



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGENBUKTA AS  
Forretningsadresse: Middelskoleveien 10  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Futtrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		79 300	88 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 300</b>	<b>88 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	15 700	16 400
Annen driftskostnad		63 468	79 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 168</b>	<b>96 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132</b>	<b>-7 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad		50	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158</b>	<b>41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290</b>	<b>-7 803</b>
Skattekostnad på resultat	3	64	-1 717
<b>Årsresultat</b>	4	<b>226</b>	<b>-6 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226</b>	<b>-6 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226</b>	<b>-6 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		226	-6 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226</b>	<b>-6 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	780 298	795 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>780 298</b>	<b>795 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 298</b>	<b>795 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>745 424</b>	<b>745 424</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 700
Andre kortsiktige fordringer		4 421	4 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 421</b>	<b>5 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		68 529	51 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 529</b>	<b>51 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 374</b>	<b>803 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 598 672</b>	<b>1 599 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		44 337	44 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 337</b>	<b>44 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>194 337</b>	<b>194 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 559	4 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 559</b>	<b>4 495</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 399 776	1 398 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 399 776</b>	<b>1 398 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 404 335</b>	<b>1 403 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 888
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			-221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 404 335</b>	<b>1 405 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 598 672</b>	<b>1 599 271</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497333

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 509  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGENBUKTA AS  
Forretningsadresse: Middelskoleveien 10  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Futtrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 099 509  
TANGENBUKTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		79 300	88 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 300</b>	<b>88 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	15 700	16 400
Annen driftskostnad		63 468	79 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 168</b>	<b>96 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132</b>	<b>-7 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		208	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>101</b>
Annen rentekostnad		50	60
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>60</b>
<b>Netto finans</b>		<b>158</b>	<b>41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290</b>	<b>-7 803</b>
Skattekostnad på resultat	3	64	-1 717
<b>Årsresultat</b>	4	<b>226</b>	<b>-6 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226</b>	<b>-6 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>226</b>	<b>-6 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		226	-6 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226</b>	<b>-6 086</b>



Organisasjonsnr: 916 099 509  
TANGENBUKTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	780 298	795 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>780 298</b>	<b>795 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 298</b>	<b>795 998</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	745 424	745 424
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 700
Andre kortsiktige fordringer		4 421	4 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 421</b>	<b>5 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		68 529	51 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 529</b>	<b>51 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 374</b>	<b>803 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 598 672</b>	<b>1 599 271</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 337	44 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 337</b>	<b>44 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>194 337</b>	<b>194 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 559	4 495
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>4 559</b>	<b>4 495</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 399 776	1 398 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 399 776</b>	<b>1 398 998</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 404 335</b>	<b>1 403 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 888
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			-221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 404 335</b>	<b>1 405 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 598 672</b>	<b>1 599 271</b>



Organisasjonsnr: 916 099 509  
TANGENBUKTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tangenbukta AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 099 509



## RESULTATREGNSKAP

### TANGENBUKTA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		79 300	88 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 300</b>	<b>88 325</b>
Avskrivninger	2	15 700	16 400
Annen driftskostnad		63 468	79 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>79 168</b>	<b>96 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132</b>	<b>-7 844</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		208	101
Annen rentekostnad		50	60
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>158</b>	<b>41</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>290</b>	<b>-7 803</b>
Skattekostnad på resultat	3	64	-1 717
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>226</b>	<b>-6 086</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		226	-6 086
<b>Sum overføringer</b>		<b>226</b>	<b>-6 086</b>



## BALANSE

### TANGENBUKTA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Fast eiendom	2	780 298	795 998
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>780 298</b>	<b>795 998</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>780 298</b>	<b>795 998</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager	5	745 424	745 424
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	1 700
Andre kortsiktige fordringer		4 421	4 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 421</b>	<b>5 879</b>
Bankinnskudd		68 529	51 970
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>818 374</b>	<b>803 273</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 598 672</b>	<b>1 599 271</b>



### BALANSE

#### TANGENBUKTA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>150 000</strong>	<strong>150 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		44 337	44 111
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>44 337</strong>	<strong>44 111</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>194 337</strong>	<strong>194 111</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	4 559	4 495
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>4 559</strong>	<strong>4 495</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 399 776	1 398 998
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 399 776</strong>	<strong>1 398 998</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	1 888
Annen kortsiktig gjeld		0	-221
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 667</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 404 335</strong>	<strong>1 405 159</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 598 672</strong>	<strong>1 599 271</strong>

Tvedstrand, 28.05.2025  
Styret i Tangenbukta AS

Ellen Futtrup  
styreleder

Asbjørn Nicolai Solfjeld  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Tangenbukta AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Brygge	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 397 284	70 000	1 467 284
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 397 284</b>	<b>70 000</b>	<b>1 467 284</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	616 986	70 000	686 986
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>780 298</b>	<b>0</b>	<b>780 298</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 700		15 700
Avskrivningsplan	20 % saldo og 0 %	Avskrives ikke	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	64	-1 717	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64</b>	<b>-1 717</b>	
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skatt	290	-7 803	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	250	-12 273	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-540	0	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-20 076</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	91 168	91 418	250
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 447	-70 986	-540
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>20 721</b>	<b>20 432</b>	<b>-540</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 559</b>	<b>4 495</b>	<b>-64</b>



Noter til regnskapet for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	44 111	194 111
Årets resultat				226	226
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 337</b>	<b>194 337</b>



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 5 Varer

	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	745 424	745 424
<b>Sum</b>	<b>745 424</b>	<b>745 424</b>

Selskapet har planer om å rive eksisterende bygg, og bygge et helt nytt bygg. Det er planlagt en næringsdel, i første etasje, og en leilighetsdel ovenpå. Når bygget er ferdig, er planen å selge dette som separate enheter. Men per dags dato er ikke disse planene godkjent av kommunen.

Alle kostnader knyttet til dette er balanseført som varelager. Hvis kommunen nekter selskapet å bygge nytt bygg, må dette utgiftsføres. Det vil påvirke resultatet.

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I TANGENBUKTA AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	187,50	150 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>150 000</b>

Eierstruktur	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Højen AS	800	100,00	100,00

Styreleder eier 73 % av Højen AS og styremedlem eier 9 % av Højen AS.

### Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Transaksjoner med og mellom morselskap og søsterselskaper:

Selskapet har gjeld til morselskap Højen AS på kr 1 399 776 pr 31.12.2024.