer	10	102 761	130 155
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	3 757 709	3 821 142
Sum omløpsmidler		3 860 470	3 951 297
Sum eiendeler		46 460 470	46 551 297

Balanserapport 2023 for Borettslaget Meierigården Heimdal

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Meierigården Heimdal

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	12	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital		1 536 118	1 512 460
Årets resultat		-265 335	23 658
Sum opptjent egenkapital		1 270 783	1 536 118
Sum egenkapital		1 400 783	1 666 118
Gjeld			
Borettsimskudd	13	19 200 000	19 200 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	23 236 242	23 236 242
Sum langsiktig gjeld		42 436 242	42 436 242
Avsetning vedlikehold	15	2 249 546	2 116 696
Sum avsetninger		2 249 546	2 116 696
Leverandørgjeld		160 966	182 691
Forskudd fra kunder		18 328	12 348
Påløpte renter		148 966	102 972
Påløpte kostnader	16	45 640	34 230
Sum kortsiktig gjeld		373 900	332 241
Sum egenkapital og gjeld		46 460 470	46 551 297

Heimdal __/__/2024,
Borettslaget Meierigården Heimdal

Egil Brå
Styreleder

Ermina Fazlic
Styremedlem

Målfrid Berdahl Sørgård
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Meierigården Heimdal

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Oppsett av borettslagsregnskap og sameieregnskap:

Da borettslaget har de største kostnadene i sameiet, er det av praktiske årsaker gjort slik at alle transaksjoner bokføres i borettslagets regnskap og med avdelingskode for Borettslaget og Næringsseksjonen.

I Borettslagets regnskap inngår også garasjene. Garasjen resultatføres som egen avdeling i Borettslaget. Næringsseksjonens egenkapital er skilt ut fra borettslagets, og blir justert iht årets resultat. Se siste note.

Dokumentet er elektronisk signert



Omforente fordelingsnøkler ble i 2006 satt slik:

Avvik kan forekomme fordi ikke alle inngående fakturaer kommer til fordeling

Kostnad		Borettslag	Næring	Sum
Forvaltningshon.	Skjønnsmessig fordelt.	88,6	11,4	100
Varme fellesareal	Eierbrøk (B: 1285,6/N: 1943)	39,8	60,2	100
Forsikring	Eierbrøk (B: 1285,6/N: 1943)	39,8	60,2	100
Vedlikehold bygg *)	Eierbrøk (B: 1285,6/N: 1943)	39,8	60,2	100

*) her er kun bygningsmessig vedlikehold med. Egne konti for heis, nøkler med mer går kun på boligdelen.

Bygningsmessig vedlikehold som helt klart vedrører bare bolig er ikke fordelt på næring.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Annem inntekt*	10 150	0	0	0
Sum andre inntekter	10 150	0	0	0

*Viderefakturert kostnad for innlåsing og elbillading.

Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	30 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	5 640
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	11 410	0	0	0
Sum lønnskostnader	45 640	34 230	34 230	45 640

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 45 640 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vakt hold	0	1 075	0	0
Vaktmestertjeneste	18 060	20 055	20 800	19 000
Vaktmester div. arbeid og	48 751	16 025	25 000	40 000
Vintervedlikehold	18 925	76 288	35 000	29 800
Sommervedlikehold	0	779	0	0
Sum drifts- og serviceavtaler	85 736	114 222	80 800	88 800

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	69 495	66 950	69 500	72 800
Forvaltning utover avtale	285	750	0	0
Sum forvaltningshonorar	69 780	67 700	69 500	72 800

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	8 750	9 100	8 700
Sum revisjonshonorar	8 250	8 750	9 100	8 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	0	1 235	0	0
Vedlikehold bygning	76 357	18 096	130 000	100 000
Rep/vedl. heis	18 012	65 484	60 000	60 000
Utomhus	0	0	2 000	2 000
Beplantning/gartner	260	1 480	0	0
Bortkjøring søppel	0	3 450	0	0
Parkeringskjeller/garasje	21 606	76 746	34 200	34 200
Nøkler, sylindre mm	2 033	2 644	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	25 328	0	0	12 500
Service nødlys, brannalarm	16 420	6 916	12 000	12 000
Sum vedlikehold	160 016	176 051	238 200	220 700

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	7 398	2 248	3 000	5 000
Bankgebyrer	2 248	2 935	2 500	2 500
Annen kostnad	0	0	2 000	2 000
Sum andre kostnader	9 646	5 183	7 500	9 500

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	162 688	73 270	0	0
Sum rentekostnader	1 157 238	636 174	778 415	1 359 322
Sum finans	-994 550	-562 904	-778 415	-1 359 322

*Herav utbytte forsikring kr. 6 969.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bygninger

Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt: 42 600 000

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	5	32 924
Sum kundefordringer	5	32 924
Forskuddsbetalte kostnader	35 802	35 802
Forskuddsbetalt forsikring	66 954	61 429
Sum andre fordringer	102 756	97 231
Sum fordringer	102 761	130 155

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 130 000 fordelt på 26 andeler à kr. 5 000.

