



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 446 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER PANORAMA LODGE AS  
Forretningsadresse: Ljonavegen 13  
5730 ULVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		818 912	920 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 912</b>	<b>920 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		275	820
Lønnskostnad	2	90 407	140 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	69 000
Annen driftskostnad		623 352	585 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 033</b>	<b>796 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 879</b>	<b>123 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 252	
Annen finansinntekt		5 834	6 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 086</b>	<b>6 247</b>
Annan rentekostnad		225 402	114 832
Annen finanskostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 414</b>	<b>114 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 328</b>	<b>-108 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 448</b>	<b>15 337</b>
Skattekostnad på resultat	4	-39 919	3 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 529</b>	<b>11 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 529</b>	<b>11 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 529</b>	<b>11 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 529</b>	<b>11 962</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			11 962
Overført fra annen egenkapital		-141 529	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-141 529</b>	<b>11 962</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 465 622	2 844 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	94 000	108 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 559 622</b>	<b>2 952 641</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 559 622</b>	<b>2 952 641</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		91 750	61 457
Andre kortsiktige fordringer		110 909	14 819
<b>Sum krav</b>		<b>202 659</b>	<b>76 276</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 569	5 083
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>110 569</b>	<b>5 083</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>313 228</b>	<b>81 359</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 872 850</b>	<b>3 034 000</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 024	149 553
Udekt tap	5		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>8 024</b>	<b>149 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 024</b>	<b>171 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	994	40 913
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>994</b>	<b>40 913</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		2 505 633	2 283 374
Øvrig langsiktig gjeld	6	245 000	245 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 633</b>	<b>2 528 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 751 627</b>	<b>2 569 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		485 822	
Leverandørgjeld		502 438	98 977
Skyldig offentlige avgifter		1 088	6 487
Annen kortsiktig gjeld	7	101 851	187 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 091 199</b>	<b>293 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 842 826</b>	<b>2 862 447</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 872 850</b>	<b>3 034 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 695543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 446 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARDANGER PANORAMA LODGE AS  
Forretningsadresse: Ljonavegen 13  
5730 ULVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Opheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 918 446 273  
HARDANGER PANORAMA LODGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		818 912	920 185
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 912</b>	<b>920 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		275	820
Lønnskostnad	2	90 407	140 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	69 000
Annen driftskostnad		623 352	585 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 033</b>	<b>796 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 879</b>	<b>123 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 252	
Annen finansinntekt		5 834	6 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 086</b>	<b>6 247</b>
Annan rentekostnad		225 402	114 832
Annen finanskostnad		11	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>225 414</b>	<b>114 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-217 328</b>	<b>-108 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-39 919	3 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-141 529</b>	<b>11 962</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 529</b>	<b>11 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 529</b>	<b>11 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 529</b>	<b>11 962</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital			11 962
Overført fra annen egenkapital		-141 529	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-141 529</b>	<b>11 962</b>





Organisasjonsnr: 918 446 273  
HARDANGER PANORAMA LODGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 465 622

2 844 641

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

94 000

108 000

**Sum varige driftsmiddel**

**3 559 622**

**2 952 641**

**Sum anleggsmiddel**

**3 559 622**

**2 952 641**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

91 750

61 457

Andre kortsiktige

fordringer

110 909

14 819

**Sum krav**

**202 659**

**76 276**

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

110 569

5 083

**Sum bankinnskott,**

**kontantar og liknande**

**110 569**

**5 083**

**Sum omløpsmiddel**

**313 228**

**81 359**

**SUM EIGEDELAR**

**3 872 850**

**3 034 000**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annan innskoten

eigenkapital

-8 000

-8 000

**Sum innskoten eigenkapital**

**22 000**

**22 000**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

8 024

149 553

Udekt tap

5

**Sum opptent eigenkapital**

**8 024**

**149 553**



<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 024</b>	<b>171 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		994	40 913
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	4	<b>994</b>	<b>40 913</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		2 505 633	2 283 374
Øvrig langsiktig gjeld	6	245 000	245 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 633</b>	<b>2 528 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 751 627</b>	<b>2 569 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		485 822	
Leverandørgjeld		502 438	98 977
Skyldig offentlige avgifter		1 088	6 487
Annen kortsiktig gjeld	7	101 851	187 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 091 199</b>	<b>293 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 842 826</b>	<b>2 862 447</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 872 850</b>	<b>3 034 000</b>



Organisasjonsnr: 918 446 273  
HARDANGER PANORAMA LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Tal på årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hardanger Panorama Lodge AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		818 912	920 185
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>818 912</b>	<b>920 185</b>
Varekostnad		275	820
Lønnskostnad	2	90 407	140 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	69 000	69 000
Annen driftskostnad		623 352	585 595
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>783 033</b>	<b>796 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 879</b>	<b>123 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 252	0
Annen finansinntekt		5 834	6 247
Annen rentekostnad		-225 402	-114 832
Annen finanskostnad		11	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-217 328</b>	<b>-108 585</b>
Resultat før skattekostnad		-181 448	15 337
Skattekostnad på resultat	4	-39 919	3 375
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 529</b>	<b>11 962</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	11 962
Overført fra annen egenkapital		141 529	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-141 529</b>	<b>11 962</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hardanger Panorama Lodge AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 465 622	2 844 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	94 000	108 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 559 622</b>	<b>2 952 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 559 622</b>	<b>2 952 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 750	61 457
Andre kortsiktige fordringer		110 909	14 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 659</b>	<b>76 276</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 569	5 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>313 228</b>	<b>81 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 872 850</b>	<b>3 034 000</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hardanger Panorama Lodge AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 024	149 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 024</b>	<b>149 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 024</b>	<b>171 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	994	40 913
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>994</b>	<b>40 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 505 633	2 283 374
Øvrig langsiktig gjeld	6	245 000	245 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 750 633</b>	<b>2 528 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		485 822	0
Leverandørgjeld		502 438	98 977
Skyldig offentlige avgifter		1 088	6 487
Annen kortsiktig gjeld	7	101 851	187 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 091 199</b>	<b>293 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 842 826</b>	<b>2 862 447</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 872 850</b>	<b>3 034 000</b>
Ulvik, 30.07.2024 Styret i Hardanger Panorama Lodge AS			
_____ Arild Opheim styreleder			
Hardanger Panorama Lodge AS			Side 3



## Hardanger Panorama Lodge AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### **Note 1 Formål og drift**

Selskapet har som formål å drive oppføring og og drift av fast eiendom for korttidsutleie. Kontorkommune er Ulvik.

#### **Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger	88 033	126 349
Arbeidsgiveravgift	2 374	13 483
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	1 015
<b>Sum</b>	<b>90 407</b>	<b>140 847</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1



## Hardanger Panorama Lodge AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 073 502	147 535	3 221 036
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	675 981		675 981
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 749 483</b>	<b>147 535</b>	<b>3 897 017</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	283 861	53 535	337 395
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 465 622</b>	<b>94 000</b>	<b>3 559 622</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 000	14 000	69 000
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 919	3 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-39 919</b>	<b>3 375</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-181 448	15 337
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 839	18 753
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 090
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-186 287</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	372 632	340 293	-32 339
Fordringer	-85 000	-57 500	27 500
<b>Sum</b>	<b>287 632</b>	<b>282 793</b>	<b>-4 839</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 114	-96 827	186 287
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 518</b>	<b>185 966</b>	<b>181 448</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>994</b>	<b>40 913</b>	<b>39 919</b>

Hardanger Panorama Lodge AS



## Hardanger Panorama Lodge AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK/ udekket tapl	Annen innskutt kapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	149 553	-8 000	171 553
Årets resultat		-141 529		-141 529
Pr 31.12.2023	30 000	8 024	-8 000	30 024

#### Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	-125 000	-125 000
Gjeld til Claudia Saathoff	-120 000	-120 000

Gjelden er ikke renteberegnet.

#### Note 7 Andre fordringer/anna kortsiktig gjeld

	2023	2022
Herav mellomverande med aksjonær	-63 527	-60 830