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 19 200 000.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,85%, løpetid 29 år

Opprinnelig 2017	23 400 000	
Nedbetalt tidligere	163 758	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		23 236 242
Beregnet innfrielsesdato: 16.08.2046		

Sum langsiktig gjeld **23 236 242**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **22 274 309**

Andelsnr:	Andel Felleslån	Avdrag pr mnd fra 2027
2,9,10,11,12,15,22,23,24,25	814 261	1 910
1,3,4,5,6,7,8,13,14,16,17,18,19,20,21,26	943 352	2 213

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med avdragsfrihet frem til 22.11.2027.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 15 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	2 116 696	1 833 846
Årets avsetning	132 850	282 850
Sum avsetning	2 249 546	2 116 696

Note 16 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	45 640	34 230
Sum påløpte kostnader	45 640	34 230

Dokumentet er elektronisk signert



Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	3 619 056	3 312 578
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-265 335	23 658
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-30
Vedlikeholdsavsetning	132 850	282 850
B. Årets endring i disponible midler	-132 485	306 478
C. Disponible midler 31.12	3 486 571	3 619 056

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årsresultat avdelingsvis

Resultat Borettslaget	-258 379
Herav er resultat fra garasjedrift 2023 kr. 21 573	
Resultat seksjon Næring	- 6 957
Sum årsresultat	-265 336

Som følge av at alle innbetalinger av felleskostnader, også for næringsseksjonen, gjøres til Borettslagets bankkonto, må det i Borettslagets regnskap gjøres avsetninger for seksjon Nærings sitt årlige resultat.

Avsetninger i Borettslagets regnskap for årsresultater i seksjon Næring:

Sum avsetning næring t.o.m. 2022	203 451
Årsresultat næring 2023	-6 957
Sum avsetning næring 2023	196 495

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Meierigården Heimdal

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Borettslaget					
Felleskostnader drift		1 078 704	1 271 256	1 078 740	1 173 776
Felleskostnader lik fordeling		0	51 480	0	0
Felleskostnader renter		778 488	487 992	778 415	1 359 322
Kabel TV		143 208	154 440	143 208	143 208
Andre inntekter	1	1 170	0	0	0
Sum inntekter		2 001 570	1 965 168	2 000 363	2 676 306
Kostnader					
Lønn/styreonorar	2	45 640	34 230	34 230	45 640
Drifts- og serviceavtaler	3	85 736	114 222	80 800	88 800
Forretningsførsel	4	61 836	60 068	61 577	64 501
Revisjon	5	8 250	8 750	9 100	8 700
Forsikring		32 656	28 250	29 532	34 865
Eiendomsavgifter		210 311	214 892	212 000	234 400
Strøm		13 765	10 566	10 090	11 940
Fjernvarme		375 053	287 890	274 648	325 000
Renhold		51 166	47 785	50 200	54 400
Kabel-TV		143 208	172 653	143 208	143 208
Reparasjon/vedlikehold	6	138 410	99 306	204 000	186 500
Vedlikeholdsavsetning	15	100 000	250 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		7 944	3 862	5 405	10 100
Andre kostnader	7	8 802	4 927	7 158	8 930
Sum kostnader		1 282 777	1 337 399	1 221 948	1 316 984
Driftsresultat		718 793	627 769	778 415	1 359 322
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		158 493	69 305	0	0
Rentekostnader		1 157 238	636 174	778 415	1 359 322
Sum finans	8	-998 745	-566 869	-778 415	-1 359 322
Resultat	17	-279 952	60 900	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-279 952	60 900	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Meierigården Heimdal

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Meierigården Heimdal

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter		Garasjer			
Parkering/Garasje		34 200	34 200	34 200	34 200
Andre inntekter	1	8 980	0	0	0
Sum inntekter		43 180	34 200	34 200	34 200
Kostnader					
Reparasjon/vedlikehold	6	21 606	76 746	34 200	34 200
Sum kostnader		21 606	76 746	34 200	34 200
Driftsresultat		21 573	-42 546	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Resultat	17	21 573	-42 546	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		21 573	-42 546	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Meierigården Heimdal

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Meierigården Heimdal

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Næring					
Felleskostnader		101 736	101 328	101 740	113 814
Sum inntekter		101 736	101 328	101 740	113 814
Kostnader					
Forretningsførsel	4	7 944	7 632	7 923	8 299
Forsikring		49 394	42 730	44 668	52 735
Strøm		20 852	16 006	15 262	18 060
Vedlikeholdsavsetning	15	32 850	32 850	32 850	32 850
Kontorkostnader		1 004	514	695	1 300
Andre kostnader	7	843	256	342	570
Sum kostnader		112 888	99 989	101 740	113 814
Driftsresultat		-11 152	1 339	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		4 195	3 965	0	0
Sum finans	8	4 195	3 965	0	0
Resultat	17	-6 957	5 304	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-6 957	5 304	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Meierigården Heimdal


Dokumentet er elektronisk signert



084 Årsregnskap...

Name Date
Sørgård, Målfrid Berdahl 2024-04-17

Identification

 bankID Sørgård, Målfrid Berdahl

Name Date
Fazlic, Emina 2024-04-21

Identification

 bankID Fazlic, Emina

Name Date
Brå, Egil 2024-04-10

Identification

 bankID Brå, Egil



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Meierigården Heimdal

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Meierigården Heimdal.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: KTCZU-LEBQ6-NGZNV-CCHL5-D3MYS-D21F0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 18:15:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTCZU-LEBQ6-NGZ2NW-CCHLS-D3MYS-D21F0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>